

发购物卡碰上物业涨价表决 被指“收买人心”

鄞州浅水湾小区业委会和物业公司受质疑

在业主代表大会上讨论小区物业费涨价问题本来无可厚非，但在签到时每位业主代表都收到了一张百元的购物卡，这引发了部分业主的质疑。昨天，鄞州区浅水湾小区的居民在网络上披露此事，小区业委会和物业公司受质疑。

记者 陈爱红

业主代表收到购物卡

11月2日，浅水湾小区的业主代表杜女士接到通知前往社区开业主代表大会。杜女士到达会场签到时，和其他业主代表一样，每人都收到了一张一百元的利时百货购物卡。

浅水湾小区共有1113户住户，有一个9人组成的业委会，还有61位业主代表。这次举行的业主代表大会，实到51名业主代表。

杜女士说，这次大会除了物业公司和业委会主任作工作汇报，还有一项重要的议程是表决物业费涨价事宜。

“我拿到购物卡后，觉得这样不好，要提价了就发卡，这个信任度降低了。”杜女士说，她会后将购物卡退还给了物业。

发卡被指“收买人心”

业主邵先生说，当时他们10多个业主听说物业费要涨价，想进入会场旁听，但是被拒绝了，他感到很气愤，更让他难以接受的是，在这样重要的会议上，竟然给参会的

业主代表发购物卡。“物业说亏本，为何还要出钱发购物卡？”邵先生质疑道。

浅水湾小区的一些居民对这次业主代表大会提出了质疑，他们在网上发帖，还建立了QQ群讨论。

昨天下午，邵先生等几名业主接受了众多媒体记者采访。他们认为自己“被代表”了，小区业委会没有真正维护广大业主的权益，“物业公司要涨价应该公开账目明细，而不是用购物卡收买人心”。

“每年都发，是劳务费”

业主代表大会上为什么要发购物卡？浅水湾小区业委会主任陈女士说，首先，这个业主代表大会是一年一度的年会，不是专门的涨价表决会，讨论涨价只是其中一项议程。其次，购物卡是给开会业主代表的劳务费，据她所知，从2008年起，每年年会上都发一百元的卡券给参加会议的人做劳务费，毕竟大家是牺牲了休息时间开这个会的，业委会成员和业主代表平时做事情都不拿一分钱。

小区物业管理处的洪经理说，他来到小区一年左右，因为以前每年都给每位到会的

代表发放一百元的购物卡，今年就发了。

洪经理说：“小区从2004年到现在，物业费一直没涨过。每年的3月份我们都会将账目明细张贴在小区公示栏里的，我们有照片为证，有些居民不关心物业工作，反而说我们不开公不透明。”

对此，邵先生表示不满，他说：“现在国家三令五申禁止发卡发券，每年都发就是对的吗？以前发现在还要发吗？劳务费的说法也不对，如果我是小区业主代表，我不会拿一分钱，自己给自己办事还要什么劳务费？”

主管部门认为“发卡时机不妥”

鄞州区物管中心胡主任表示，小区物业费提价的程序，一般首先要征得业主代表大会的同意，在征取得一定的共识之后再征询广大业主的意见。

业主要旁听业主代表大会也是允许的。

关于物业公司给业主代表发放购物卡一事，胡主任表示，“若只是因为到了年底了，大家工作辛苦下来，表示心意发个一百元钱，也是情有可原。但是，就浅水湾这次业主代表大会来说，因为主题是讨论是否提升物业费的问题，在时机上是不妥的。”

《宁波市轨道交通运营管理办法》通过 地铁将禁止 乘客携犬上车

《宁波市轨道交通运营管理办法》（下称《办法》）日前经市政府第33次常务会议审议通过，将于明年1月1日起正式实施。

《办法》提出，未经市交通运输主管部门批准，运营单位不得擅自暂停、终止轨道交通线路运行。轨道交通因故不能正常运行30分钟以上的，运营单位应当向乘客退还票款。

轨道交通票价实行政府定价。

《办法》规定，乘客应当遵守轨道交通乘客守则。乘客无票、超程、持无效车票、冒用他人证件的，应当按照轨道交通网络单程最高票价补交票款，运营单位可以加收五倍以下票款。对乘客无票、持无效车票、冒用他人证件或者使用伪造证件乘车等行为，有关处理信息可以纳入本市个人信用信息系统。

《办法》还规定，轨道交通设施范围内禁止从事危及轨道交通运营安全的行为，包括：拦截列车；强行上下车；擅自进入轨道、桥梁、隧道、通风亭以及其他安全标志和警示标志的区域等。

禁止从事影响运营秩序、公共场所容貌和环境卫生的行为，包括擅自设摊经营、兜售物品，吸烟，携带犬（导盲犬除外）等动物和充气气球等可能危及乘客人身安全、财产安全、公共卫生安全的物品等。

