

本周末天一广场大规模推出 2014最值得期待楼盘会展

2014年，将有哪些最新的好住宅、好商铺？其中最理想的婚房在哪里？最值得投资的公寓和商铺在哪里？想换房，应该换到哪里？有没有比较理想的学区房？别墅？所有这些问题都将在本周末被揭晓。

今年以来规模最大的房展

本周末，2014最值得期待楼盘展，暨东南商报第九届房交会将在天一广场盛大开幕。本次展会将集中展示2014年一系列最值得期待的楼盘，包括最值得期待的婚房、学区房、黄金旺铺、花园洋房、投资型公寓。

为确保参与本次活动的房源均有较高质量，东南商报在春节前就开始积极准备，凭多年

年积累的专业精神，所挑选的房源均为品牌开发商，包括宁波和全国的一线地产品牌，产品种类也做到尽可能的丰富，覆盖的区域地段非常广泛，总共有30家左右楼盘参与，是今年以来规模最大的房展会。让市民不用东奔西跑，到处找房子，只要来本次房展会，就能对宁波当下的好房子一目了然。通过就近比较，找到最适合自己的。

本次展会将历时15日、16日两天，从早到晚均向市民开放。

调控或松动，购房时机已到

综合各方消息，今年的楼市调控很可能不会再出台类似“国五条”这样的严厉措施。并且

据住建部负责人姜伟新的公开发言，今年房地产调控思路倾向于“双向调控”，即针对不同城市情况分类调控，一线城市继续限购，并增大供应量，而二线城市则控制供应量。这或许意味着，今年将成为房地产调控的过度年，即从严厉的政策调控，趋向于通过控制供应量，实现较接近市场化的调控手段。严厉的政策将集中在一线城市实施；包括宁波在内的二三线城市面临政策适度放开，逐步实现软着陆的新思路。供应量将被控制，合理的买房需求将得到支持。因此后市被看好，并导致前几天地产股有出现一波脉冲式上涨。

楼市面临复苏机遇，尤其对于想换房的市民来说，购房好时机即将出现。而本次最值得期待的楼盘展，对宁波市民来说，也将是一次理想的选房购房机会。

荣安地产力保消费者权益

作为宁波知名的房地产开发企业，荣安地产股份有限公司坚持客户利益至上，高度重视消费者权益保护。在今年3·15消费者权益保护日来临之际，荣安地产获得了由宁波市消费者权益保护委员会颁发的“宁波市消费者权益保护委员会颁发的‘宁波市消费者信得过单位’荣誉称号”；同时，荣安地产也获得了由海曙区消费者权益保护委员会颁发的“海曙区消费者信得过单位”称号。

荣安地产秉承诚实守信，文明经营的理念，得到了广大购房者及社会各界的广泛认可。去年，荣安地产首次参与消费者信得过单位评比活动，通过企业自荐，行业协会推荐，各级消保委组织了专家进行审核考评，最终授予了荣安地产市、区两级消费者信得过单位称号，并进行了公示。

不容错过的品质刚需楼盘



左岸尚苑楼盘由宁波翔鹰置业开发，占地1.7万平方米，总建筑面积约4.3万平方米。放眼鄞州中心区，拥有江景及其他优势配套的楼盘项目屈指可数，而本项目北靠鄞县大道、东望奉化江，轻松可到达轻纺城商贸圈，地铁二号线，另雅戈尔小学、中学就在旁边，可谓是占尽黄金地段优势。

随着钟公庙区域、石碶区域升级改造，部分未来前景已现端倪，坐拥欢乐海岸（华侨城）大型娱乐项目，和已经建成的万达广场、联盛广场、南部商务区水街情景商业等商业配套，拓展了置业鄞州中心区的购房者的想象空间。

据了解，部分优质主力户型，为87平方米至114平方米三房，得房率高达80%以上，相较于其他同类型住宅小区，整个住区由6幢11层小高层对称围合，临河而建。左岸尚苑更加注重景观元素——设计了法式经典外立面，以及25米至70米渐入式景观中央庭院，于闹市区独享宁静。

