



全国政协委员、国土资源部副部长胡存智表示

共有产权房将在热点城市推出

全国政协委员、国土资源部副部长胡存智7日接受记者采访时表示，今年我国在热点城市将增加土地供应，加大力度推出共有产权房。

胡存智表示，共有产权房实质上是“比例产权”，是指中低收入等住房群体购房时，可按个人与政府的出资比例，共同拥有房屋产权。“政府在提供土地时折让了一些地价，这样房价就得到折让。在满足特定群体居住需求的时候，也能满足一部分投资需求，能和社会需要照顾的这部分群体的购买能力相匹配。”

全国政协委员、住建部副部长齐骥在政协经济界小组发言时也表示，今年我国将会对楼市继续分类调控，增加普通商品房特别是中小套型的供应。还将努力增加共有产权住房的供应，住建部准备在全国一些热点城市开展推进共有产权住房的试点工作。“共有产权住房是新事物，很大程度上将分流供求关系紧张城市的需求，特别是大中城市的年轻群体。”

胡存智还表示，在一线二线房地产比较热的城市，今年将增加土地供应，以利于市场稳定和降温房地产。

据新华社

房价看涨还是看跌？

——部长、市长回应楼市热点

尽管“房价”一词并未在此次政府工作报告中出现，但“针对不同城市情况分类调控”的思路，仍然牵动着亿万百姓的神经。

房价未来如何？“分水岭”真的形成了吗？部长、市长对房价看涨还是看跌？

【问题一】 房价出现“分水岭”了吗？——上涨压力仍然很大

【问】目前房地产市场是否出现了一线房价“高烧不退”与三四线房价松动情况？

【答】全国政协委员、住建部副部长齐骥说：“今年以来，绝大多数城市市场比较稳定，表现在绝大多数供应量平稳上升，销售量也呈平稳上升的状态，但也出现了两极分化。今年1至2月数据表明，部分热点城市虽然交易量比去年同期有所下降，但总体还是供应不足，供需矛盾比较突出，房价上涨压力仍然很大。”

【问题二】 北京房价会下跌吗？——总体保持稳定

【问】北京新增的土地供应信息，是在五环路之外。怎么解决城区市区中心的房价？

【答】全国人大代表、北京市常务副市长李士祥说：“这需要疏解城市功能。北京市中心已经满了，没有地方了。”

李士祥表示，房价既不能大涨也不能大跌，要尊重市场经济规律，总的来说，是保持稳定。在建设以政府为主的保障体系的同时，以市场为主的、多样性的需求体系也要

建立，加大土地供应。

【问】京津冀三地合作中，北京房价多久才会松动？

【答】李士祥表示，现在就有效果。未来政府会进一步促进（房价）稳中有降。

【问题三】 杭州有几个楼盘大幅降价，楼市“拐点”来了吗？——没有崩盘趋势

【问】今年2月，杭州有两个楼盘因为房地产商回笼资金等原因降价，除此之外，还有一些趋势，比如有楼盘出了少量折价房等。这是楼市“拐点”到来吗？

【答】全国人大代表、杭州市市长张鸿铭说：“有些人认为这是房地产崩盘先兆，我认为杭州房地产没有出现崩盘趋势，也不存在大幅走低的可能性。从市场需求看，依然保持坚挺，房地产政策不会发生变化，预期有保障，少量价格变化是市场行为，恰恰是市场竞争充分的体现。”

张鸿铭表示，今年杭州的房地产调控将继续从加快保障房建设、土地适当供应、加强配套设施建设等方面进行。

【问题四】 有媒体报道说温州房地产“腰斩”？——不可能大起大落

全国人大代表、温州市市长陈金彪说：“一些高端、个别楼盘确实出现了房价大幅下降。我认为下降是回归理性，温州在房地产融资上是有优势的，今年温州房地产不可能出现大起大落。”

据新华社

全国政协委员唐一军： 扶持民营医院走“医养结合”之路 破解日益严重的养老服务难题



在养老、医疗和长期照料服务等社会保障制度还不完善的情况下，通过医疗服务和养老服务之间的多方式结合，建立并完善医养结合的服务模式迫在眉睫。昨日，全国政协委员、市政协主席唐一军在接受记者采访时建议鼓励和引导民间资本进入社会事业领域，在积极促进健康服务业发展的政策背景下，积极扶持民营医院提供医养结合的服务，促进民营医院和公立医院各扬其长、错位发展，破解日益严重的养老服务问题，满足人民群众的迫切需求。

“在宁波，有些民营医院创新医养结合的服务模式，利用闲置病床专门设立老年病治疗中心，采用‘医疗—护理（生活陪护）—康复’一条龙服务模式，深受老年患者的欢迎。”唐一军说。

