

2月份全国70个大中城市房价统计数据公布

宁波新建商品住宅价格环比涨0.3%

昨天，国家统计局公布了2月全国70个大中城市房价数据。受春节假期影响，上月甬城新建商品住宅价格涨幅继续小幅收窄，上月宁波新建商品住宅价格同比上涨6.4%，环比上涨0.3%，均较前一个月回落1.1和0.1个百分点。

记者 孙美星

统计数据显示，与上月相比，2月70个大中城市中，新建商品住宅（不含保障性住房）价格下降的城市有4个，持平的城市有9个，上涨的城市有57个，宁波也在其中，上月宁波新建商品住宅价格环比上涨0.3%，较今年1月回落0.1个百分点。

与去年同月相比，70个大中城市中，价格下降的城市只有温州1个，其余69个城市都有不同程度的上涨，同比价格变动中涨幅最高的城市是上海，为18.7%，最低为温州，下降了4.1%。宁波2月新建商品住宅同比上涨了6.4%，较上月回

落了1.1%。

从宁波新建商品住宅分类价格指数统计数据看，面积在144平方米以上的价格涨幅最大。面积在90平方米以下的，环比涨0.4%，同比涨幅5.4%；90~144平方米的，环比上涨0.3%，同比上涨6.3%；面积在144平方米以上的，环比涨0.3%，同比上涨6.9%。

宁波二手住宅价格指数涨幅也有所回落，据国家统计局昨天发布的数据显示，上个月宁波二手房价格同比上涨3.5%，同比较1月回落1.2%，环比则持平。

从二手住宅分类价格指数统计数据

看，面积在90平方米以下的，环比持平，同比涨幅3.5%；90~144平方米的，环比微跌0.2%，同比上涨3.1%；面积在144平方米以上的，环比微涨0.5%，同比上涨4.5%。

“2月房地产市场成交量比较低主要受到两个方面的影响，一是春节长假在2月的第一周，这使得到元宵节前市场成交都比较清淡，二是在元宵节后虽然市场成交逐步恢复，但受到银行取消首套房贷利率优惠因素影响，导致成交恢复的过程会比较长，市场面需要时间消化政策的变化。”南天房产总经理助理薛敏强认为。

中国联通昨在甬推出4G服务

三大运营商4G资费大战开打

商报讯（记者 殷浩 通讯员 张海黎）

昨日，中国联通在深圳宣布在全国25个城市启动首批4G正式商用，宁波位列其中。至此，中国三大基础电信运营商全部在宁波推出了4G服务，市民在通讯领域也将迎来高速无线宽带时代。

2014年被称为中国4G元年。随着去年底国家正式向三大运营商发放4G牌照，三家运营商的4G商用步伐明显加快。2013年12月18日，中国移动率先在宁波推出4G服务，使得宁波成为全国第一批启动4G业务的城市；今年2月14日，中国电信也宣布4G放号，宁波也是首批迎来电信4G服务的城市。昨天，中国联通也在宁波推出4G服务。

与宁波电信启动4G时主推上网卡、MIFI（便携式高速无线终端）等上网终端不同的是，这次中国联通在启动4G服务的同时发布了61款终端产品，其中既有三星、HTC等高端产品，也有红辣椒、华为荣耀等中低端产品。

在宣布推出4G服务的同时，中国联通还公布了4G资费标准。与中国移动和中国电信设立独立的4G套餐不同的是，这次联通推出了“4G/3G一体化套餐”，在推出4G服务的同时，也降低了3G流量的资费标准。

面对联通加入4G竞争，4G服务的先行者宁波移动也已悄然动作，加大了促销力度。近期，宁波移动推出了促销活动——用户升级4G服务，可享受前3个月免费使用15G流量的服务，并推出夜间闲时流量优惠服务。宁波电信则推出了4G服务8折优惠活动，并推出加1元赠送4GB流量的活动。这也意味着未来市民将可用较优惠的价格享受4G服务。

股市点评

市场短期多空制衡 资金博弈加剧

昨天市场震荡收星，盘面上板块多空轮动加剧。早盘市场在电池股的带领下出现了一波上扬，高送转个股和新材料板块也出现了一轮上涨。贵州国企改革的消息刺激了相关个股的走强，贵州茅台创出本轮反弹的新高，上海国企改革概念股也应声而起；下午盘电力板块接力，早盘强势板块出现调整。这是近期市场明显的特点，板块各自为战，虽个股涨势好看但操作难度在增加。

