域名炒家既做中介又做买家，高价诱骗卖家交易

保证金到手就玩失踪

昨天，9名男女因为诈骗罪在鄞州法院受审。他们同为一家域名职业炒家公司成员，通过虚构交易，在3个月时间内骗取了全国10多名卖家54万余元。

记者　胡珊　通讯员　尹璇

为业绩内部“诈骗总动员”

公司的老板姓谢，湖北人，是一名90后。

去年8月，他在鄞州南部商务区的一栋大厦里，招兵买马成立了域名投资中介公司，打算大干一场。

只是现实过于骨感，公司成立1个多月，公司一单交易都没有做成，谢某十分心急。

在成立公司前，谢某在一家相同性质的公司工作过半个月，“那是一家皮包公司，只是为了骗钱”，谢某熟悉老东家的流程，决定复制模式。

他得知在同一栋大厦里，有一家公司因为经营不善快倒闭，于是他以哥哥的名义，将这家公司买了下来，重新安营扎寨。

谢某在公司召开大会，阐明思路，动员全体员工，并许以丰厚提成，“每做成一笔，可以拿金额的20%”。员工们大都是大学学历，但居然无人反对。

唱双簧3个月获利54万余元

该公司的诈骗模式是这样的：

在一些集中买卖域名的网站，谢某和员工收集了大量挂牌出售域名卖家的手机，挨个打电话，表示有人愿意高价购买其域名。

各地的卖家被吸引过来。他们在该公司业务经理的陪同下，跟素未谋面的“买家”进行讨价还价。

卖家开价几乎都在百万元左右，买家也很爽快，还价不多，很快就能签下三方协议。

不过，买卖双方都必须先行支付一定的“域名过户保证金”，到谢某公司的账户。通常买家很主动，卖家也放心，分别把2万元至7万元的保证金打入。

但这是一场戏，除了卖家，其他演员都是该公司的成员，他们对域名一点都不感兴趣，就冲着那笔保证金而去，收到卖方的保证金就关机不理。

从去年9月到12月，短短3个月时间，通过唱双簧，该公司骗走了全国10多名卖家54万余元的保证金。

为什么这么多卖家上当？

主审法官说，这个骗局并不高明，谢某等人之所以能屡屡得手，胜在“逼真”。

因为谢某注册的是正规公司，他们冒充的买家，如果自称是武汉人，就会真的买一个武汉的手机号码跟卖家联系。

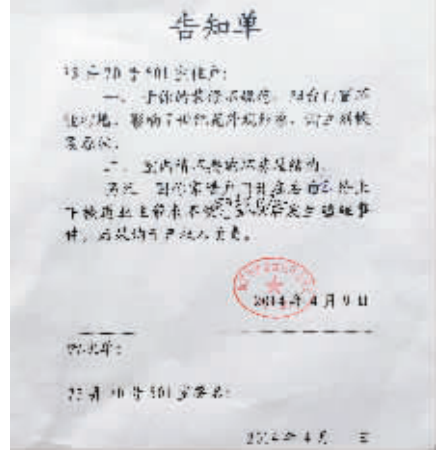
把卖家骗到宁波后，他们会撮合买卖双方签订正式的合同，在要求卖家打入保证金前，会把买家支付保证金的凭证出示给卖家看，碰到卖家迟疑，他们还会提出，帮卖家垫付一部分保证金，这一切都足以让卖家放松警惕。

去年12月，有卖家发现合同履行期到后，并没有收到交易款额，于是向鄞州警方报案。民警在谢某的公司将他抓获。

昨天受审，谢某对所有的罪行供认不讳，法庭表示将择日判决。

破坏两堵承重墙　隔出房间七八间

如此装修令楼上楼下慌兮兮


告知单

2014年4月9日

物业对业主下达的停工整改通知单

联丰世纪苑70号501住户已经将阳台外立面全部拆除。　记者　崔引　摄

昨日，有市民向本报新闻热线投诉，海曙区白云街道联丰世纪苑有住户野蛮装修，破坏了两堵承重墙，楼下楼下的住户都很担心。

据投诉人介绍，3月中下旬开始，该小区70幢楼五楼一住户开始装修，将一车车的砖头搬上楼。几天后，他和几个邻居进该住户家查看，只见这户人家将室内用砖头隔成了七八间，似乎准备出租。

更令人担心的是，这户人家装修时竟在室内两堵承重墙上都打了洞。其中一堵墙在两个卧室之间，还有一堵在书房和餐厅之间。

投诉人告诉记者，联丰世纪苑是砖混结构，楼龄已经有10多年了，70幢的居民担心这么野蛮装修会影响房屋安全。

昨日早上，记者来到该小区70幢楼，发现楼下有不少建筑装潢垃圾，从外面看，501室的阳台窗户被拆下，并打起了矮矮的一堵砖墙。记者来到501室，大门关着，敲门，无人应答。

该小区物业公司一名姓陈的工作人员说，他们也知道这情况，之前也有多位住户反映过，她去现场看过，装修确实改动比较大，除打破承重墙和随意隔间之外，该户主还把阳台的三扇落地窗和铁栏杆也拆掉了，影响了房屋安全和小区的整体形象，他们也将该情况反映给了海曙区房管处。

海曙区白云房管所分管装修的桑姓工作人员表示，他们之前已派过工作人员到现场查看过，破坏承重墙情况属实，他们已经向该住户下达了《停工通知书》，责令其于4月1日前恢复原有承重墙。前两天，他再次电话联系了户主，对方表示之前在出差，这两天会弄好的。

该工作人员表示，最迟下星期一，他们会对该住房进行复查，如果还未整改，将向上级部门汇报作进一步处理。

记者从物业和白云房管所获得装修业主邢某的电话，试图联系采访，但对方得知记者意图后，当即否认，随即挂掉了电话。记者再次拨打该电话，均被对方挂掉。

见习记者　刘骥文