

方兴地产倾力打造绿金科技豪宅 南塘金茂府品牌发布启动仪式落幕



3月2日,方兴地产(中国)有限公司宣告了中国第四座金茂府落户宁波。方兴地产曾不断在北上广深打造地标级产品,在业内拥有赫赫声望,当天的活动吸引了数百位宁波地产业、金融界和媒体圈,及其他行业的人到场观摩。

“金茂”享誉全球的高端品牌

很多人不会对上海的金茂大厦陌生,但未必知道这座上海陆家嘴的地标就出自方兴地产,并且方兴也在用这种高级别的营建水准,铸造一系列高端住宅产品。

金茂府以“绿金”标准定制“金茂”系产品,拥有优质基因及品牌内涵,追求人、建筑与自然和谐共荣的城市地标,占据城市核心的板块、丰富的自然资源和稀缺资源,打造以“金茂”品牌为核心的高端物业形态。

而金茂府系产品,是金茂品牌下的科技豪宅产品,从北京到苏州,再到宁波,作为金茂产品线高级产品,每一座金茂府,都秉承占据城市核心、优良资源的择址论,以极致考究的态度,坚持对土地人脉、高端人居的深度洞察,凝聚世界一线品牌,配以高端物业,以绿金品质,精粹锻制城市科技大宅典范。

海曙核心住宅 科技改变生活

媒体相关业内人士介绍,宁波目前虽然各种奢华豪宅很多,但缺少高品质、人性化的健

康住宅。而此次方兴地产为宁波倾力打造的绿金科技大宅,正是融入了全新的高品质生活态度,以一种健康、时尚、高贵的生活方式引领宁波豪宅新概念。

此次方兴地产给宁波带来的“地标”,是位于鄞奉路板块临长丰桥的一线江景作品南塘金茂府,且紧邻南塘老街,不仅占据东海曙核心地段,亦享有优质的景观和文化资源。产品都“姓”金茂,可见方兴地产正准备把建造金茂大厦的手法和匠心,带到现有的产品中,延续其高端的金茂府系产品线。

南塘金茂府为高端精装修项目,产品全部采用国际一线家居品牌,户型方正阔气,追求“奢华”的开间,在打造优越生活空间的同时,秉承方兴地产“绿金”标准,即以11项欧洲科技系统,将恒温恒湿恒氧的健康生活准则植入了建筑本身,打造宁波绿金科技大宅。据了解,金茂府的许多科技系统都是首现于宁波市场,比如通过地源热泵、毛细管网、外墙保温等多种高科技控温手段,让室内始终维持在人体体感最适宜的21℃-26℃之间,即使是厨房和卫生间也不会成为死角;同时,通过24小时新风置换,有效过滤空气中的粉尘、PM2.5、甲醛等有害物质,并全天候将45%湿度的空气源源不绝地输入室内空间,将室内湿度恒定在40%-60%,避免湿度影响对健康造成不必要的伤害。在雾霾天频现的当下,这种健康的生活环境或许对高端市场具有极大杀伤力,也被业内评价为:具有在宁波树立全新的豪宅标杆的“野心”。

据悉,发布仪式当日,方兴地产其位于南苑饭店一楼大堂的品牌馆也已正式开放。而南塘金茂府示范区,则将于今年4月底正式开放。南塘金茂府的豪宅悬念也将被进一步揭开。

宁波东部新城19.8万元得42m² 名悦公馆3月8日抢购在即

核心地段,财富汇聚

名悦公馆位于宁波东部新城,这里是新时代城市中心,整合行政、金融、商业、休闲、文化、居住等城市功能,正在成就“地标性、生态生活核心域”。名悦公馆直面国际会展中心,与新行政中心、国际金融中心、国际贸易展览中心、国际航运服务中心相邻而立,毗邻通途路与世纪大道两大干道,“五横三纵”全城通达。在接下来的宁波城市快速发展期,名悦公馆所在区域为城市发展主方向的城东区域。

立体交通,通达甬城

名悦公馆紧邻清水桥路和通途路,加上轨道1号线及规划中的5号线和6号线,名悦公馆的交通可谓相当便利。514、528、529、518、782、788、789、18、509多路公交直达市区和市外,通途路贯穿宁波东西,世纪大道贯穿宁波