新一轮医药卫生体制改革启动以来，中央和地方各级政府出台一系列政策，积极鼓励社会资本举办各类医疗机构。但目前，民

营医院普遍规模小、等级低、专家少，无法与公立医院形成有力竞争。公立医院全面实行“药品零差率”销售后，民营医院进退维谷，求诊病人和业务收入出现下滑；一方面公立医院人满为患、一床难求；另一方面90%的民营医院床位闲置，最严重的床位使用率只有50%左右。

“扶持民营医院走‘医养结合’的道路，鼓励其与公立医院错位发展，利用民营医院的病房资源，为老年病人提供医养结合的服务，既可以缓解公立医院压力，也可以有效利用民营医院病房资源，有利于推动民营医院健康发展，破解养老服务难题。”唐一军说。

为此，唐一军委员建议政府尽快出台可操作的扶持政策，进一步激发民营医院发展活力。对民营医院开展老年病人医养结合服务的，在医保定额、病床周转、财政补助等方面，要充分考虑其特殊性，制定科学合理的扶持政策；在民营医院选择执行与公立医院同等的医疗收费价格的前提下，允许民营医院有权自主采购药品，药品销售价格参照集中招标结果确定的零售价执行，或者民营医院享受与公立医院同等的药品财政补助政策。

特派记者 张昊 北京报道

黄奇帆：我国应征收资产转移税

全国人大代表、重庆市市长黄奇帆7日上午在重庆代表团全团审查计划和预算报告时建议，我国应该征收资产转移税。

黄奇帆介绍，在美国和欧洲，如果公民把在本国赚的钱转移到国外，就会交纳一种资产转移到国外的税。

黄奇帆说，现在我国有很多人到海外去从事投资等活动，这是正常的、国家也鼓励，但其中有一部分是带有财产转移性质的需要警惕，而我国没有资产转移方面的税来限制这种行为，“不管是外资还是内资，我们应该征收资产转移税。”

据新华社

代表建议：

全民免费体检应成一项公共福利

“逐步将体检纳入医保范畴直至最后全民免费体检，让全国人民享受这一公共福利。”全国人大代表、湖南步步高商业连锁股份有限公司董事长王填在接受记者采访时表示，实行国民免费体检符合我国医改政策“关口前移、重心下移、预防为主”的原则。

王填表示，他在走访医院过程中了解到，现在部分大医院大量患者80%的钱都用在临终治疗上。比如很多农村高血压患者，一般出现脑溢血的症状才会去医院检查治疗。其实如果能够通过体检早发现，完全

可以提前加强预防，注意饮食、生活习惯，加强锻炼，至少可以推迟发病的时间，甚至可以避免发病。

“现在国家实行65岁以上老人免费体检，但其实很多‘病灶’是在年轻时埋下的，所以免费体检的对象应该是全体国民。”王填认为，我国在医疗卫生事业方面已经有巨大的支出，在不大幅增加医疗财政支出的基础上，可以调整费用开支比例，增加疾病预防、健康管理的支出，逐步实现全民免费体检。

据新华社



昨日，全国人大代表、宁波奉化市滕头村党委书记傅企平在北京向其他代表介绍他带来的滕头村的空气质量监测站照片。

早在20多年前，滕头村就设立了空气质量监测站，当时主要监测PM10。从2012年开始，村里增加投入，把PM2.5也纳入监测范围。这也是全国首个村级PM2.5监测站。

傅企平告诉记者，今年他还专门带来了关于在我国大气污染防治法中增加雾霾防治相关条款的议案。他建议加强对现有汽车排放的管理，加快淘汰排放不达标的汽车；提高违法处罚力度，增加对人追责的条款，并建立雾霾防治预警制度。

特派记者 张昊 通讯员 黄成峰

中科院院士建议：

集中力量组织攻克治霾技术难题

全国人大代表、中科院地球环境研究所副所长周卫健院士7日建议，集中力量组织攻克适宜国情的治霾关键技术难题，减少企业自我摸索环保技术的时间。

“力争在污水深度处理、燃煤电厂脱硫脱硝、洁净煤、汽车尾气净化等环保关键技术、共性技术和重点难点技术方面取得突破。”她说。她说：“细颗粒物只是地球大气成分中含

量很少的组分，但它粒径小，含大量有毒物质，在大气中停留时间长、输送距离远，对人体健康和大气环境质量的影响较之粗颗粒物更大。”

她说，冬雾有“冬季杀手”之称，加上工业废气、汽车尾气、空气中的灰尘、空气中的细菌和病毒等污染物，附着于这些水滴上，会对人体呼吸道，幼儿、青少年的生长发育和体质产生极大影响。

据新华社