盘面上，近期市场依旧缺乏上涨的核心板块，板块之间的轮动一般在当日完成，短线追高进场吃套的风险增加。信息面的错综交织让主流资金更多陷于等待，昨天浦发银行、贵州茅台有明显的利好兑现，但股价只是一时的快速上扬并没有激活相关板块集体反应；另外资金面上，昨天央行再次进行千亿正回购的操作，市场依旧表现比较平稳。从以上几点可以看出，市场主力目前处于冷静的等待，没有盲目的追多和做空，这样反而有利于后市一旦打破平静形成趋势走势。

操作上，当下资金反复炒作冷饭的节奏在凸显，前期题材个股经过调整之后被资金再度挖掘也能看出市场在缺乏新的上涨标的前的无奈选择。目前除了早盘能早早封涨停的个股外，当天冲高回落的个股也比比皆是，资金博弈的加剧可以理解为对后市不确定性的增加，也可以认为是为了调整仓位，但无论是哪一种都意味着市场在孕育着新的行情。策略上，对于资金介入深的板块可以反复参与，更多是对明显出现行业拐点的板块进行深度挖掘，盘中追涨的行为暂不可取。

民族证券宁波营业部 本文仅供参考

东钱湖上榜浙江旅游十佳度假景区

春日赏花攻略出炉

近日，由浙江省旅游局、浙江日报报业集团和浙江省旅游协会共同主办的“2013浙江旅游总评榜”颁奖典礼在杭州举行，东钱湖上榜“浙江旅游总评榜十佳度假景区”。

凭借优美的生态环境、完善的旅游设施、多层次的住宿体系建设、大力培育“骑行、车行、舟行、步行”产品和环湖南岸线运动休闲综合体建设等诸多亮点，在过去的几年中东钱湖广受社会关注和好评，已经成为全省旅游发展核心龙头和榜样。

“2013浙江旅游总评榜”是省内最具公信力和影响力的旅游评选活动，自去年11月启动以来，经过3个月的指标分析、公众推选和专业评委会评定，分别评选出2013浙江年度旅游发展十佳县（市、区）、年度旅游推广十佳县（市、区）、年度十佳度假景区、年度旅游人物、年度十佳导游、年度最具特色十佳度假酒店、年度最具吸引力旅游新业态、年度旅游新闻等多个项目。

赏花推荐 >>>

茶山花海间寻找东钱湖春天

为了开发整合现有的旅游资源，东钱湖旅湖局今年春季推出了“寻找东钱湖春天”为主题的一系列活动，不仅细分目标游客群体，更是有针对性地推出了一批体验式旅游项目。无论你是文艺青年、屌丝一族、运动达人还是三口之家，来到东钱湖都能在茶山花海中找到属于自己的幸福。



在福泉山上可以看见茶园。
记者 王鹏 摄

郁金香赏花期

最佳赏花期：2014年3月上旬~2014年4月上旬。

地址：东钱湖水上游园。

交通：鄞县大道—安石路—环湖东路。

公交：906、966、960、620 至郭家峙（宁波外国语学校）下即可。

十里四香赏浪漫桃花

最佳赏花期：每年3月中下旬~4月下旬。

地址：东钱湖十里四香（下水村）。

交通：鄞县大道—环湖北路—环湖东路。

公交：960、966 至十里四香（下水）站下即可。

东钱湖梨花舌

最佳赏花期：每年3月中下旬~4月下旬。

地址：东钱湖小普陀景区内梨花舌。

交通：鄞县大道—安石路—陶公路。

公交：901 至终点站小普陀景区（湖心景区）站下即可。

江南水乡里的金黄油菜

最佳赏花期：每年3月~4月。

地址：东钱湖上水村至洋山村一带田间。

交通：鄞县大道—安石路—环湖东路。

公交：966 至十里四香（下水）站下即可，960 至绿野站，或洋山站下即可。

记者 周雁

温馨提示

各类花卉花期受气候因素影响较大，气候适宜的情况下花期在20天左右，若连绵阴雨天气花期会缩短至5~10天。