记者 张昊 通讯员 徐昭 桂林

立冬在即，又到准备过冬棉被的时节—— 打花店里弹声暖



“被子翻好了吗？吃晚饭时能不能来拿？小孩晚上回城里，好让他们顺便带回去。”11月3日下午2点多，东钱湖湖滨东路“陈选秋打花店”里，有顾客问正忙着磨棉花被的老板陈选秋。

还有两天，我们就将迎来二十四节气中的立冬。民间历来习惯以立冬作为冬季的开始。尽管距离气象学意义上的冬季（日均气温稳定在10℃以下）还有一段距离，但人们早已开始为过冬做起了准备。

陈选秋的这家“打花店”开了快30年。在附近长大的孩子回忆说，上学放学从“打花店”门前经过，常常能听到里面传来低沉而律动的“嘭嘭”声，透过被垒起的棉褥遮得几乎不透光的窗户，能看到里面棉絮如雪花般飞扬。

“打花”有个通俗叫法：弹棉花。在蚕丝被、鸭绒被盛行前，家家户户盖的基本都是棉被。每年到深秋时节，大人们就会找到“打花店”或走街串巷的“弹棉郎”，将旧棉被翻新以备过冬。“嘭嘭”声就是手工弹棉花发出的声音。

“打花”工艺历史悠久，尽管无法确定其最早出现在何时，但在元代王楙的《农书·农器·纺絮门》中就有对这门手艺的记载：“当时弹棉用木棉弹弓，用竹制成，四尺左右长；两头拿绳弦绷紧，用弓来弹皮棉。”

陈选秋店里的墙上挂着古旧的弹棉花的家当：一弯弹弓，一个弹花槌和一张磨盘。因为现在用得少，弹弓用来固定弓弦的部分都有些松垮。



伴随着有节奏的“嘭嘭”声，一团团棉花飞起来，又轻轻柔柔、散散漫漫地落下，就好像雪花飞舞。
记者 崔引 摄

弓弦一般是用牛筋制成的。陈选秋说，他的这根有点特别，是用羊筋制成的。

系上腰带，在腰带上插上木棍，用绳系住，左手持弓，右手持槌……陈选秋开始工作了。伴随着有节奏的“嘭嘭”声，一团团棉花飞起来，又轻轻柔柔、散散漫漫地落下，就好像雪花飞舞；不一会儿案板上的棉絮就“增高”了好几厘米，用手触摸一下，松松软软，好像变魔术一样。

即便到了今天，棉花被不再盛行，但很多人在婚嫁迎娶时还是会特地备上一床用新棉弹成的棉花被，裹上红彤彤的绸缎被面。陈选秋说，一般棉花弹完后上线用的是白纱，但用作嫁妆的棉絮则必须用红绿两色纱，以示吉利。

“很多中年人、老年人，还是习惯用棉花被

的。”来陈选秋这里光顾的人挺多，忙的时候，他一天要弹四五床被子，以旧棉被翻新为主。主要的收入来源就是手工费，“一斤15元。”

不过，现在除非是客人主动提出要纯手工制作，陈选秋一般会选机器拉絮，速度快，而且拉出来的棉絮丝长，厚薄均匀，“如果是纯手工制作，估计一天顶多能做1~2条被子”。

偏隅在郊区的一角，陈选秋也有些无奈，“城市里的店面租金太贵，而且弹棉花噪音挺大的，棉絮到处飞，恐怕也会影响到左邻右舍”。

陈选秋有个儿子，但他心里明白，想要让儿子继承自己的这份“家业”挺难的，“年轻人哪耐得住这份寂寞”。

记者 石承承

财产继承公证收费 执行新标准



金额	原收费标准 (收费比例)	新执行标准 (收费比例)	
20万元以下部分	2%	1%	
20万元以上~50万元以下部分	1.5%	0.8%	
50万元以上~100万元以下部分	1%	50万元以上~200万元以下部分	0.6%
		200万元以上~500万元以下部分	0.5%
100万元以上部分	0.5%	500万元以上~1000万元以下部分	0.4%
		1000万元以上部分	0.1%

潘女士和丈夫共有一套价值150万元的房产。丈夫过世后，她申请办理这套房产的继承公证。9月份办理这起公证还需要1.1万元，而10月份，这套房子的公证费为7500元。

原来，从10月1日起，我省调整了公证收费中证明财产继承、赠与、接受遗赠的收费标准。

调整后，收费实行差额定率累进计费。涉及房产的最低收费600元/件，其他不设最低收费。上述收费标准为最高收费标准，具体收费标准根据公证事项复杂程度、社会承受力及既往收费情况等确定。公证处在本地执业区域内开展同一公证业务的收费应当一致。证明单方赠与或受赠的，按降低后的收费标准减半收取。

按照新标准，以100万元房产的继承公证为例计算：

原标准的收费=20×2%+(50-20)×1.5%+(100-50)×1%=1.35(万元)

新标准的收费=20×1%+(50-20)×0.8%+(100-50)×0.6%=0.74(万元)

记者 陈爱红 通讯员 郭乾阳