

我市出台推进“电商换市”加快电子商务发展的若干意见

淘宝京东将有“宁波特色商品馆”

记者昨日从市贸易局获悉，我市出台了推进“电商换市”加快电子商务发展的若干意见，推出一系列措施，目标是到2017年全市网络零售额超1800亿元，全市电子商务交易额超5000亿元，努力打造“国家电子商务强市”和“国际电子商务中心城市”。

记者 孙美星



目标：3年全市电商交易额超5000亿元

市贸易局的一份调研报告显示，目前宁波的电子商务总体规模不大，创新意识也不够强。宁波大量的B2B平台都是不具备交易功能，仅提供信息发布，而具有交易功能的平台则发展相对缓慢。在2012年发布的全国电子商务平台百强榜中，金华占10席，宁波仅占3席，而杭州上榜家数达到19家。在B2C方面，入驻天猫商城的宁波企业仅3045家，个体工商户4万家，占淘宝份额不到1%。在C2C方面，社交电子商务、移动电子商务等比较热门的电子商务模式宁波

涉足较少，说明宁波在发展电子商务方面仍缺乏原创能力。

推进“电商换市”，宁波制定了发展目标，那就是到2017年，全市网络零售额超1800亿元，年均增长65%以上；全市电子商务交易额超5000亿元，其中交易额超500亿元的企业50家以上；实现跨境电子商务贸易额70亿美元，占外贸出口比重达10%；全市企业电子商务应用普及率达85%。

围绕此目标，我市将大力发展网络零售业。做大B2C、C2C网络购物，推动我市各类

工商企业借助第三方电商平台或自建电商平台开展营销活动，扩大销售。在阿里巴巴、淘宝、京东、苏宁云商等第三方电商平台开设网上“宁波特色商品馆”、“宁波电子商务专区”，鼓励有条件的县（市）区开设地方特色馆。

还将大力发展跨境贸易电子商务，鼓励发展线上线下互动融合的O2O模式，发展服务类电子商务，促进同城购物平台发展，推进传统百货、连锁超市、便利店等零售业与电子商务互动发展，探索发展网货体验店、配送站和服务中心等业态。

措施：入驻宁波的知名电商企业有奖励

我市还将全面实施电子商务“七进”应用工程，推动电子商务进商贸流通企业、进外贸企业、进市场、进社区、进农村等。鼓励发展线上线下互动融合的O2O模式，大力发展服务类电子商务，促进同城购物平台发展，提供城市美食、娱乐、旅游、家政、票务、菜篮子等消费信息。3年内在全市的城郊和主要行政村建设1300个电子商务服务点，逐步推进电子商务网络向农产品批发市场、中介组

织及经营农户延伸。

我市还将加快“腾笼换鸟”、“电商换市”、“退二换三”步伐，大力盘活闲置厂房、仓储用房、商务楼宇、沿街商铺等存量房产、土地资源，因地制宜开发网商园（孵化园）或电商楼宇。3年内全市盘活存量资源200万平方米以上用于发展电子商务。

发展电子商务，人才是关键。我市将实施电子商务“启蒙运动”。争取用5年时间在

全市普及电子商务知识50万人次。各县（市）区每年落实完成电子商务万人普及计划。争取在5年时间内，全市培训电子商务专业人员3万人，培养高级电子商务职业经理200人。

全市着力培育10大市级重点第三方平台和100家市级重点电商企业和电商服务企业，至2017年，全市电子商务销售额超亿元的企业达到100家以上。对国内外知名、成长性好的电商企业，在我市设立全国性总部、区域性总部或投资重大项目的，予以一定奖励或制订“一企一策”加以扶持。

杭州楼市迎“马年第一降” 会否产生传导效应？

杭州市城北一楼盘日前宣布降价“清盘”，这一突如其来的马年楼市“第一降”给杭州乃至全国楼市投下了一枚重磅炸弹。随后常州市也传出楼盘降价声音，在经历了2013年房价“涨声一片”之后，楼市“马年首降”会否产生传导效应？



