

聚焦315

环保和工程验收标准成为纠纷焦点

宁波装饰行业试行验收“新标”

近年来,装饰装修中的甲醛、重金属超标,装修中多加增项收费,验收未达预期标准等问题一直困扰着很多新房装修者。目前,我国关于住宅工程质量验收的标准主要是《建筑装饰装修工程质量验收规范》和《住宅工程初装饰竣工验收办法》,前者由于未对公共场所的施工和家庭装修的要求进行具体区分,规范范围过大、缺乏一定的针对性,后者只适用于毛坯房的验房标准,该标准套用在精装修房上显得“捉襟见肘”。

陈诗虹 / 文



有了新标准,我们放心多啦!

等装修进入中期,再将这些项目做成增项,让顾客埋单。

此外,记者在采访中了解到,施工人员存在使用材料以次充好、偷工减料等现象,并且,有的装修公司缺乏售后服务,在完工后房屋装修出现问题时,称是消费者使用不当造成的。对于种种装修乱象,不少消费者表示:虽然很头疼,但还是会妥协。

消保委副秘书长周丽娟表示,从投诉层面上看,家居行业的投诉更多地是集中在装饰装修这一块,其中环保和工程验收标准成为纠纷争议的焦点。

去年12月,《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》开始实施,不仅意味着住宅精装修将按照严格的标准进行验收,还将提升家装行业整体施工验收等多项标准。宁波建筑装饰协会秘书长毕春伟表示,面世仅仅3个多月的新标准有强制性也有推荐性,可以按照新标对相关行业、企业和个人进行规范管理。重要的是,消费者日后也可以新标准为依据,进行维权。

有了能制约施工方的新标准当然好,但对于消费者而言,标准实际操作还是心病。宁波建筑装饰协会质量投诉中心主任李志浩解析新规:JGJ/T304-2013标准相对于GB50327-2001标准来看,主要有两大变化,新14条规范对于工程验收有更加

详尽的要求说明;其次,个别工程单列,项目增多,符合家装精细化、个性化道路。他列举了新增的太阳能热水系统的规范施工要求,智能家居安装的工程规范,轻软包工程以及地面饰面工程以独立版块出现在新规里,可见家装行业新的发展趋势。他透露,新规的实施可能会影响目前宁波家装公司使用的2006年合同文本规范,新的合同或将面世。

不过,宁波建筑装饰协会秘书长毕春伟指出:新规“T”的标示也说明,是一个推荐标准,所以距离合同改版有待时日。而且新规主要明确精装修这块内容,对于目前家装公司实际操作层面上看,要求有点高。

家装新标准对施工技术、细节和质量等方面的严格要求和强制性验收,会否提升家装公司的压力和成本,使得装修价格“被上涨”?对于消费者最关注的价格问题,荣欣装潢公司负责人徐继钢表示,应该不会。因为对于正规家装公司而言,新标准对他们起到的更多是指导和规范作用,至于在施工技术和细节方面的要求多数已在操作,而相关标准也可以在合同中注明。因此,新标准不会影响明年的装修价格。以荣欣家装为例,目前公司正拟定推出业内精装修首屈一指的“绿城样板房”标准,该标准以荣欣家装精品样板房月湖花园、宁波中心等高档住宅为施工标准,使百姓装修更有依据,品质更有保障。

不要砍价,不要买卡 价格实惠,质量保证

我们抛弃一切噱头:砍价、买卡、促销等,将性价比提升至极限。

2014年3月23日,e舟网“德诺佳”定制家具建材电器、装修公司一站式团购会在雅戈尔体育馆隆重举行,本次现场团购集结久盛、穗宝、诺贝尔、西门子、林内等一线品牌。承诺:年内价格最低,差价二倍返还;服务保障有力,e舟先行赔付。e舟网论坛(www.eztg.com)提供永久反馈交流支持!

一站式购齐,原来装修可以如此简单……

“e网无限,风雨同舟”——e舟网创办于2004年,是一个由热心网友、诚实商家组成的购物、休闲平台,多年来网站一直以宁波市最低的团购价格和最完美的商家服务被众多网友所赞誉,被业界所认同,同时也实施了大量的助学、助医、赈灾等爱心项目,被公认为信誉较高、人气较旺的宁波本地著名网站之一。

在e舟网十周年之际,网站举办了系统丰富多彩的活动:有积分回馈、公益兑换、联谊活动等,各板块也举办了各类活动,欢迎大家加入e舟这个虚拟而又真实的社区,共同将网站打造成宁波最大的消费者联盟、最富有生活情趣的社区和最前卫的娱乐资讯发布平台。

华康名家私

品牌典范 实惠体验

联丰店
日湖店

3月15-16日

3.15

春季新品
采购会

315 逆天价 击穿底价 给力放心购!

1000款春季新品联袂上市
全程保价 差价10倍返
工厂抄底价

商场现金大返送, 315不仅仅是“315”
满3000返315元

商场给力—先打折满返后再整点抽大奖
空气净化器/洗衣机
抽奖时间: 15日、16日每日16:30

私人定制-不用打车软件也可免费拉
买就送50 打车费
或油费

关注微信积“赞”
送皮凳赢大奖

展会下单 赢家电大奖 3月15-16至华康两店商场收银台付余款,抽大奖。实付1000送一张,2000送二张!以此类推

联丰店: 海曙区联丰路与机场路交汇处(联丰立交桥西) 咨询热线: 0574-87660727
日湖店: 江北区环城北路与人民路交汇处(日湖公园北) 网上商城www.nbhk.com.cn

绿色环保 配送安装 先行赔付 终身维修 免费接送

详见现场海报