



走基层 转作风 改文风

来自记者联系点的报道

记录我们呼吸与共的宁波



鸟瞰湾头新面貌。

记录时间：2014年2月12日
记录地点：江北甬江街道湾头
记录人：商报记者 范洪 通讯员 蒋圆圆

记录
一块
区域

湾头： 正式挂上社区招牌

去年成立社区居委会

老洪的办公地点是原先的下江村村委会，在姚江花博园后面，进门的路有点窄，办公楼也很破旧，不过新挂上去的“湾头社区”四个字却很显眼。

进门还没等寒暄两句，他就开始向记者介绍了这个新成立的社区居委会：去年开始，湾头的5个村在安置房所在的区域陆续成立了3个社区居委会，其中下江、甬隘、姚江3个村合并成立了湾头社区，党总支是11月成立的，而剩下的包家和永红也分别成立了各自的社区居委会。他也从原先的下江村党总支书记变成了湾头社区居委会的负责人，暂时负责还未选举的社区居委会的日常工作。

老洪叫洪云定，今年53岁，土生土长的下江村人，从2007年担任起下江村党总支书记，这几年来解决了许多村里的历史遗留问题，特别是在比较敏感的征地拆迁、农村股份制改革等方面，得到了村民们的信任和支持，所以大家都亲切地叫他老洪。

目前，湾头社区涉及的3个村的安置房建设已经进入尾声，小区的名称也在去年的征名中定下叫三水湾小区。老洪说，今年社区的事情很多，房子要抽签，村民们要入住，社区要开始进入日常的管理……

老洪的“农村包围城市”

说起湾头的安置房，老洪说，居住条件上没得说，湾头半岛三面临江，视野开阔，周边的配套道路四通八达，小区里绿化面积大，还有配套的幼儿园，可以和城市里任何一个现代化的小区媲美，问题的关键在于居民的意识，如何让大家从村民变成真正的市民，融入这座日新月异的都市，这是社区工作者首先要考虑的。

所要做的不仅多，而且琐碎，老洪举了个例子，“比如是不是同意各家各户安装防盗窗，很明显，安装防盗窗会破坏小区整体的美观，但不少人会反驳：是美观重要还是安全重要呀？这是一个比较现实的问题。”老洪说，单纯一味地禁止可能并不是最好的办法，所以只有加强物业管

理，用实际的工作来向大伙证明。另外，对于家中有老人或小孩的家庭，如果一定要安装防盗窗，是不是可以统一防盗窗的规格，还可以设计几种样式让大伙选择，也可以提供上门服务，总之要把服务做在前面。

“其实我们也需要学习和探索，因为可以借鉴的经验并不多。就像以前的‘农村包围城市’一样，进城后要怎么管？要想很多的办法。”老洪打趣说。

居民最希望抽中一支好签

目前，湾头社区的安置房及周边道路、绿化等配套已基本建好。记者前往时，居民王芳正好在看房子，今年34岁的她已经结婚，和家人分到了3套总共200平方米的房子。湾头这里的安置房户型从50平方米到120平方米不等，每隔10平方米为一档，居民可以自由选择其中的套数和户型。

王芳说：“现在大家最关心的就是即将开始的安置房抽签，只有抽了签，我才能最终确定自己的3套房子究竟在哪里。说实话，谁都能抽中一支好签。这不仅关系到以后的入住环境，还会影响到房子的价值和今后的升值空间。”

王芳觉得，其实抽签也是比较公平的一种办法，只要公平公正，即使自己抽中了不怎么理想的位置，也无话可说。他还认为，在抽签以后，大家可能私下还会有一些调剂，比如有的年轻人喜欢住高一点，而老年人或许更喜欢楼层低一点，生活会方便一些。

选择自己喜欢的生活方式

26岁的陆杰是土生土长的湾头人，这天他也独自一人在这看房子。在北京学习声乐的他，毕业后选择回到宁波工作，目前也已经有了女朋友。这名湾头新一代年轻人说：“就我目前来看，我不想把自己的婚房选在这里，我更喜欢海曙或者鄞州，那里年轻人比较多，这是一种氛围和感觉。”

他又说起了童年的湾头：“虽然那时候有些脏乱差，房屋雨天漏水，地势低洼……但我觉得我人生最快乐的时光恰恰是在这样的环境中度过的，门口吼一吼，一群小伙伴，大家不分彼此，凌乱但也适应这个节奏，是浓浓的生活气息。”



三个村合并成一个湾头社区，暂时就在这里办公。



即将搬家的居民相约看房。

马年春节长假刚过，春寒料峭，记者又一次来到了湾头，今年到湾头采访，村民们说，你一定要去见见一个人。

谁？

老洪。

老洪何许人也？

老洪原先是下江村的村支书，去年年底，湾头社区成立，他成了社区党总支的第一任书记，也是湾头社区居委会目前的负责人。

记者问老洪：“人还是以前村里的那些人，而你的工作会与以前有哪些不同呢？”

老洪说：“那完全不一样了。简单说，以前是一个农村，现在则是一个城市的社区，而且是一批原先的农民整体进入了这个社区，社区的服务和管理模式，全部都需要重新探索……”