

# 嘉乐星城创造宁波楼市全能标杆

## 买房就要买未来

2014年修改的《宁波城市总体规划(2004-2020)》表明城市发展重点将转向西北部。作为城市西客厅的集士港卫星城，享约250亿政府投资，规划结构为“一心二轴五区多片”。一心即卫星城中心，位于联丰路与集古路交叉口，正是嘉乐星城所在，是整个大城西勿庸置疑的正中央。

## 买房就要买健康

嘉乐星城大手笔配备新风系统，将室外的新鲜空气过滤之后送达每个房间，让您不开空调、不开窗也能享受洁净自然的空气。

嘉乐星城特别引进碱性健康水站，业主通过摄入碱性水，可以保持体液酸碱平衡，完全吸收水中天然矿物质，防便秘、健美皮肤，对肠胃等消化疾病有良好的理疗效果。

嘉乐星城还邀请新加坡雅克，打造艺术养生花园和环形慢跑跑道。

## 买房就要买便捷

宁波地铁1号线即将开通，嘉乐星城为了业主更好地享受地铁便利，重金配置免费社区巴士，可将业主送达1号线地铁站，体验前所未有的快捷便利。

同时，嘉乐星城拥有近8000m<sup>2</sup>的社区

商业街，投入大量心血将商业的招商工作前置，有效控制商业业态，让居民一入住即可享受到商业街的便利与繁华。

## 买房就要买服务

嘉乐星城礼聘绿城物业顾问，引进绿城园区生活服务体系，为业主提供无微不至的管家式服务。

嘉乐星城，约18万m<sup>2</sup>大型全能健康社区，其约78m<sup>2</sup>-160m<sup>2</sup>的完美户型，多重赠送空间，性价比极高。必将成为宁波新贵置业优选!

3月15日至4月20日每周末，嘉乐星城超越7D电影馆炫酷开放。

# 前程·藏珑约100m<sup>2</sup>-183m<sup>2</sup>阔府敬献有度人生

前程·藏珑，游刃于东部新城繁华核心，栖息在四大公园自然天地间，从容演绎“有度”城市生活。

## 享千亿大配套，城央之上繁华正好

随着城市的发展，最佳生活方式当为“居而有度”。前程·藏珑深谙“度”的哲学，大隐于东部新城，距新市府仅约2000米，进可叱咤城市风云，退可静守两湾河流，堪称宁波不可多得的宜居之地。

同时，得益于优越的地段优势，前程·

藏珑坐拥丰富配套，近享社区约20000m<sup>2</sup>商业、绿城凯士德商业中心等四大商业旗舰，外御国际金融中心、文化广场等大东城千亿璀璨未来。居于此，无论是在楼下畅享美食饕餮，或是漫步文化广场聆听一场音乐会，皆悉听尊便；既能近享新城之繁华，更能独揽生活之便捷。

## 四大公园视野无疆，风景恰到好处

行走在都市的钢筋水泥森林，最惬意绿荫环绕的公园生活。当坐拥四大公园的前程·

藏珑呈现世人，全宁波震惊了。11万方滨水公园近在咫尺，约23万方院士公园仅500米，南侧300米体育公园囊括四个网球场、两个篮球场，楼下即是超万方水景中庭花园，鲜氧不请自来。“出则繁华，入则宁静”，一切刚刚好。

每日下班回家，家门口的四大公园自然是卸下疲惫的上选之地。漫步于小径之中，目之所及绿意袭人，夕阳长椅，孩子在游乐区嬉戏玩耍；奔跑在篮球场、网球场中矫健的身影；远望，只有绿树、草地……花香馥郁里的有“度”生活，才是真实城市生活。

# 华友·名悦公馆开盘热销 宁波再现抢房热潮

3月8日，华友·名悦公馆火热开盘!开盘当天近500组客户齐聚项目营销中心。

名悦公馆周边东部新城商务区、宁波高新区、宁波研发园区等众多商务楼环绕，有众多金融中心、行政中心、传媒中心等诸多办公人群的聚集，仅东部新城居住与工作人口达约40万人，未来名悦公馆生活圈将成为宁波公寓租赁需求庞大的区域。许多客户表示除自住外，也能出租。