杭州楼盘单价直降数千元

几天前，杭州城北的楼盘德信北海公园以15800元/平方米的特惠均价进行“清盘”行动，单价下降2000多元，创该板块新低，而且这次“清盘”也包括该楼盘此前尚未推出的“楼王”。这是杭州楼市沉寂一年多之后，再次以打响降价“第一枪”而为全国关注。

就在大家讨论会否有楼盘跟进降价时，同一板块的楼盘天鸿香榭里率先“应战”。该楼盘将销售均价从此前的近17000元/平方米调整为13800元/平方米，起价为11800元/平方米。其打出的广告宣称“直降6000元/平方米”。

“下一个降价的会是谁？”不少杭州市民询问。尽管在一些周边楼盘的销售人员看来，德信降价完全是市场策略，并不会重新定义板块房价，自己更不会贸然跟进，但大幅降价无疑助长了购房者的看跌心理。

此外，其他一些楼盘也陆续推出部分特价房、存就抵等优惠活动，也是此次德信北海公园降价的“余音”。另据了解，在杭州楼盘降价后不久，同处长三角地区的常州也有楼盘宣布降价，单价直降5000元/平方米。

杭州为何成为“第一个”？

在不少杭州购房者看来，此次德信降价绝非偶然，其他楼盘跟进降价只是时间问题，因为此次看似偶然的降价透露出

杭州楼市在持续高库存下的必然反应。

尽管创造了仅次于2009年的历史次高成交记录，但杭州楼市在2013年也成为全国楼市库存最高的城市。统计数据显示，截至2013年底，杭州市区商品房库存达到11.3万套，其中住宅达7.7万套，远高于北上广深四个一线城市。

2013年，杭州市区土地出让金收入为1326.9亿元，创历史新高。据估算，自2009年以来5年，杭州土地供应量“变现”为商品房再减去已销售的量，杭州楼市目前的潜在供应量约为50万套商品房，如果以过去三年的平均去化速度计算，消化这些潜在供应需4-5年。

供给仍旧持续不断增加。杭州市国土资源局表示，2014年杭州市区供地总量和宅地面积均超去年计划数，也多于过去五年的年均实际供应量。这意味着楼市供给仍会增加，在没有强劲需求的情况下，房子“卖不动”将是2014年杭州楼市的基调。

高库存成为悬在开发商头上的一把“利剑”，要想提高成交量，降价无疑是最好选择。

不过，楼盘降价引发的“房闹”多少给市场造成另外的影响。德信、天鸿降价引发的“房闹”仍在继续，就已经有其他楼盘的老业主在杭州本地房产论坛上提醒：“要降价请考虑老业主的感受”。

对全国楼市影响几何？

曾经领涨全国的杭州楼市如今开始领跌，楼市是否进入“马上降价”的节奏？回顾杭州楼市对全国楼市的影响可以发现，

“领涨”的确是带领其他城市房价一起涨，“领跌”却只是领先其他城市房价率先下跌。

2012年四五月间，也是在城北板块，距离德信北海公园不远的一个楼盘打响了当时的楼市降价“第一枪”，随即在杭州掀起了一场降价风潮，但其他城市并无响应。此次杭州楼盘降价，影响也只限于杭州本地？

在快房网首席评论员程伟明看来，“降价是大势所趋，马上就会有下一个降价的楼盘。”他同时指出，“库存量大的二、三线城市普遍面临降价压力，因为持续的‘增供限购’政策已经发挥效力。”

回顾过去一年可以发现，全国楼市的主基调不是北上广深等部分一二线城市房价大幅上涨或温州、鄂尔多斯等个别城市房价下降，而是绝大多数城市房价微涨或保持稳定。

在楼市分化的大背景下，北上广深四个一线城市由于强劲的需求，而难以看到降价苗头，相反，三四线城市房地产市场的风险已经初露端倪。“2014年可能是部分二、三线城市楼市降价的节点，杭州楼盘降价的影响将会逐渐波及这些城市。”程伟明说。

的确，“卖地”生财并非是哪个城市的专利，房屋供给大幅增加在许多二、三线城市都是不争的事实，与此同时，持续的“限购”政策让投资者逐渐隐匿，有购房资格的人越来越少，需求不旺已成“通病”，楼市当期降价压力较大。

