

今年我市城市建设重点任务排定

南、北环快速路力争年内建成，市三区及鄞州中心区范围内新增专用车位3万个，确保新开工保障性安居工程2.7万套、建成1.5万套，推出配租配售保障房7000套

记者从昨天召开的2014年市住房城乡建设相关会议上获悉，今年我市城市建设重点任务已经排定，涉及交通治堵、住房保障、城市环境等方面。

记者 林伟 通讯员 吴培均

交通治堵

南、北环快速路力争年内建成

力争年内建成南、北环快速路，加快推进甬甬高速立交和永达路连接线工程，开工建设东苑立交、机场路北延、东外环北延、环城南路东段和北外环东段等快速化改造工程，世纪大道、世纪大道南延等快速路项目也将启动建设。同时，将加快推进新江桥重建工程，开工建设澄浪桥、中兴桥，深化西洪大桥、邵家渡大桥等跨江桥梁建设前期工作。

在圆满完成3年打通“断头路”计划后，新一轮打通“断头路”工程将启动实施。今年将完成姚隘路改造，开工建设云飞路二期，进一步完善城市路网结构。完成妇儿医院、中山路—环城西路等一批人行立体过街设施建设，着力改善重点拥堵点交通状况。

为了加快推进公交优先发展战略，年内将完成鄞县大道、鄞州大道、创新路以及南北外环公交专用道建设，实施好联丰路—柳汀街—药行街—百丈路公交专用道建设，并及早启动机场路公交专用道相关准备工作，从而初步形成公交专用道网络体系。

结合轨道交通以及火车南站等重要对外交

通枢纽的建成运营，加快梳理完善公交专用道系统和场站网络，提前谋划换乘接驳问题。

作为今年市政府重点民生事实工程，确保市三区及鄞州中心区范围内新增专用车位3万个，新开工公共停车位3000个，新增老旧小区停车位5000个，地下空间开发量不低于50%用于交通设施。

住房保障

推出配租配售保障房7000套

进一步统筹土地和资金安排，重点推进公共租赁住房建设，加强房源建设质量管理，今年确保新开工保障性安居工程209万平方米、2.7万套，建成房源110万平方米、1.5万套。

进一步深化保障性住房“阳光分配”，完善信息共享和部门联动机制，加强对保障对象收入、住房等情况的动态跟踪，严格审核把关，及时发现并处理骗购骗租、违规转租转售等行为，确保全年推出配租配售保障房7000套。

在房地产市场方面，今年总的目标是要继续保持房地产市场平稳健康发展态势，避免大起大落，并引导开发企业扩大中低价位、中小套型普通商品住房的供应和消费，着力支持合理自住和改善性需求。

城镇危旧房使用管理方面，今年总的目标是要确保完成“三改一拆”行动中明确的旧住宅区改造目标任务，最大限度推进在册危房解危，构建形成常态化网格化监管机制。

城市环境

实施城市核心景观带提升工程

今年，我市将着力实施好城市棚户区改造、城市核心景观带提升工程，让环境更美好、城市更宜居、市民更幸福。

按照宁波市城市棚户区改造五年规划确定的计划，今年争取新开工建设棚户区改造安置房2.5万套。并以此为契机，加快推进城市非成套房改造、危旧房改造、城中村改造和旧住宅区整治，力争年内启动姚江北岸等10个区块改造。

鉴于去年“菲特”台风对房屋使用安全造成的影响，各属地政府要抓紧开展受灾房屋公共部位应急维修，消除房屋使用安全隐患。

今年，我市还将启动实施城市核心景观带提升工程。

其中，结合轨道交通1号线建成通车以及行政中心东移，我市将加快“两心一轴、三江六岸”城市核心景观带建设，年内建成开放奉化江东岸（江夏桥—铁路桥段）、奉化江西岸（兴宁桥—澄浪堰段）、老外滩延伸段，基本建成姚江东岸（姚江大桥—解放桥）和绿岛公园，启动三江口公园、三江口一小时步行圈、滨江大道一期景观提升（中兴北路—常虹隧道段）等项目前期工作。

及早启动并全速推进中山路改造提升工程，把中山路打造成为宁波最有品位的生态绿廊、繁华商道和城市主轴。

完成机场路、江东北路（中山路—民安路）等城市主次干道综合整治，有序推进江南路、兴宁路（世纪大道—福庆路）、沧海路—宁横路等整治工程。

现代都市

全年力争完成投资2000亿元

今年，我市将深入实施现代都市战略，加快建设“50100工程”，进一步拓展城市空间，努力形成大中小城市和小城镇合理分工、功能互补、协同发展的格局，全年力争完成投资2000亿元。

在重点功能区块方面，今年将着力加快推进东部新城核心区、南部商务区、宁波历史文化核心区、宁波中心枢纽商务区、两江北岸综合商务区、新材料科技城等重点功能区块开发，进一步完善中心城区综合服务功能，提升城市建设国际化水平。

加快推进卫星城、中心镇优化发展，进一步统筹城乡路网、污水处理网等基础设施建设，确保全年新开工镇级污水处理设施22个、建成20个，完成配套管网建设130公里，基本实现全市镇级污水处理设施全覆盖。