君雅苑——联丰圈热销楼盘 周末“1元购活动”火爆来袭

迎着3月的头一天，全城期待的三料王【君雅苑】，领头打响联丰圈楼市第一炮。首推3号、4号楼，开盘劲销77%。在全城都因杭州楼市的降价而坐等观望之际，君雅苑还能获取如此优异的成绩不禁让人大呼吃惊！

君雅苑奢享海曙联丰圈原生配套设施，紧靠地铁2号线。如此核心的位置，竟然做到70年产权三房首付25万内！超高性价比，对于都市的年轻新贵而言，君雅苑无疑是不二之选。另外，君雅苑约72-110㎡轻奢人居范本，附赠大赠送空间，每户均配观景阳台及飘窗。传统做法上约77㎡的户型仅限两房，君雅苑结合超大赠送面，独创性地做到了三房，无疑成为广受热议的全能三房。无论是婚房置业，还是考虑到家庭成长需要，宝宝房、父母房都能合理安排，真正一步到位。

目前，君雅苑热销房源持续争抢中，多重钜惠抢到赚到。对于需要的买房的人来说，这个地段这个价格这个户型，无疑是一步到位的购房首选。本周末3月15日、16两天，“君迷享乐会、家居用品1元购”活动火爆来袭，客户只需花1元钱即可买到一件商品。联丰圈热销楼盘——君雅苑，带给客户的福利可谓接二连三，精彩不停！

本周六雅戈尔·都市南山 77㎡正三房样板房开演

雅戈尔置业以“提升刚需生活品质”的设计理念，在姜山筑就了一座又一座精品。目前，雅戈尔·都市南山“约77㎡正三房”样板房即将推出。

雅戈尔三盘齐发谋定姜山

2月14日，雅戈尔以约6.61亿的总价、3890元/平方米的楼面价，摘得鄞州区姜山镇小城春秋北侧地块。这是继都市华庭、都市南山后，雅戈尔第三次布局该区域，不难看出雅戈尔深耕姜山的决心。

眼下，南部商务区向南扩张；今年姜山狮山公园拓建全面启动，预计今年年底完成首期工程；文体中心也将落成，或将引进国际知名

大型超市、全球连锁餐饮品牌等业态；以及鄞州有轨电车规划1号线实验线一期将于年内开工、轻轨3号线等开工建设……由鄞州中心沿天童南路一线直达的姜山板块，正在新城南向发展的大战略下，并依靠便捷的交通和南部商务的磁场辐射，区域优势日益凸显。

地处成熟都市生活圈

雅戈尔都市南山正地处姜山中心，狮山公园旁，配套齐全，环境优美。同时近邻城市核心主干道天童南路，可近享万达广场、南部商务区、环球城等丰富配套。除此之外，该项目拥有得天独厚的教育资源，从幼儿园、小学到中学，提供一站式全程省级名校教育。



约77㎡正三房即将揭晓

据介绍，此次开放的正是77㎡、90㎡户型，将居住功能与空间合理结合。所有户型均南北通透、全明亮间，尤其是77㎡户型，使利用率更高，三开间朝南、多重赠送空间等设计，提升了居住的舒适度。

珑悦院子里的东钱湖踏春而来



珑悦是中海地产继九唐一期豪宅项目之后的又一力作，为宁波高端人群量身定制。二期新品，沿续了一期的高端制造标准，但在更多领域采取了创新式的设计。

在规划庭院之前，珑悦从人本理念出发，以极力满足人对自然空间的需求为准则，丈量每一寸土地，将更多的空间让位于自然和室外。珑悦具有宽敞的庭院面积，较

高的土地利用效率。项目二期突出庭院在生活中的重要功能。做到“庭与墅，半分天下”。为了提高土地的利用率，珑悦于社区内部设置集中地下车库，在节省交通和车位面积的同时，更多的土地空间让位于地上的花园面积。同时，建筑单体放置于花园空间北侧，紧凑合理的布局围合成集中的南向花园，私家庭院区域更完整，绿化面积随之增大。

