

# 高新区： 用科技创新打造未来 CBD

在

宁波国家高新区的核心区域，有一块 550 亩的土地。这块如今桩机林立、正处于热火朝天建设中的土地，就是高新区正全力打造的未来的“中央商务区”。这块建设中的中央商务区，和许多 CBD 一样，将是区域内各类城市经济、科技和文化力量高度集中的核心；但它又与传统 CBD 有所不同，因为它被赋予了独一无二的科技创新之翼。

用科技创新的力量来打造城市未来 CBD，这正是宁波国家高新区中央商务区的独特魅力。

## 创新环绕犹如众星捧月

高新区的中央商务区，从诞生的“襁褓”开始就与传统意义上的 CBD 区域有着显著的不同。在这块区域的周边，除了有便捷的路网、完善的设施、林立的住宅小区之外，更多的是一个个科技创新的高端载体。

这块区域的东部，紧挨着宁波市科技创新的核心载体——宁波研发园。宁波研发园现在一、二、三期均已建成并全面投用，是宁波市目前最大的科技研发与创新基地，集聚了院士工作站、大院名校技术转移中心、企业工程技术中心等各类研发机构 200 余家，还有宁波创新港、投资广场等科技服务平台。

南部紧靠着宁波软件园和宁波科技创新中心。其中，宁波软件园是国家火炬计划软件产业基地、中国服务外包园区十强园区、浙江省国际服务外包示范区，现已集聚包括微软、IBM、百度、金蝶、华为等国内外知名企业 600 多家，已形成电子商务、行业应用软件、智慧行业应用软件、影视动漫、金融后台、数据中心等六大产业集群；宁波科技创新中心拥有新能源与节能、嵌入式软件等专业孵化基地以及 10 万平方米的企业加速器，孵化器总面积达 50 万平方米，累计孵化培育创业企业 1000 余家，基本形成包括研发—孵化—中试—产业化的科技创业链，建成投资主体多元化、经营模式多样化的创业孵化体系。

除了这些已经颇具规模的创新创业载体，以中央商务区为中心半径两公里的范围内，目前正有数个科技创新项目正在加紧建设中。例如在中央商务区南侧，紧挨着宁波科技创新中心的位置，正在建设中的高新区人才公寓二期已经初露端倪，即将交付使用；东南侧的总部基地二期，已有数幢大楼拔地而起，更多项目正在加紧规划建设；此外，检测认证产业园、新型产业园等高新区正大力推进的项目，也星罗棋布坐落在中央商务区的附近。



这些创新创业载体就好像众星捧月一般围绕在中央商务区的四周，令这块区域占尽天时地利。在这样一块左右逢源之地诞生的 CBD，注定将是不一样的 CBD。

## 动漫主题引领时尚消费

未来的 CBD 是什么样子？从一开始，高新区中央商务区就立志要跳出“纷繁的商店、无尽的美食、琼楼玉宇的办公大楼、繁花似锦的娱乐项目”这些我们对于传统 CBD 的概念桎梏。现在正在建设的中央商务区，目标将以新兴产业为龙头、以高端产业为主题，为人们展示一个不一样的未来城市 CBD。

近日，由高新区企业打造的三维电脑动画片《少年阿凡提》，正在中央电视台少儿频道热播；不久的将来，宁波的少年儿童们足不出户，就可以进入到“阿凡提”的动漫世界。以《少年阿凡提》为主题之一的民和·惠风和畅文化产业园，位于 CBD 地块中的文创产业园项目总占地 53 亩，规划建筑面积近 10 万平方米。建成后，这里将包含，为孩子们提供一个崭新的动漫主题休闲娱乐的场所。

不仅如此，这个区域还将以少年儿童文化为主题，以原创动漫为主业，以龙头企业为主导，以文化产业链为主线，以技术平台为核心，以版权和自主知识产权为核心价值，通过企业、政府、科研机构三方战略合作，构建贯通原创、制作、市场发行、技术研发、以及衍生品设计展销的新型文化产业链，打造集高端动画影视产业链开发、奇观动画体验、实践互动、行业标准认证等功能为一体的国内一流动漫影视基地。

此外，同样位于文化创意产业园的宁波创意国际港，总投资 12 亿元，占地 64 亩，总建筑面积 15 万方。以创作过《铁臂阿童



木》、《忍者神龟》的香港意马动画的制作团队与技术平台为核心，集聚国际资源，引进世界知名的动漫投资人、动画制作人和动画影视公司，逐步构建集动漫开发、技术培训、动画制作、剧本创作、真人动漫、仿真娱乐、衍生品展销为一体的文化创意产业基地。

## 科技创新汇聚创新商务

得益于周边丰富的科技创新资源，高新区中央商务区从一开始就把传统的商业与科技相结合，打造出完全不一样的商务业态。这其中，尤以紧跟未来智慧产业发展方向的智慧物流产业园为其中代表。

高新区引进世界信息技术一流企业 IBM 公司，合作共建以 IBM 技术为核心的宁波国际智慧物流软件产业园，打造智慧物流核心技术平台，全面提升我市现代物流业发展水平。继北京、上海、西安之

后，IBM 在中国大陆的第四个研发基地——IBM 中国宁波开发中心于 2011 年在高新区正式运营，其在软件、信息技术等方面强大的研发实力，为宁波加快打造国际强港、加快建设智慧城市提供重要的信息技术支撑，引领物流及相关行业不断走向智慧化、现代化和信息化。

以 IBM 中国（宁波）开发中心为核心，高新区全面推进国际智慧物流产业园建设。项目占地面积约 220 亩、总建筑面积 35 万平方米、总投资约 30 亿元。该项目是高新区近年来继研发园之后开发的投资量、建筑体量和影响力最大的项目。为充分发挥 CBD 作为核心集聚的带动作用，高新区全面启动 IBM 合作伙伴企业招商工作，已与一批国内知名软件企业开展合作，并邀请由 30 多家国外知名 IT 企业 50 余名代表组成的欧美信息技术服务外包考察团来宁波考察。在 2012 年高新区和商务部国际贸易经济合作研究院共同主办的中国

（宁波）国际智慧物流大会上，高新区还正式开始了为 IBM 寻求核心合作伙伴的招商工作，计划在全球范围内寻找 10 家优质相关企业入驻智慧物流产业园。

未来，中央商务区中的智慧物流产业园将集聚各类软件企业 100 家以上，软件人才 5000 人以上，成为国内一流、国际知名的智慧物流软件与信息服务外包产业基地，从而成为高新区的科技 CBD 一张富有特色的名片。

## 结语

创新为本，服务未来。宁波国家高新区历经多年的发展，已经成功地将科技创新引领辐射的特色，扎根于区域发展的方方面面。而这块建设中的中央商务区，作为宁波国家高新区未来的核心，也将充分发挥周边创新优势、紧跟新兴产业发展风向，为宁波市呈现一个与众不同的科技创新 CBD。

