

三江阅尽，归东院

维科·东院

首开揽金4.6亿

开盘热销大江东，宁波楼市再添传奇！

从门口马路大堵车，到营销中心人山人海，“抢疯了”都不足以形容维科·东院开盘盛况。

2014年3月15日，东部新城核心区的维科·东院盛大开盘。

首推38套房源，短短几小时就已揽金4.6亿。

究竟其有何等魅力，吸引购房者纷至沓来，竞相出手？



关键词：

东部新城核心区、市政府旁

千亿繁华版图之上，超级配套星罗棋布

“好地段，始终是购房关注重点。”“我刚来过几次东部新城后都很喜欢，一个词总结就是‘高大上’！”现场一对年轻夫妇说道。8大城市地标、8大五星级酒店、明湖……千亿城市配套铺排，让宁波从“三江时代”迈向“东部新城时代”。随着新市政府入驻，以及东部新城三年发展规划即将启动，未来3年再投450亿，让区域更受瞩目。如此地段，自然让维科·东院在众多豪宅项目中脱颖而出，赢得芳心无数。



关键词：两河一湾、生态走廊、五大中庭花园

内外双重无边景致，繁华深处的桃源秘境

中心流光溢彩够美，再得生态大境更佳。维科·东院外有两河一湾环绕，碧波流水，莺飞草长；推窗对景，一条约90万方生态走廊尽收眼底。对于社区内部景观打造，维科·东院采用中国院落式规划，精琢5大中庭花园、室外泳池、景观水池等水景，浓荫御园花开似锦。“第一次过来时，就觉得环境蛮好，旁边河流很宽，草木碧绿，还有好些人在垂钓。”院外繁华无边，院内庭院深深，这就是闹中取静的维科·东院。

关键词：中国好户型、最多约31㎡赠送

约110-183㎡阔府大院，引发如火如荼抢房战

“我已经提前两小时赶来了，没想到人还这么多！”由于当天开盘采取公平公正的摇号形式，早到的马女士也只能焦急等待。“来看过好几次样板房，中意的房号心里也有底，就希望开盘能幸运抢到。”和贾先生一样早看好房源，就等开盘抢房成功的客户不在少数。

自面世以来，再挑剔的购房者都对东院户型动心。项目负责人表示，“与市场同类产品比，我们约110㎡户型多得一卫；约139㎡户型多出一个房间；而约183㎡户型，有五开间朝南，近18米面宽，加上约31㎡赠送，尺度可不输别墅！”这也难怪维科·东院成为市场宠儿。

关键词：石材立面、超大栋距、景观架空层

从面子到里子，为您将品质生活进行到底

好地段、好景观、好户型之外，好品质方能锦上添花。维科·东院，在立面材质选择上，不计成本采用天然石材，任凭风吹日晒，岁月流逝，始终完美如初。而超大栋距排布，也让居者享更多阳光美景。此外，项目摒弃传统底商设计，不惜少一层建筑利益，设置景观架空层，既避免底层住宅与地面直接接触，也让建筑与风景完美相融。从而到了里子，都将品质感做到极致。维科·东院实在不负众望。



東院
EASTERN MANSION

营销中心：会展路与河清路交汇处 开发商：宁波维科东院置业有限公司

维科·东院项目位于东部新城核心区，市政府旁，交通便利，周边配套齐全。项目占地面积约1000亩，总建筑面积约100万平方米。项目定位为高端住宅，将打造成为东部新城的标杆项目。



872 77777