南北,无论公交、自驾出行均便捷。

完善配套,品质生活

另外,名悦公馆周边生活配套也相当完善,一公里范围内欧尚超市、三江超市、华润万家、港隆时代广场、高新区实验小学、新城第一实验学校、李惠利医院东部分院、银行等生活配套一应俱全。另外,万特商务中心、五环大厦、95国际广场、宁波高新科技广场、宁波研发园区等也近在咫尺,尤其是东部新城五大中心的建立,必会引来大批城市商务精英人士,成为城市精英汇聚的上选栖息之所。

心动价格,轻松入住

名悦公馆户型面积42m²-55m²不等,拥有平层和复式的两种产品。名悦携手电商存5000抵6万,千人抢购,报名倒计时。7200元/m²起住一室一厅,9700元/m²起住三室二厅。另售楼处发微信,有送大礼活动,数量有限,欢迎莅临。

首付25万元得联丰圈全能三房,让刚需置业一步到位 君雅苑逆市热销 开盘劲销77%

上周末,君雅苑开盘热销,使联丰圈楼市备受关注。据悉,此次君雅苑开盘热销高达77%,为后期推盘打下了坚实的基础!究竟是何原因使其在逆市中大卖?

联丰圈优越地段 占据三江片区交通枢纽

君雅苑毗邻天一、万达商圈,奢享海曙原生配套设施。周边南站、机场路、启运路(规划扩建至36米宽)、环城西路环绕,未来地铁2号线(规划),畅享便利交通!据悉,地铁2号线开通与君雅苑交付同步!

联丰圈70年产权地铁三房,首付25万内,性价比无以伦比!

目前,市中心住宅价格达到每平方米15000元到20000元之间,即使公寓均价也

达到13000元到14000元。君雅苑奢享海曙原生配套,紧靠地铁2号线。如此核心位置,竟然做到70年产权首付25万内!与40年产权的精装公寓相比,也优势明显。

约77m²-110m²全能三房 贴合刚需首次置业即可一步到位

超大赠送面积,每户均配观景阳台及飘窗,满足不同居住需求。约77m²全能三房,约99m²全景三房,约105m²奢阔三房,其中77m²更结合超大赠面独创性地做到了三房,无疑成为广受热议的追捧户型。

由此可见,君雅苑逆市热销,主要有三大引爆点:联丰圈好地段!独创3房,直击刚需!超高性价比!目前,紧俏房源持续热销中,多重优惠超值抢占中!

踏春而来,院子里的东钱湖 珑悦实景样板房3月5日首度公开

美院院子,珑悦宁波。3月5日,在众多客户的期盼下,珑悦430/530m²实景样板房及园林示范区首度全城公开!数百名嘉宾及客户莅临盛会,媒体及业内人士联袂出席,共同体验一场院子里的浪漫盛宴。一亩庭院伴湖山,珑悦是由中海地产联合本地知名开发商精心打造的东钱湖高端山水别墅群,其300m²-600m²的超大私家花园和创新式庭院设计理念开创了宁波院子生活新标准。随着实景示范区的开放,珑悦全新别墅产品也即将推向市场,启幕宁波院子生活蓝图!

1000米湖岸线,8.5公里纵深视野

珑悦,占据宁波中央别墅区,坐守钱湖中轴正位,左有陶公岛龙抬头,右有小普陀虎伏膝,天赋虎踞龙盘拱卫,踞七曜九宫(七堰九塘)核心,自成正坐殿堂之势。项目除了拥有优越的东钱湖景观资源,更是拥有高端配套资源最近所在。启新高尔夫球场仅一墙之隔,柏悦五星白金酒店、东钱湖游艇俱乐部、阳光水岸-随风度假景区皆近在咫尺,优越的自然资源,触手可及的高端配套。

430/530m²别墅 300m²-600m²户户南向花园

在庭院设计之前,珑悦从人本理念出发,以最大化地满足人对自然空间的需求为准则,丈量每一寸土地,将更多的空间让位于自然和室外。项目极力为宁波富豪量身打造,突出庭院在生活中的重要功能,实实在在做到“庭与墅,半分天下”。