更值得注意的是，二、三线城市楼市的地域性特征愈发明显，新需求补给缓慢，楼市预期降价可能性增大。

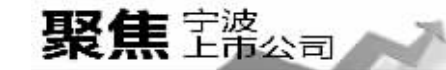
据新华社

成品油今日凌晨迎今年首涨

商报讯（记者 杨江 通讯员 章文婷）根据成品油定价新机制“十个工作日一调”的原则，国内成品油今日凌晨迎来今年首涨。今日凌晨，国家发改委发出通知，决定将汽、柴油价格每吨分别提高205元和200元，测算到零售价格90号汽油和0号柴油（全国平均）每升分别提高0.15元和0.17元。

记者从中石化宁波石油公司获悉，宁波成品油市场零售价格整体上调，93号汽油10160元/吨，7.64元/升；97号汽油10735元/吨，8.1元/升；0号柴油8470元/吨，7.25元/升，-10号柴油8978元/吨，7.69元/升；汽柴油涨幅分别为：93号汽油上涨0.16元/升，97号汽油及0号柴油上涨0.17元/升；-10号柴油上涨0.19元/升。

特斯拉概念走势强劲 杉杉股份涨停



商报讯（记者 王婧）昨天，特斯拉概念表现强势，板块个股普遍上涨。杉杉股份、江苏国泰、万向钱潮等新能源汽车概念股涨停。杉杉股份报收于15.31元/股。

据媒体报道，电动汽车制造商特斯拉汽车公司将在本周宣布建造世界最大电池工厂的计划，这个被公司首席执行官伊隆·马斯克（Elon Musk）形容为“超级工厂”的项目将有日本松下等合作伙伴的加入。同时，不少投资银行也看好特斯拉的发展前景。日前，著名投行摩根士丹利将特斯拉目标股价从153美元大幅上调至320美元。受此因素推动，特斯拉股价2月25日在纳斯达克证券市场大涨14%，报收于248.00美元，盘中更是创出259.20美元的历史最高价。

而杉杉股份作为目前国内最大的锂离子电池材料综合供应商，形成了成熟完整的锂离子电池材料产品体系，产品种类覆盖锂电池正极材料、正极材料前驱体、负极材料及电解液产品。公司正极材料、负极材料、电解液市场占有率均位居国内前三位。

股市点评

会议临近激发板块修复

早盘市场低开，受前天市场的影响惯性下跌，银行股护盘带领指数一度企稳，随着新能源汽车的再次挖掘，特斯拉、锂电池、充电桩、石墨烯等电动汽车相关产业受到资金的追逐，整体涨幅居前。次新股、传媒娱乐、军工调整居前。现在来看，今年行情不是非此即彼的二八转换，即使创业板见顶也不意味着周期股就迎来行情；而蓝筹股局部的活跃，也不代表其就出现了机会，其整体上涨需要经济层面和资金面的支持。

盘面上，局部来看，中国石化为首的油气改革概念股，近期频频异动，中国石化更是迎来5年来首次涨停，其中前日大跌时依然有4%的涨幅，但大盘蓝筹股和传统周期股更多是脉冲行情，难有趋势性机会；而创业板方面连续走高后形成了第一高价股群体的派发走势，这是存量资金对于手中筹码的清洗，既是应对3月新股重启后的资金储备，也是利用市场下跌进行调仓换股。另一方面，央行展开正回笼1000亿元资金并不是单独的行为，我们需要将其和节前4500亿元的逆回购操作看作一体，短期的流动性收缩，也是将其平展到后面的周期中释放，未来流动性持续宽松的可能性不大，但是持续偏紧的可能性也不大。

操作上，短期市场经历了快速地下跌，修复反弹时会有普涨的格局，但进入震荡整理时却要进行个股分化。短期的调整有利于分化个股强弱，在后期分化前提前布局强势个股。类似于昨天的特斯拉、电池材料个股反弹时迅速恢复失地就是很好的标的。对于两会的临近，相关的题材板块会有轮动表现机会，可以关注短线参与机会。主要涉及的概念有油气改革、土地改革、环保、新农业、民营医院等。 民族证券宁波营业部 本文仅供参考