北美赖特式建筑风格，27米超大栋间距，5重绿化园林体系，17米超大南向高间，约300㎡~600㎡集中南向私家庭院……每一个细节反复推敲。创造性的产品设计，力求将开阔的空间尺度让位于业主。别墅赠送总面积高达60%，超大庭院、内部挑高中庭、双车位、露台等实实在在的可利用空间全部赠送。

珑悦复刻赖特风格经典建筑立面形式，延续北美草原别墅式的坡屋檐设计，独特的建筑神韵开创宁波先河。在立面材质的考量上，原生的建材与高档石材结合在一起，墙面采用仿石砖与真石漆搭配，形成丰富的肌理，并且通过坡屋顶的错落彰显建筑的质感。造型细节配以细腻的线条，整个立面造型细腻而不失大气，典雅而耐人寻味。同时，在保持材料原色本色的前提下，营造挺拔、阳刚、俊朗的立面风格。

二期产品在考量宁波豪宅市场购买力和人居生活标准的基础上，极力为宁波顶级富豪量身打造。户型空间面积的缩减，让单别墅总价更符合宁波人的期望。

珑悦，主力户型为430㎡和530㎡，约300㎡~600㎡超大花园赠送面积开创了宁波庭院生活样本。

维科·馨院雄踞繁华腹地 一览繁华

城市总规出炉，重心改变，中心不变

曾经，距离东门口两站外的西门口被称为城西；此后，环城西路以西被称为城西；随着青林湾、水岸心境等楼盘的开发，城西与中心城的分界线不断向外延伸。城市的发展，随之而来的是中心版图的变迁。如今，“城西”这片以机场快速干道为坐标，机场路以西、绕城高速公路以内，包括海曙西部及鄞州集士港、高桥、古林、石碶、横街等区域的120多平方公里广袤土地，随着近两年地铁1号线的启动，宁波城西成为重点发展对象。

时下，江东、海曙老城区可利用土地日渐稀少，海曙、鄞州等区域外扩版图不断延伸。伴随2014年初城市总规的新鲜出炉，宁波市已将三江片区由向东转为向西向北发展作为

重点。鄞州区政府也加大了对该片区基础设施的投入，交通道路、排污、学校、医院、商业配套等基础设施都陆续完善并相继投入使用。发力在即，联丰无疑成为西进起点。

一线繁华，馨院缔造璀璨人生

地处联丰路和薛家路交叉地段，东至薛家南路，南面连接维科水岸枫情一期，西揽藕缆桥河，维科·馨院占据了得天独厚的地理优势，成为连接老海曙与新城西的交通枢纽。一路往东只需约4.5公里便可达海曙核心区天一商圈，在三江口享受老海曙的繁华，感受岁月变迁；体验天一商圈主流生活，24小时精彩永不落幕。馨院以西，是网罗了各大名品折扣的杉井奥特莱斯广场以及乐购超市，吃喝玩乐购一网打尽。

精耕老城5年，维科置业以近50万方墅区美宅为宁波水岸名筑再创传奇。借由“城市黄金轴线”机场路作为纽带，接驳大宁波形成纵横交通网，成为城市中心对内外的主要出入口。从重点规划的宁波轨道交通图中，我们不难发现，6号线联丰站拉近了维科·馨院与整个大宁波的交通距离，大大提升出行便利性。屹立于老三江口与西进中心点，双享老城和新城的丰沛资源与自然风华之源，容纳了约80㎡-140㎡法式精工美宅，以及约190㎡-260㎡英伦城市丽墅，维科·馨院打造住区典范。



海南 精装 一线海景房 总价26.8万起

长岛蓝湾

3月15日

海南·长岛蓝湾专场推介会

跟着沐丰买房 有重大团购优惠

服务热线 0574-87687093

地址：中佰大酒店3楼百花厅