

商铺挑高6米 管线占了近1米

开发商被判赔 8 万元

3年前，林女士在镇海投资了一间商铺，临到交房才发现商铺房顶管线密集。因为严重影响了商铺的使用,最近,林女士将开发商告上法庭,获赔8万元。

记者 胡珊 通讯员 镇法 焦川 宁法

管线占了近 1 米层高

林女士的商铺位于镇海新城某商业广场一楼，55 平方米，150 万元，买房时合同里写着层高为 6 米。

2011 年 6 月签合同时，开发商在合同中附了一张商铺的平面图。还有一份告知书，说明签合同前已告知林女士商铺周边及内部基础设施配置情况。

商铺去年交付。交房当天，林女士和家人满怀期待地走进商铺，可打开门后大家傻了眼，商铺顶部纵横交错地被安装了高、宽各约 60cm 的排气管道，占了房顶面积的 20%左右。其中一条排气管道更是横穿过房屋顶部，触目惊心。

林女士看了看旁边的商铺，都没有这种情况，大家的房价都差不多，偏偏就她的有这么多管道。

林女士说，她原本是看上商铺有 6 米层高，可以装修成两层好出租，可现在因为这管道，装修后实际层高也就 5 米，根本不可能隔两层，房子的使用价值将大大降低。

想想按揭贷款已经办出，而且房子的地段也的确不错,林女士还是决定收房。但就自己的损失，林女士决定向开发商讨个说法。

多次协商无果后，去年 2 月，林女士起诉开发商，要求对方赔偿 15 万元。

有平面图也不等于告知

面对林女士的起诉，开发商拿出了当初签订的告知书和平面图，称商铺顶部会安装管线，已经告诉过林女士，而且房屋已经交付，即使双方之前有纠纷，在房屋交付时林女士也认可了商铺的情况及价款，故不同意赔偿。

林女士则称，签合同同时售楼人员只告知其在边角上会安装一个空调井，从来没有说过会有这么长的管道。

为了查清案件事实，法官多次到现场勘察,发现林女士描述的房屋情况基本属实,管道直径及面积较大,对房屋的使用的确会产生影响。

去年 10 月，镇海法院一审认定，林女士作为一名普通的购房者，并不能从买卖合同所附的平面图得知房屋内会安装管道，尤其是管道的具体尺寸等情况，而告知书上也仅笼统载明已告知套内基础设施配置情况和内部结构，并未详细说明。

所售商铺装有管道，开发商本应特别说明,并取得林女士的合意。但开发商没有证明他们已尽特别告知义务，交付的商铺不符合合同的约定,亦不符合诚实信用原则,开发商理应赔偿林女士相应的损失。

镇海法院判决开发商赔偿林女士损失 8 万元。随后开发商提起上诉。近日，宁波中院终审维持原判。

餐馆老板娘收到一只果子狸



果子狸

王女士在鄞州石碶街开餐馆。

3月9日中午，一个朋友提着一只编织袋，说给她送来一只“野味”。“这东西味道很不错，买的话要四五千元呢。”朋友叮嘱。

王女士打开编织袋，发现是一只毛茸茸的小动物，通体灰白色的毛，嘴巴尖尖的，头部看起来有点像老鼠，还拖了条长长的尾巴，四肢短而壮，每条腿上都有五个脚趾，乍一看又

有点像松鼠。朋友说，这是果子狸。

果子狸？王女士担心是野生保护动物。这时，10 岁的儿子在一旁说：“妈妈，我们告诉警察叔叔吧。”想想也对，随即王女士就报了警。

石碶派出所民警赶到现场，也拿不准，就将它带回派出所，并联系了森林公安。

森林公安的卢警官证实，这就是果子狸，是一种具有珍贵毛皮的野生动物。不过，这只果子狸的精神状态很差，原来是脖子受了伤，感染严重。第二天，小家伙就没气了。

卢警官说，这种果子狸在浙江一带的森林中比较常见。果子狸属皮毛兽，皮可以制裘，是中国传统的大宗出口毛皮之一。2000 年 8 月 1 日，果子狸已被列入国家保护陆生野生动物名录。

说到果子狸,不少人会想到“非典”。2003 年 5 月 11 日,科研人员从果子狸标本中分离到 SARS 样病毒。北京、广州等地先后封存管理饲养果子狸。直到 2003 年 8 月,国家林业局确定首批可以进行商业性经营利用的陆生野生动物名单,果子狸才被摘掉“非典元凶”的帽子。2013 年香港大学医学院传染病学教授袁国勇称,SARS 病毒的天然宿主是一种名叫“中华菊头蝠”的蝙蝠,果子狸只是中间宿主,不是天然宿主。

通讯员 李绩 记者 陆麒麟 文/摄

说在医院陪老婆 转身在酒店被抓

前天，奉化法院的一起执行案峰回路转。

唐某,42岁,是一家小厂的老板。2012年,他借了朋友陈某25万元,一直没还。

被陈某起诉后，唐某进入了奉化法院的被执行人名单。起初，他还了 5 万元，但剩余的钱一直未能执行到位。

“最近唐××接了好几笔大单子，他手头应该有钱了。”昨天下午，陈某向法官举报，

执行法官当即给唐某打了个电话。电话那头，唐某声音低沉：“这几天我老婆生病了，挺严重的，我一直都在医院照顾她，人也走不开，等下个月她出院了我会来法院的。”

说着说着，电话那头开始哽咽了。

一听这情形，法官也不忍心往下问，想过几天去医院看看。

不想当晚 7 点，执行法官接到警方协助电话。民警称，他们在某酒店的人住登记名单上，发现有唐某的身份信息。

法官奇怪了，当晚便带着法警去了酒店。

唐某衣衫不整、神情慌张地开了门,一看是法官,又长舒了口气:“原来是你们啊,我还以为……”

“你不是在医院照顾你老婆吗?”

唐某一脸尴尬。

“说说你剩下这 20 万元怎么还吧，要不要打电话告诉你老婆，让她给你送钱来?”

唐某急忙摇头：“太丢人了，不能让老婆知道，我现在就打电话让人送钱过来。”

当晚唐某便偿还了 10 万元，剩下的 10 万元表示 7 天后归还。

记者 胡珊 通讯员 冯筱