

东城郡热销 点燃甬城隆冬楼市

这个冬季雾霾悄然来袭，而甬城楼市也陷入雾里看花的境况，接近年尾，新楼盘纷纷入市，眩晕了购房者的目光。在众多楼盘中，东城郡这一大平层项目以“不限购、不限贷”、“三房的售价五房的居住空间”等优势，以极具震撼的价格，让众多改善型购房者轻松入主东部新城核心区，受到众多购房者的青睐，来人来电咨询者络绎不绝，从开盘到现在已经热销近 50%。东城郡这一大平层项目，拿什么来打动消费者？又怎样提振甬城冬季楼市的信心？以下从地段、生态、产品、价格来看看东城郡的杀手铜。

集东部新城核心的高端生活配套 俯瞰新市府的空中墅

东城郡，雄踞新市府旁，大东城核心，CBD 中央，举步可抵繁华都心，畅享东部新城、高新区千亿配套，宁波文化广场、东部新城门户区，宁波中心、远大商业广场、凯仕德商业中心等商业配套环伺左右，畅享购物、休闲、美食一站式服务配套。同时区域内医院、学校、6 星级酒店等各类生活配套一应俱全。东城郡，商务、工作、购物、休闲、居住结合的完美而优雅，满足人们快捷、高效、多元化的生活方式。

自然的恩赐无价的居住环境 阅尽繁华举目皆风景

东城郡，在城市中心，将城市公园、湖泊、河流三种大美囊括其中，掩映于城市自然生态中，沉醉于唯美风景画卷里，自然与

繁华同在。

东观大东江千米醇美水岸，水阔天高，滨江公园花木繁盛，西揽 10 多万 m² 科技园，23 万 m² 院士公园，杨木碛河中央生态长廊，南望 30 公顷明湖，尽揽绿色奢华，北瞰甬新河生态长廊，四季美景，碧波咏叹。

豪门大家风范城市精英阶层门第 全边套宽景大平层

中央平墅，巅峰礼遇——东城郡，一脉传承 ART-DECO 经典风格，上选新古典主义建筑形制，用上等臻稀天然石材，全石材干挂立面，展现豪宅标签，构筑璀璨建筑外观。

奢侈 230-280 m² 大四房、大五房户型，一梯一户，电梯直接入户，私密尽享。全边套设计，户户 270°全景视野，收藏旷古江天胜景。约 7.2 米宽轩逸大厅，约 5.7 米宽阔绰主卧，超越别墅的面宽尺度。主卧、客卧套房设计，满足大家门户风范。

半价礼遇品质项目高端生活 超高性价比换房无忧

东部新城是宁波大力打造的新城区，其地域价值及地域发展潜力众所周知，周边同品质项目如东方一品、皇冠花园、ART 蓝海等项目均价约为 2 万元/m²。而东城郡仅需一半的单价，即花一样的钱，多住一半的面积，体验更高端舒适的居住生活。且东城郡不限购不限贷，首付 50%，对想改善居住，却受价格约束的购房者，非常有吸引力。

绿地·碧湖国际开盘 精英新宠：城市山水别墅



阴雨绵绵，却丝毫抵挡不住全城置业者对绿地·碧湖国际的火热。1月11日，宁波罕有超大城市别墅区——绿地·碧湖国际盛大开盘，火爆强销，全城为之撼动！

11日上午10点左右，临湖体验中心现场彩旗飘扬，大量的购房者和周边群众都聚集在开盘现场，整个销售区人头攒动，等候区上百人席早已人满为患，现场呼声一片，不到1个小时，房源就被抢去了8成，现场还曾多次出现两位客户争抢一套房源的火爆场面。直至上午12点左右，绿地·碧湖国际开盘盛典圆满落幕！

对于城市改善置业者而言，能够一步到位住别墅具有极大的吸引力，绿地·碧湖国际满足城市精英购房需求，总价230万元起，仅以三房公寓的价格即可畅享高端别墅，其全面渗透绿地豪宅品质，绝版升级户型空间设计和居住体验，奢适度不彰自显，受到火热追捧成为必然。这也再次印证了绿地集团高性价比的强大优势是产品占据市场

的最有力武器。

商业、教育、医疗 配套俱全

“不远处就是宁波妇儿医院北院，步行就可以到三江超市，商业配套一应俱全，慈城中学离家不远，每天早上可以让孩子多睡1个小时，这里的一切配套都非常完整、周到。”项目准业主王先生的话，正是绿地·碧湖国际打造“宁波超大城市别墅区”的初衷。

慈城新城作为江北重点打造区域，区域内有慈城中学、宁波妇儿医院北院及三江超市等多个城市级生活配套，满足业主生活所需。为了匹配尊贵别墅社区应有的便捷生活，项目自建的大型商业配套即将建成，届时，业主不出社区即可享受到高级酒店、大型超市、餐饮娱乐、银行邮政等国际级高端配套。

超 50%多重附加空间

绿地·碧湖国际，以业主利益为最高准则，通过精巧的空间设计，使得业主在享受别墅阔绰生活空间的同时，更可轻松拥有南北超大庭院、阳光双首层、整层阁楼、花园阳台等超 50%附加空间。

作为老三区罕有的城市别墅，如此增值空间将难以再有，当下抢占，不仅牢牢抓住最后时机，更可坐享未来发展。

世茂股份：三盘鼎力致敬宁波 世茂股份(宁波)2014年品牌发布会圆满落幕



1月10日，世茂股份(宁波)2014年品牌发布会举行，这是世茂股份来到宁波后的首次正式亮相，也是其在宁波三大高端楼盘的首次同步公开。当天，16家主流媒体悉数到场，见证了这一历史性的时刻。