在幸福美丽新家园建设方面，将建成一批规划设计一流、质量安全一流、风貌特色一流、生态环境一流、社区管理一流的农房改造建设示范村。

海曙4个重大项目昨集中开工

商报讯（记者 林伟 通讯员 鲍婷婷）昨天，随着打桩机的隆隆声响，海曙区鄞奉路滨江商务区方兴项目、江湾城项目以及中都南郊公园商务城项目和望春桥一期村民安置房项目4个重大项目集中开工建设。

据了解，该区今年共安排重点工程建设项目50个，计划总投资631亿元，当年计划完成投资130亿元，其中今年新开工项目12个，计划总投资135亿元。

此次集中开工建设的重大项目中，江湾城项目总投资超过70亿元，将打造一个集高端办公、品质住宅、时尚商业、文化艺术等多种功能于一体的国际时尚城市综合体。

该项目与方兴项目分立鄞奉路两边，是鄞奉路滨江商务居住区的重要组成部分，将与南塘老街、铁路宁波站综合服务区等功能性板块联动发展。

中都南郊公园商务城项目总投资8亿元，紧邻南郊公园，拟建一座2.5万平方米的标准五星级大酒店，同时设计办公和商业建筑面积6万平方米，预计2016年竣工。

今年起至2016年，海曙区将重点开



江湾城项目鸟瞰效果图

发鄞奉片区、月湖西区、南站综合枢纽区块等功能性板块，加快企业总部大楼开发和电子商务园区建设，推进气象路、后孙、蒲家

区块安置房保障房建设，新建气象路小学、南门街道社区卫生服务中心，完成汽车南站迁建等重大项目。



宁波高新区尝试科技金融创新惠及中小科技企业

凭几本证书就贷到了款

商报讯（记者 殷浩 通讯员 张力拉 秦羽）2011年10月，国家五部委批复宁波科技金融创新申报方案，宁波由此启动科技与金融结合的试点工作。中国银行宁波分行在高新区设立科技支行，面向中小企业推出著作权质押贷款、政府补贴补充贷款、期权质押贷款等创新金融产品，一批科技型中小企业由此受益。位于宁波软件园浙江点阵印刷科技有限公司就是其中的一家受益企业。

浙江点阵印刷科技有限公司是专业开发印刷行业软件、推动印刷数字化的一家软件企业。这家成立于2009年的企业拥有2项专利、12项软件著作权和20多本商标证书。除此之外，点阵科技仅有几台办公电脑或许还值点钱，但价值不大。

从2009年到2012年，点阵科技致力于开发印刷行业的数字化印刷软件系统。在前期投入1200万元的研发经费后，点阵科技总经理池海峰感受到了资金压力。

正当池海峰准备找人融资时，一个意想不到的融资渠道走近了他。

去年1月，中国银行宁波市分行科技支行的几位信贷业务员通过宁波市软件园的工作人员找到浙江点阵印刷公司，介绍说中国银行科技支行最新尝试推出了一款名为“著作权质押贷款”的全新融资产品，不用固定资产抵押，也不需要他人担保，只需要凭一些经过评估后的著作权证书进行质押，就可获得融资。而点阵科技在各方面都符合这款融资产品的条件，被确定为优先推荐的对象。

根据点阵科技的融资申请，在办妥相关质押手续之后，去年6月，中国银行向点阵科技发放了100万元的融资款。这也是宁波首笔著作权质押贷款。

据了解，到目前为止，高新区已经引进金融、类金融以及金融类中介服务机构、股权投资机构130多家，构建起了较为完整的服务于科技型企业各个发展阶段的融资服务体系。去年，中国银行宁波市分行科技支行发放面向年销售额5000万元以下的科技型企业的融资款已突破1亿元，累计发放各类贷款超过7亿元。中信银行高新区支行发放贷款也累计超过5亿元。

失独老人的笑容又回来了

海曙区开展失独老人关怀服务2年来220人受益

商报讯（记者 卢科霞 通讯员 毛一波）“我们社区有4名失独老人，现在基本已经走出来了，还有一户人家主动申请来当社区志愿者。”昨天下午，在海曙区失独老人关怀服务项目研讨会上，新芝社区办公室主任翁赛娟和大家分享了好消息。

翁赛娟说，马年新春刚上班不久，50多岁的王小芬（化名）就给社区打来电话，希望可以尽自己所能，为社区出力。

去年，王小芬的儿子因为生病去世，社区给了她许多关心和帮助，陪着她度过

了最困难的时刻。现在王小芬已渐渐走出失去儿子的痛苦。

“我们安排王小芬到社区巡逻队，她每天晚上和丈夫一起去社区巡逻，守护社区的安全，现在人也开心多了，笑容又重新回来了。”翁赛娟说。

除了当志愿者，还有许多失独老人开始成为关爱失独老人的一员，以心换心去感染其他失独家庭。

在段塘街道新典社区共有9户家庭，其中一户郎师傅2012年搬到新典社区，因为

被社工真诚的关心所感动，现在已加入社区“温馨家园”服务失独老人项目组，成为副组长。

据了解，从前年开始，海曙区成立关爱失独老人专业委员会，关注这些特殊的老人和家庭。两年来，全区220名失独老人感受到了社会浓浓的关爱。

下一步，海曙区社工协会将摸查评估失独老人各项需求，建立一人一档，形成养老服务建议，同时整合社区资源，提供专业化个案服务，满足失独老人个性化需求。