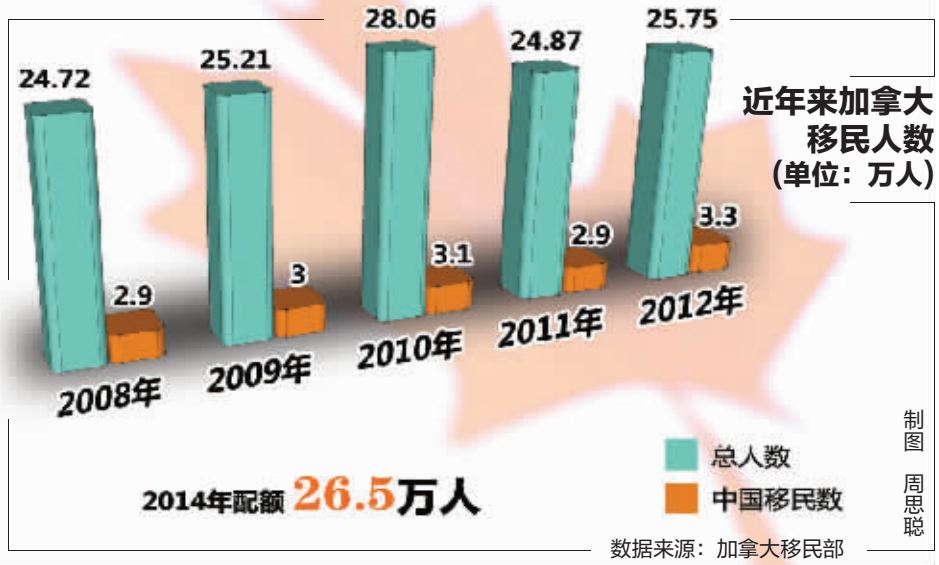
加拿大“关门” 中国富人很受伤

计划取消投资移民 5.7万宗华人申请被拒 来自浙江的申请或占1万宗以上

加拿大联邦政府于当地时间11日下午在新公布的年度经济计划中，正式宣布计划终结联邦投资移民计划，积压的7.5万宗联邦投资移民申请被拒之门外，其中，来自中国的申请就占据了57308宗，加方表示将退还申请费。

据加拿大广播公司报道，计划取消后，中国买家会大减，将拉低加拿大房价，打击经济。



争议

加叫停投资移民 澳坐收渔利

加拿大联邦政府在其制定的2014年预算案中宣布，停止自1986年开始执行的投资移民项目。根据原有的投资移民项目，只要某个外国公民能证明自己拥有160万加元（约合882万元人民币）以上的净资产，并“无息”借给加拿大政府80万加元（约合441万元人民币），为期五年，即可取得该国永久居民身份。截至目前，已经有大约13万名外国公民通过投资移民项目前往加拿大长期定居。

新决定引起争议，支持者认为投资移民只是变相“贱卖护照”，对经济就业缺乏实质贡献；反对者则认为近年各国纷纷借投资移民吸引中国资金，加国反而开倒车，将令投资者却步。

新决定引起不少反对声音，温哥华移民律师库兰认为，这只会令其他设有投资移民计划的国家受惠。温哥华亚太基金会研究员张康清表示，投资移民的确为当地经济带来正面影响，如买房买车的消费和税收等。有媒体指出，另一热门移民地点澳大利亚或趁机向准移民招手，从而吸纳海外财富。

中国富豪最受伤

加拿大政府再次收紧移民政策的措施引发媒体高度，不少外媒将目光聚焦在“最受伤”的中国富豪身上。

据加拿大《环球邮报》报道，在过去28年里，投资移民到加拿大的人员超过13万人，其中主要是中国移民，包括来自中国大陆及香港和台湾地区人员。近年来，加拿大移民政策大幅收紧，联邦政府从2012年开始就停止接收投资移民申请。