名悦公馆震撼单价平层7200元/m<sup>2</sup>起，最低首付约为16万起，银行按揭16万左右，

轻松入住，新市府旁，坐享立体交通网络和千亿大配套。名悦公馆低总价、低单价、不限购、不限贷，约55m<sup>2</sup>可享85m<sup>2</sup>三房两厅。

名悦公馆极具超高性价比，无论环境、交通、配套、工程质量都超乎想象之美。除了蝶变户型、实景园林、千亿配套等，极具震撼人心的优惠价格也是名悦公馆热销背后的核心竞争力。“五重优惠”触动了许多刚需购房者的心里底线。

名悦公馆取得的骄人成绩，更加证明了市场对项目品质的信心!核心地段，蝶变户

型，超高性价比，7月即将交付入住，吸引了很多到场客户。基于周边的便捷生活配套和居住感受，许多客户表示“买这里，很划算”!

据悉：华友·名悦公馆新品更多优惠即将启动。



## 置业顾问赴美培训起程

3月6日，由鸿城置地主办的江山万里置业顾问团队“纽约体验之旅”媒体见面会于南部商务区杉杉大厦大堂暨江山万里外接待内举行。会上宣布了江山万里团队即将于3月8日出发前往美国纽约进行中央公园生活实践及培训的消息，同时也发布了江山万里官方微信注册、转发送话费活动。

江山万里独占鄞州中央公园正核心，第一线直面90万m<sup>2</sup>广阔的鄞州中央公园，180度正南向，户户景观第一排，尽收最开阔的景观精华。江山万里规划布局南低北高，正南面为公园别墅，北面为景观高层，别墅、高层由南向北按序排列，约2.7万m<sup>2</sup>法式皇家园林中庭和谐链接公园景致。

别墅面积约360m<sup>2</sup>-380m<sup>2</sup>，另赠采光地下室，为唯一最近公园的城市别墅；景观高层面积约130m<sup>2</sup>-139m<sup>2</sup>、180m<sup>2</sup>、220m<sup>2</sup>等，以极致景观为设计原点，最大化放大公园资源；江山万里配备全干挂立面，人车分流、风雨连廊、双精装大堂，并植入多项人文健康生活配套设施，充分提升居家人文内涵。江山万里，不仅拥有鄞州中央公园与宁波“曼哈顿”的惊鸿之美，更是整个鄞州中心天际线中出色的艺术品。

江山万里位于南部商务区杉杉大厦大堂的外接待业已开放。

## 城西品质住区恒威君园和庄 首批房源本周日认筹告罄

恒威君园和庄，中山路西地铁口，怡然墅区大成。以超10万m<sup>2</sup>欧式水景园林社区，锻造城西高品质生活住区典范。位于城西核心，中山路与通途路两条城市黄金主轴前后相接，一线直达海曙天一商圈，全线通达全城。一条百米宽的自然河流将小区划分为二期，君园和庄二期主要由4栋高层、10栋别墅组成，总户数426户。目前在售为保留别墅房源和二期高层。约95-138m<sup>2</sup>高层阔景美宅，纯三房设计、南北通透全亮间。可拓展延伸的户型亮点，主人可随心定制书房、休闲室、储藏室，大大提高了空间利用率，成为君园和庄热销的一大利器。展会期间，感谢社会各界及客户关心支持，恒威君园和庄二期一口价9600元/m<sup>2</sup>，首批全部房源不分楼层，本周日认筹截止。

# 地铁一号线即将通车 利好东部“全明星”楼盘

# 悦澜湾1号楼清楼+团购+红利 高达20万/套

## 新市府东明星好房，揽翠繁华间

2013年，城市向东的步子迈得稳健有力。2014年，东部又以大步子的基调为甬城指引了未来发展的方向。东部新城自启动建设开始，已累计投入资金超过700亿元，目前，一个集政治、经济、文化和商业中心为一体的城市核心正在逐渐成形。近日，新市府搬迁事宜尘埃落定，东部再次成为炙手可热的置业地段。同时，行政服务中心试运营、商业巨鳄银泰强势入驻、宁波文化中心开业、宁穿路隧道将实行双向试通行等一系列利好消息不断，此上种种无疑更加坚定了购房者们计划置业东部的信心。而身处城东宁穿路上的明星楼盘——悦澜湾，拥享东部各项成熟建设配套服务，又临3.3公里长的明湖生态长廊，这里注定成为新时代人居的不二之选。