在具体规划层面,珑悦通过创新设计理念实现了院子面积的最大化和完整性。首先,设计师于社区内部设置集中地下车库,在节省交通和车位面积的同时,更多的土地空间

让位于地上的花园面积,匠心极尽空间所用。同时,建筑单体放置于花园空间北侧,紧凑合理的布局围合成集中的南向花园,私家庭院区域更完整,绿化面积随之增大。

15米南向超大面宽,宁波高端别墅罕见尺度

为了更奢侈地占有阳光和空气,珑悦创造了光合别墅。在产品设计上,讲究“大尺度”和“通透”等原则,通过南向采光庭院、南向超大面宽、南向露台,引阳光清风入室,呈现户户全明的舒适人居标准。约15米南向大面宽,最大限度地让阳光、空气以及室外花园景观引入室内,让你不必走出家门,也可以享受纯粹的自然盛景。在规划上,更是有最大约27米栋间距的纯粹低密度设计,即便是在冬天,也能享受到超长的阳光照射时间。

珑悦以创新式的庭院设计和超大的庭院空间,构筑了湖山院落独具特色的生活美感,未来必将成为宁波院子生活范本。珑悦,东钱湖上的宁波院子,430/530m²全新别墅产品,送约300-600m²超大私家花园。珑悦即将发布,敬请期待!



健康全能·翘楚宁波

——嘉乐星城营销中心3月7日盛妆绽放

3月7日,约18万方全能健康住区——嘉乐星城将在项目现场举行营销中心开业大典。

嘉乐星城雄踞城西正央,坚持“健康全能”的居住理念,以居者身心健康与生活便利为开发重点,除了建筑外观与生态景观外,更提供更多更新的全方位生活服务与配套,打造成真正从内而外地滋养身心,焕发生命活力的时尚住区。

嘉乐星城大手笔配备了新风系统,将室外的新鲜空气过滤之后送达每个房间,不开窗也能享受洁净自然的健康空气;独创宁波首个碱性健康水站,由内而外呵护业主健康;开通了免费社区巴士,每天将业主送达1号线地铁站;邀请新加坡雅克,打造艺术养生花园

和环形慢跑道,给业主健康活力的轻运动场地;礼聘绿城物业顾问,引进绿城园区生活服务体系,为业主提供无微不至的管家式服务。

嘉乐星城的正式入市,必将开创宁波人居时代全新篇章,承载中心显赫,执掌来日辉煌!其约78-160m²的完美户型必将成为宁波新贵置业上选!



14800元/m²起 抄底东部新城

华城花园,市政府前,133-280m²景观学区现房,错过再无

14800元/m²起,就能入住东部新城?还能私享两河风光?确实如此。位于东部新城的华城花园,其133-280m²学区现房,目前仅14800元/m²起即可入手。

选房当然看地段

东部新城3年再投450亿,华城花园坐享其利 2014年2月15日,东部新城新三年发展计划出炉,计划完成投资450亿元,区域未来前景看涨。华城花园坐享东部新城优越区位,毗邻李惠利医院,与高新区实验学校仅隔一条甬新河,且近享高新区外国语学校、万里国际学校等优质教育资源;经通途路可迅捷抵达江东核心区,畅享世纪联华、家乐福、华润万家等大型超市;而东部新城千亿级大配套同样举步可达。

同样地段选环境

千米水岸环绕,同在中心繁华,多享两河静谧 华城花园天然两河风光,进可享东城繁华,退则两河静谧。华城花园东、南两侧杨木碇河、

甬新河天然两河湾汇,近千米一线水岸环绕,景物芳华;约6000m²中庭花园就在楼下,与约23万平方米院士公园内外相映,环境天然优越。

现房超值更难得

133m²-280m²学区现房,最高实享约311m² 优越的环境之外,华城花园更拥有近百米超宽楼距,将河岸、公园景观一览无余;奢华的配置与优质户型同样为其加分。项目配备有高端LOW-E中空玻璃、蒂森克虏伯品牌电梯、双层挑高大堂等,让业主享受尊贵生活。

在户型设计上,华城花园133m²-280m²全明户型,均采用独立入户,可私享电梯前室,并有3-4个开间朝南,最大面宽可达约18米;尤其约280m²御河平墅,拥有18米大面宽,全明六房设计,约31m²大手笔附加空间,相当于又多了一个房间或客厅,有生活尺度还有居住的舒适度。

目前,华城花园133m²-280m²景观学区现房正持续热销中!少量房源亟待珍藏,更有限特惠。