世茂高端产品线传承者

晚上6点左右，品牌发布会正式开始。世茂集团，本着“缔造生活品位”的理念，在全国40座城市缔造70座地标，已经成为中国房地产界领袖企业之一拥有“中国豪宅教父”之美誉。世茂股份，作为世茂集团生态居住、城市综合体、旅游地产、产业地产为主体的“四驾马车”之一，肩负世茂集团高端项目开发之重任。先后在全国二十多个城市持续开发、经营或持有近三十个项目，土地储备超1000万平方米，公司总资产超过220亿元。世茂股份坚持的定制化开发模式：城市综合体、高端人居、文化旅游、产业集群，四大业态为城市提供完备的生活、商务、休闲、娱乐等服务，对提升区域和城市价值有着关键性的作用，有着“中国

绿地·海外滩年度答谢盛宴 88-180m² 学区江景豪宅迎春回馈

2014年1月11日，宁波人气江景豪宅绿地·海外滩年度答谢盛宴，在华侨豪生大酒店中国厅隆重举行，感谢业主一路支持。海外滩众位业主、各界朋友齐聚一堂，共同见证世界 500 强首入宁波一年的成就，并期待 2014 更好发展。

活动当天，现场高朋满座，场面火爆异常，足见海外滩受关注程度。身着外滩风情旗袍的工作人员有条不紊地迎接、安排来宾，成为一道亮丽的风景！17：00，大气磅礴的项目三维宣传片，拉开了活动帷幕。随后，绿地集团浙江区域营销总监周瑜上台致辞，深入浅出地讲述了项目价值及绿地深耕宁波的决心，引来阵阵掌声！整个活动高潮迭起，上海探戈等精彩表演彰显海派奢华生活品位，而现场抽奖环节将晚会气氛推向了最高潮！当晚人人有礼，更送出 LV 奢侈大奖，让来宾大叹海外滩诚意与实力，对未来入住海外滩更充满了信心！

中国房企世界 500 强企业

绿地集团成立 20 多年来，开发项目遍及全国 29 个省市自治区 80 余个城市，以及全球四大洲。2013 年绿地集团业务经营收入及总资产双双超过 3200 亿元，在房地产主业中，获得销售金额第二的好成绩。

板块价值凸显 新三江口利好不断

交通上，北环高架路将于 2015 年初全面通车，连通宁波东西。轻轨 4 号线由于事先预留通道，项目将于 2015 年开工，两年后即可通车。

城市运营专家”的美誉。

双线齐发三盘联动，深耕宁波

世茂股份的领导上台致辞，对宁波近年来的城市发展表达惊喜，对新老三江口的千年文脉和城市广阔前景给予充分肯定，坚定地承诺与宁波城市共发展，为宁波带来更好的生活。

他重点提到，2014 年世茂股份携住宅、商业两大高端产品线，同步打造一个豪宅项目和两个商业项目，以旗下最为高端的产品三盘联动，正式宣布吹响深耕宁波的号角。

其一，是由世茂独创，成就其“最懂江景的滨江专家”之名滨江模式在宁波的升级作品——世茂·滨江府，围绕一线姚江排布纯粹高端居住集群，产品涵盖约新亚洲主义风格高层、小高层、多层多种类型，打造新三江口定制级的上游生活。

其二，宁波中央公园 5H 商务旗舰——世茂·日湖中心，项目位于宁波江北区，东侧湖西路，紧邻日湖公园风景区，是以商业、办公为主的综合性商业建筑，商业部分规划为“珠宝时尚中心”，商务办公将会打造宁波首席生态创意办公地标。

其三，坐踞姚江北第一排的世茂孙家地块，配有健身配套、星级幼儿园等社区优质资源，与世茂·滨江府共同打造 30 万 m² 宁波新三江口滨江豪宅标杆。

此次品牌发布会，受到了主流媒体及行业人士的特别关注。据主办方透露，1 月 16 日世茂股份品牌市区接待中心开放典礼将隆重举行，同样值得期待。

配套上，除万达广场外，华润万象城、宁深会将于今年开工，建成后对板块的商业档次会有明显提升。李宁体育公园完成签约仪式，目前处于规划方案报批阶段。奥体中心也将于今年开工建设。教育资源江北实验教育集团正式进驻，预计将于 2016 年底建成招生。

环境上，随着北环西路高架的通车，云飞路以后也将禁止大型载重货车通过，30 万方的滨江公园预计将于今年 4 月动工，2015 年底建成并对外开放，这对云飞路沿线的项目是重大利好。

品质见证价值 2013 三开三捷

绿地·海外滩，面对宁波极其稀缺的 300m 南向姚江，绿地集 20 多年打造豪宅之经验，秉承江景豪宅筑造理念，打造出江北唯一的全石材干挂豪宅，设计全城罕见的超 110m 楼间距与 1.6 万 m² 中央花园等高端配置。

另外，江北仅有的双殿堂会所、六星级幼儿园、88m²-180m² 多样化户型规划等，带来更多尊崇享受，深得业主厚爱！海外滩感谢业主对项目品质、规划的信赖与支持！

品质见证价值，正是由于卓越的品质。海外滩从 10 月首次面市以来，短短 3 个月的时间内，三次开盘三度热销。销售套数超 500 套，销售金额超 10 亿元，成功树立宁波楼市豪宅标杆！

据悉，为回馈广大业主，绿地·海外滩开启金马迎春回馈活动，凡已成交业主，推荐项目予亲朋好友，一经成交即可免 2 年物业服务费；凡经老客户介绍的新客户，享受金马迎春四重大礼的优惠。心动即刻行动！