

# 宁波又现彻夜排队领号楼盘



2014 开年以来,各地楼市频现低迷颓势。据统计,2014 年一季度宁波市六区商品住宅成交 3338 套,较去年同期下跌 33.87%。成交量锐减三成。传统淡季加上涨跌争议,旺市下的市场热盘几乎绝迹,消费者观望气氛浓得化不开,出手更是慎之又慎。

在这种情形下,尽管开发商使出了浑身解数挽客,大幅降价、买房送车、垫首付等奇招频出,仍然难以从根本上打消消费者的疑虑。

上周末宁波一个楼盘的热议程度,给平淡的楼市带来了一线耀眼的曙光。

4月10日,中旅·名门府即将开始认筹的消息传出,许多客户已经开始蠢蠢欲动了。周五晚,日湖公园人流、车流往来不息,中旅·名门府滨湖体验中心的门口人声鼎沸,灯火通明。门口是正在紧张搭建中的等候棚区,体验中心内来了许多询问的客户。了解到认筹号关系到买房顺序,为了抢到心仪的房子,许多客户留了下来。晚上九点开始,陆续有二十几组客户准备通宵排队等待放号,这大大出乎了开发商的意料。

原定4月11日早上9点开始排队认筹,由于客户大量提前到来而被迫提前。8点左右,原定200人左右的等候区已经完全挤爆。晚到的客户只能在沿路的花坛边排队就坐,听到叫号声有些客户只能焦虑地在外围打转。第一天认筹结束,认筹客户的数量已经超过了开发商销售团队的预期。

是什么点燃了2014年楼市的第一把火?又是什么让一向理智、精明的宁波人再度陷入疯狂?中旅·名门府本身就是答案。且不说港中旅集团的近百年的强势背景,光是中旅·名门府天生的地段、资源优势,就足以令人怦然心动。近处三江口、家门口就是日湖公园的城心位置,奠定了高端品质住区的基调。有位从名门府工地开工前就开始关注的王阿姨说:“我从来不怀疑这个位置,一年前就把买房的钱准备好了,就等开盘。”准备换房的曹先生排了一夜队,对买房他有自己的一套看法:“对那些一搞促销就是降十几二十万的,我反而不会考虑,一方面反映出开发商的不自信,另一方面也担心房子不够牢靠。衡量再三我觉得这里位置好、环境好,未来发展好。”

更令购房者看重的是,中旅·名门府项目可贵的学区价值。历史悠久的江北实验小学以及江北实验中心、中心幼儿园,为有孩家庭提供了家门口一站式的教育“套餐”。“孩子的人学年龄是固定的,眼看着过几年就要上小学了,我们有能力就要提前为他找到一条好的起跑线。”刚刚认筹的周先生说出了许多家长的心声。的确,能否给予后代优厚的教育氛围,延续家族基业,已经成为越来越多的城市精英人群的购房考量因素。

据悉,中旅·名门府即将于4月底开盘。期待该优质项目能引导房地产再次步入理性热销的良性循环中,成为2014年宁波楼市的一剂强心剂。

## 恒威国际城 2千万梦想护照受热捧



恒威国际城2000万梦想计划4月12日周六全城启动,梦想护照一出世就受到购房者的极力热捧,当天售楼处气氛火爆,数百组客户登记报名办理了梦想护照,笔者访问了一位刚刚办理完护照的张先生,据他所述自己住在城西,在海曙上班,每天上班挤公交车,而恒威国际城刚好满足自己的需求,户型非常创新,临近地铁一号线,这是他最看重的。以后上班逛街都不用再挤公交车,可以轻轻松松地坐着地铁去了。张先生还开心地说,除办理了5000元置业基金还拿到20元的地铁票兑换券,据说地铁5月底就要试运营了,就把券换成地铁票去试乘,也要推荐自己的朋友来办理。

恒威国际城梦想护照的热捧除了在户型上作了创新外,不惜重金打造7S创新住宅,首先在绿化上营造一河五园九重景的多重立体园林景观,为住户提供视野上的放松。整个小区采用了智能化管理,让你的归家之礼更为便捷舒心。在生活配套上,项目自身规划约2万方一站式商业综合体、星级幼儿教育机构于一体的国际综合社区,全方位满足业主的品质生活需求。

据悉,恒威国际城梦想护照第一批名额所剩不多,还没办理的客户尽早至镇明路406号办理,同时微信关注恒威国际城即有机会赢取超额地铁票兑换!

