

# 童王河边两幢违法建筑昨拆除

在接下来的一个月內,还将拆除该河两岸的约1600平方米违法建筑



## ■《江东童王河两岸垃圾堆积如山》后续

商报讯 (记者 林伟 通讯员 杨拥) 3月6日,本报刊发了《江东童王河两岸垃圾堆积如山》消息。昨天下午,在现场数十名城管队员的组织保障下,江东区仇毕村童王河南岸的两幢涉河违法房屋被顺利拆除。

这两幢房屋都是水泥建筑,建在河道边。其中一幢房屋的屋顶已经不见了,房子里面空空荡荡的,只剩下了一个框架,住在里面的村民已经搬出。

在周边,像这样建在水边的房子还有不少,还有一些房子则建在离河道不到5米的地方。

江东区城管局相关负责人介绍,在这两幢违法建筑拆除后,接下来他们将对童王河道沿线两岸约1600平方米的涉河违法建

筑进行拆除。“整个拆除过程预计需要持续一个月。”

童王河违法建筑的拆除,也是江东区正式启动“五水共治”行动以来,实施的首起涉河违法建筑的拆除工作。“这也标志着,江东区‘五水共治’中的‘清违护河’专项工作全面推向深入。”

除童王河外,江东区其他河道沿线两岸的违法建筑也有不少。

据江东区“五水共治办”前期统计,目前江东区现有的53条、总长63公里的内河河道两岸,沿线共有各类涉河违法建筑32处,共计2.9万平方米。

“我们计划结合‘三改一拆’专项行动和‘无违建区’创建工作,把解决涉河违法建筑拆除问题作为‘五水共治’活动的一项重点工作。”这名负责人说,在今年年底前,他们将全部拆除这些涉河违法建筑,同时全面杜绝新增违法建筑。



昨天,有关部门在拆除童王河旁的违法建筑。 记者 王增芳 摄

# 二手房交易网签 资金托管乏人问津

业内人士表示:选择资金托管,无需额外付费,交易安全系数更高

商报讯 (记者 林伟 通讯员 吴培均 胡初枝) 昨天一早,王先生夫妻早早赶到了位于银亿时代广场的南天房产旗舰店,和原房东朱先生签定了二手房买卖合同。和以往二手房交易不同的是,王先生和朱先生选择的是从3月1日起开始试运行的网上签约。

“网上签约,让我们对房源的真实性和安全性更加放心了,但其他程序却和传统签约方法相同。”王先生建议,有些手续不能也在网上办理,比如身份证、房产证、土地证等信息的录入,这样在网签时就能节约很多时间了。

**房源核验可发现“一房二卖”**

王先生夫妻俩是宁海人,通过对众多二手房源的比较,他们看中了朱先生一套位于江东区中兴小区的房子。

买卖双方在于南天房产兰亭绿源店达成意向后,听说宁波二手房交易已经开始试行网签,就决定在网上完成这笔交易。

由于兰亭绿源店没有网签设备,因此双方约定到南天房产旗舰店进行网签。

南天房产的网签专员核对了交易双方的身份证明及房屋权属证明,并通过网签系统输入房产证号、产权人姓名、身份证号信息

进行房源核验。

房源核验成功,网签系统自动反馈产权人、房屋面积、房屋坐落、是否有限制等信息,以核实房源是否真实、是否可以交易。

网签专员介绍,如果这套房子已经通过网签系统签约,或者存在查封等限制交易情形的话,电脑上会跳出“禁止网上签约”的字样。“这样,就能防止出现‘一房二卖’等交易欺诈现象的发生。”

“最大的好处,就是增加了二手房交易的安全系数。”一名业内人士说,按照传统方法,买方如果要了解房源真实性和安全性的话,就必须和卖方一起,到房产交易中心查验。

而在现实中,很多买方往往会在交易过程中忽略这个程序,轻易相信中介人员或卖方的介绍,甚至还会有个别卖方隐瞒这套房子正在另外一家中介办理过户手续,从而出现“一房二卖”的情形。

**资金托管很少有人问津**

房源核验成功后,网签专员根据交易双方协议内容及提供的资料,通过网签系统协助交易双方拟定了合同条款。确认信息无误后,朱先生和王先生夫妻在合同上签下了字。

随后,网签专员询问是否选择资金托管,交易双方一致同意不选择。“这样,他们就必须签订一份《存量房交易结算资金自行交割风险承诺书》。”

据了解,3月1日至今,南天房产共通过网签系统办理了5笔二手房交易,没有一对交易双方选择资金托管。

网签专员说,其实这样对双方都存在一定的交易风险。

比如,买方全额付款或用首付款替卖方偿还贷款后,因卖方违约或其他情形不办理过户手续;买方全额付款或用首付款替卖方偿还贷款后,在过户过程中因法院查封等情形导致过户终止;过户完成后,因买方按揭贷款无法发放或无法足额发放,导致卖方在过户后不能拿到全部房款。

“办理了资金托管后,一旦房子过不了户,交易资金就不会给卖方。同样,房产过了户后,卖方也能拿到全额的房款。”网签专员说,办理资金托管是不需要额外付费的。

最后,根据交易双方的申请,网签专员在网签系统中录入相关信息,扫描申请材料并上传,确认无误后发出房屋登记申请。“接下来,朱先生和王先生夫妻就只要到房屋登记部门办理房屋登记手续,也就是‘面签’程序即可。”

# 轨道交通1号线 配套公交接驳站开工

商报讯 (记者 范洪 通讯员 徐惠利 竺芳燕) 记者昨日从宁波公交场站公司了解到,配套宁波轨道交通1号线(一期)的4个公交接驳站近日开工建设,这些公交站将与轨道交通1号线同步开通,以达到轨道、公交、公共自行车的无缝对接。

据介绍,轨道交通1号线沿途有4个公交接驳站,从东到西分别是体育馆站、鼓楼站、西门站、徐家漕站。

体育馆站位于江东区雅戈尔体育馆东南侧,中兴路以西、姚隘路以北。总占地面积3800平方米,具备6条公交线路运行能力。

鼓楼站位于海曙区世纪广场南侧,老实巷、华楼街北端,西临解放路。总占地面积1294平方米,具备2条公交线路运行能力。

西门站位于海曙区西门广场东北角的中实巷南。总占地面积986平方米,具备2条公交线路运行能力。

徐家漕站位于海曙区望春路以南、新园路以西,毗邻西塘河。总占地面积4500平方米,具备5条公交线路运行能力。

相关人士介绍,这4个站都将设在相关轨道交通站点地面出入口的不远处,实现与轨道交通的无缝衔接,计划于4月底完工,并将与轨道交通1号线(一期)同步营运。

与轨道交通1号线(一期)工程配套的11对公交站点候车亭也将同步建设完工。

苏宁三月 购物无忧

快快扫我

二维码

来苏宁抢 美的/TCL

美的空调 李新涛 (宁波地区总经理)

美的冰箱 李志强 (浙江地区总经理)

TCL彩电 徐晓 (宁波地区总经理)

美的厨卫 张宇东 (宁波地区总经理)

美的家电 余善友 (宁波地区总经理)

苏宁·美的·TCL联名提示您:

3月13日前

请暂缓购买彩电/空调/冰箱/洗衣机/厨卫/生活电器

看紧你的钱包!

3月13日起真正的特惠即将来临……

Suning.com Suning 苏宁

苏宁易购

网上·店里都能购!