加拿大联邦投资移民全球各地共积压7.5万多宗，其中中国申请人为5.7万多宗，而在这些申请中，98%至99%都来自中国内地。这些移民申请已经被拖沓数年。

由于积案比任何经济类移民积案都多，按照现行速度，需要6年多才能处理完。在加拿大联邦政府将出重拳废除该投资移民计划的大背景下，这些积案或被一刀切直接抛弃。

影响

或拉低加拿大房价

据加拿大广播公司报道，说到加拿大取消投资移民计划的影响，当地地产市场首当其冲。有温哥华物业经纪担心，计划取消后，中国买家会大减，将拉低加拿大楼价，打击经济。

据房地产咨询公司高力国际发布的报告显示，中国买家在加拿大温哥华购房者中的比例，从2011年的29%上升到2012年的超过40%。

温哥华地产经纪德贝莱表示，投资移民为当地带来财富、创造就业，无论是建筑工人、建筑师和地产经纪等都受惠。“我的主要买家都是来自中国的富豪，若限制他们到加拿大，就意味着西温哥华地区80%至90%的房产成交会消失。”

移民律师库兰也表示，当温哥华地产突然失去数以百计的潜在中国富豪买家，楼价必然会下跌。

并非所有移民通道都被关闭

加拿大投资移民计划废除是不是预示着去加拿大就没有移民通道了？业内人士表示，并非如此，目前计划废除的是联邦投资移民，而省提名计划涉及的商业移民，这些并不受影响。

省提名计划是加拿大联邦政府和省政府签订移民合作协议，省政府有权根据本省的需要，自行挑选符合本省要求的人才，由移民部签发移民签证，有加拿大省投资移民、省技术移民及其他类，如加拿大魁北克省的投资移民，就不受此次新政的影响。

过去几年中，一些人通过魁北克省的项目成功获取加拿大国籍。业内人士称，这种通过省级层次进行移民的空间并不大。加拿大许多省份，特别是边缘省份的移民政策变化大，并不受移民申请者的欢迎。而相对政策稳定的魁北克省每年提供的限制名额非常有限，2013年仅为1750个。因此，加拿大取消联邦投资移民的举动，将对中国移民市场产生较大影响。

投资移民美国或受牵连

加拿大移民计划的变更对全球移民市场也带来冲击，影响最为直接的就是美国移民。华东地区移民机构汇加顾问集团咨询总监陈朝旭认为，美国的投资移民计划名额很可能短时间内就被中国移民申请者填满，为了避免名额被“秒杀”，有计划移民北美的申请者必须更加早地做准备，因为可以预见今后移民美国的门槛会进一步水涨船高。

分析

加拿大为何关闭投资移民大门？

加拿大《环球邮报》指出，很多投资移民，特别是来自中国大陆的投资移民，往往喜欢在加拿大大城市，如温哥华或者多伦多购房，然后将家属孩子留在加拿大，自己独自返回中国经商赚钱。这些人不在加拿大工作，比其他经济类别移民支付更少的税收，且往往缺乏技能，官方语言能力差，融入加拿大社会、环境的能力不及其他类别移民，也没带来政府期待的大量就业机会，最终定居加拿大的意愿淡薄。

财政部长吉姆·弗拉厄提指出，在过去的10多年中，联邦投资移民项目成为外国人合法居留加拿大的捷径，但却严重低估了加拿大居留权和加拿大国籍的价值。同时，也没有证据证明，投资移民计划与加拿大或者加拿大的经济成长有持续的联系。而投资移民比其他经济类别的移民支付更少的税款。基于这样的原因，预算案计划终结投资移民项目。

数据

来自浙江的申请至少在1万宗

浙江省对外服务公司出国服务中心咨询部经理杜一哉表示，来自中国的申请人积压的有57308宗，而值得注意的是，这是以户为单位的，而不是人。即如果涉及到人数的话，可能要乘以三或四，甚至更多。

由地域上看，江浙沪在众多中国申请者中会占到非常大的比例。“因为目前整个中国的投资移民的大头就是‘北上广’区域。三地分开各自差不多都占到1/3。预估江浙沪大概占1.9万宗，那么浙江应该至少占有1万宗左右。”杜一哉说。

资料

曾一刀切30万宗技术移民申请

在历史上，这不是加拿大移民局第一次这么清理。就在去年，加拿大也是一刀切了30万宗技术移民，涉及的人数远远超过这次。而这其中，大多数申请也是来自中国的。

“由于接收的案子积压到一定阶段，加拿大行政效率低下，政府往往倾向于一刀切的笨办法。此前家庭团聚移民也有这么一手。”旅居加拿大的媒体人陶短房告诉记者。

据《法制晚报》、《东方早报》、《钱江晚报》