## 恒大山水城 畅想温泉健康生活



随着二期开盘的脚步临近,去年一期销售“日光”的恒大山水城再次受到市场关注。恒大山水城二期除了在产品上带来“五大升级”之外,更是重磅推出“温泉”概念,将项目所倡导的健康品质生活淋漓尽致展现。

4月12日、13日,恒大山水城还特别策划了一场“宁海森林温泉1日游”体验活动,让一百多位准业主提前感受温泉魅力。不少准业主表示,恒大山水城这次的活动安排很贴心,让大家能够提前体验一把温泉生活,这感觉真是太棒了。如果今后在家门口便可以享受到天然的温泉,那更是非常惬意和自豪的,因此很期待恒大山水城的温泉会所能早日开放。

正如同恒大一贯的精品地产理念,恒大山水城也在不断追求更高的品质,为客户提供更好的产品。从一期到二期,恒大山水城不断超越自己,已实现了“五大升级”,而温泉资源的开发利用更是为项目加分不少。

据项目负责人介绍,项目所在的九龙湖风景区目前已勘探出温泉资源,而恒大山水城必将精心规划、用心雕琢,将稀缺资源带给广大业主及宁波市民。

恒大山水城完美结合了九龙湖自然景观和稀缺资源,在大社区里配置了温泉会所等,将成为宁波罕有的“温泉”社区。温泉带来的高附加值也得到了市场的认可。项目负责人表示,很多客户都是特意前来咨询温泉相关事宜,而后表示出购房意向兴趣。目前恒大山水城二期开盘在即,“存3千抵2万”的电商活动进入倒计时阶段,单价仅5900元/㎡起再送市值1500元/㎡满屋精装,超高的性价比也使得近期认筹火爆。

恒大山水城看房团火爆报名中  
报名电话:13958233165(张老师)  
集合时间:4月19日(周六)早上9:30  
集合地点:宁波日报报业集团正大门

# 银亿上府创造周巷首个实景花园区



4月13日,银亿房产在连续11年获得“中国百强房企”殊荣之后携手园林巨擘献礼全城,上府约7000平方米超大花园实景区首现周巷!精彩活动,绝美风景,让整个周巷几近万人空巷!

花园实景,千人见证!

4月13日早上9时8分,伴随着振聋发聩的礼炮轰鸣声,万众期待的银亿上府花园实景区正式惊艳亮相。转眼间,超过600组客户的光临使整个销售中心变得水泄不通。

从每位来到现场的客户脸上,我们都可以看到他们对于花园实景区的高度认可!前来参与此次活动的媒体朋友都认为这是他们见过的唯美的样板区之一,而有位已购的老业主更激动地表示“银亿上府确实拥有百强的品质和风范,她愿意推荐她的朋友们也一起入住上府!”

约7000平超大奢侈园林景观首现周巷  
银亿上府此次创造性地携手园林巨

擎——棕榈园林,于周巷城心精筑约7000平方米超大奢侈园林景观,更点缀以典雅铁艺、叠水喷泉、景观长廊、观景台、3D栈道等众多景观小品,美景让人目不暇接!

银亿上府雄踞周巷核心地段,集周巷完整配套于一府。更采用先进标准,以及专业建筑团队,倾心打造城中心完美的品质美宅。

2013年银亿上府初现,便以不可阻挡的气势,勇居周巷年度销售前茅!此次,银亿上府更携棕榈园林再度创造周巷人居传奇!知名品牌,热门销售,奢华园林,是银亿人对于品质的极致严谨,更是消费者对于银亿品质的高度认同!

样板区开放期间,更有前所未有的重磅优惠,待您品鉴!