“我跟女朋友处了三年了，今年打算给她一个家安定下来，但是丈母娘要求比较高，地段要好，配套还要成熟，又要有发展潜力，我跟女朋友都是在江东这边上班，本来锁定了东部新城这块区域的房子，但是动辄两万以上的价格，像我们这种上班族承受不起，只好望房兴叹。幸好同事介绍了悦澜湾，带丈母娘看了实地，当场就拍板买下来了。这边文化广场、银泰都很近，以后出行、购物都很方便。”一位悦澜湾已购业主和小编兴奋地聊起了他的购房史。

## 轨道交通1号线开通在即

上周四，正在空载试运行的轨道交通1号线一期列车迎来了首批近400名试乘体验者。试乘体验者从樱花公园站上车，在列车风驰电掣的行进中，这些神秘的面纱逐一揭开。笔者访问了20多位市民大家的普遍感受是：快、稳、舒服!

“我家就是这个1号线沿线的拆迁街道的，跟姐姐来体验下，跟现在满街的车子堵着不动相比，这个可是太快了，以后上班估计只要十几分钟就能到单位了，房子拆迁了，但是新房子还是想买在地铁沿线，这么好的交通福利一定要享受到啊!”体验者中的顾大姐这样爽朗告诉笔者。

据了解，1号线一期将在今年年中正式运营。全程设有20个站点，西起连接高桥西站，东起连接东环南路站，全程运行总时长40分钟左右。笔者在试乘体验中，大致测算了下，从樱花公园站到望春桥站，途经9站，列车行驶时间大约只用了11分钟。从时间来看，市民选择轨道交通出行可以大大节省出行时间，地铁红利马上开启。悦澜湾，尊居地铁一号线站五乡站点旁距新市府仅3站路，轻松往返城西、三江口、北仑等地，先人一步奢享地铁利好，体验全新生活方式。

## 将建两个大型客运枢纽站

据可靠消息，今年宁波计划撤销7条普通公路收费项目。此外，宁波还将新建两个大型

客运枢纽站，分别是汽车南站和邱隘站，以方便市民就近出行。宁波现在的客运车站功能相对比较单一。但今后要打造的则是枢纽站，多种交通方式相衔接，实现零换乘。目前，这两个枢纽站已经启动了前期工作，等建成后宁波的客运班线将有所调整，以方便市民就近出行。

作为这项交通利好的直接受益者，东部明星楼盘悦澜湾在诸多利好因素共同助力下，持续热销，独秀东城。宁波品质楼盘的明星代表实至名归。

## 1号楼墅区阔景高层有特惠

悦澜湾悉心打造的东城墅区悦澜生活，获得了购房者和业内参观者的一致好评。其中，超实用86m<sup>2</sup>风尚空间，双厅相连；同时可畅享阳台的多变空间。温情港湾108m<sup>2</sup>，餐厨区的一体化设置、双厅的一脉贯通；南向大采光双卧，景观生活浑然一体。121m<sup>2</sup>典雅三居，客厅方正大气；主卧配有宽敞私密的独立卫浴；客卧连接南面景观阳台；北向书房，助推孩子的向上人生，亦是独处沉思与工作时的方静谧空间。优质的户型设计，惬意的水岸生活。

住在悦澜湾，不仅能享受东部新城千亿级的生活大配套，还能享受了明湖生态住区的奢美宁静。对于都市的年轻新贵而言，选择悦澜湾无疑是择居东城的不二之选。

现在福利来了，高达20万/套的优惠你敢相信?1号楼约75-129m<sup>2</sup>墅区阔景高层，清楼+团购+红利，最高红包达20万/套。悦澜湾实实在在为购房者角度出发，不仅让购房者买得起房，更要住得上好房。置业东城的伙伴们快去抢。