# 紫园本周日香格里拉大酒店举行认筹会

阳春四月,春意渐浓,紫藤花开,美好的季节总与喜事相连。本周日下午2点,交通紫园将在宁波香格里拉大酒店举行“一生钟爱的家”雅·质生活发布会暨电商认筹活动,启动新一轮感恩。交1万元减5万元电商认筹和“日进斗金·天天增值”两项惊喜动作将联袂出击,对于期盼在今年置业安家的宁波市民来说,交通地产的诚意正在一步步升级彰显。

交通紫园,是2014年交通地产倾情钜献的品质雅作,着重打造一个饱含生活情调、充盈浪漫情怀、富有强烈生命力的高尚人居生活之园和一个温情的家,圆梦品质宁波人。项目位于东城核心区域,尽享大江东全能配套,周边交通便捷,欧尚、华润万家两大超市环伺,外拥杨木碇河双水岸环绕,内瞰12000平方米阔景中庭及水岸堤岸,生活从容自然。紫园主力户型88平方米全能雅致三房,三开间朝南,高得房率,实用价值与生活情调兼具。此外,紫园还有75㎡-136㎡等多种户型可选择,能满足不同家庭的不同居住需求。

好地段好环境,并且是中小户型为主的高尚社区,自然备受广大市民特别是江东、高新片区客户的追捧。据开发商负责人介绍,最近售楼处每天到访的客户络绎不绝,办卡的人数量在成倍增长,很多都是首次置业或是居住改善的,为了让这些诚意客户尽早实现置业梦想,本周日紫园将公开举行电商认筹。并且,这次的优惠内容可以和之前发放的圆梦置业卡所享受到的优惠共同累积,在最终购房的时候统一结算,所以想买紫园的朋友们不要错过这次释放大额优惠的机会。

# 75-129m<sup>2</sup>墅区阔景高层尽揽东部繁华

新市府东明星楼盘  
既揽繁华又享地铁便利

2014年,东部又以大步子的基调为甬城指引了未来发展的方向。东部新城自启动建设开始,已累计投入资金超过700亿元。近日,新市府搬迁事宜尘埃落定,东部再次成为炙手可热的上佳置业地段。同时,行政服务中心试运营、商业巨鳄银泰强势入驻,宁波文化中心开业、宁穿路隧道将实行双向试通行等一系列利好消息不断,无疑坚定了购房者们计划置业东部新城的信心。

热销楼盘悦澜湾尊居宁波新中心东部新城东,拥享东部各项成熟建设配套服务,又临

3.3公里长的明湖生态长廊。正是基于此得天独厚的优势,项目深受购房者的认可,一期高层、别墅均取得了开盘红的销售。如今,地铁一号线建设的紧锣密鼓,预期5月底即可试运营,此利好信息更是让许多心仪东城的购房者坚定了择居东城的信念。

前所未有超值福利  
最高享20万元/套

悦澜湾悉心打造的东城墅区新生活,获得了购房者和业内参观者的一致好评。其中,超实用86㎡风尚空间,双厅相连;同时可畅享阳台的多变空间。温情港湾108㎡,餐厨区的一体

化设置,双厅的一脉贯通;南向大采光双卧,景观生活浑然一体。121㎡典雅三居,客厅方正大气;主卧配有宽敞私密的独立卫浴;客卧连接南面景观阳台;北向书房,助推孩子的向上人生,亦是独处沉思与工作时的静谧空间。优质的户型设计,惬意的水岸生活,住在悦澜湾,不仅能享受东部新城千亿元级的生活大配套,还能享受了明湖生态住区的奢美宁静。对于都市的年轻新贵而言,选择悦澜湾无疑是择居东城的不二之选。

现在福利来了,高达20万元/套的优惠你敢相信?悦澜湾实实在在从购房者角度出发,不仅让购房者买得起房,更要住得上好房。

# 中青文化广场媒体见面会盛大启幕

4月11日下午2点,全球第五代城市综合体中国首发式暨中青文化广场媒体见面会在宁波泛太平洋酒店贵宾厅盛大启幕。资深商业地产专家、宁波媒体、业内同行齐聚,共同探讨全球第五代城市综合体新模式。

以中青文化广场为蓝本,中青创文化发展有限公司副总经理兼营销总监宋海欢女士向在座嘉宾清晰解读了第五代城市综合体的现实模式:中青文化广场以全球顶尖5D秀为引擎,以文

化、旅游为核心驱动,引入休闲旅游、主题特色文化、高端科技、体验互动、演艺娱乐、商贸会务等特色业态,打造45万㎡“都市全能中心”,将第五代城市综合体的精髓进行了完美演绎。

未来,在这里,有堪比拉斯维加斯的5D秀;有中青摄影棚领衔的一站式梦工厂;有海上丝路场景的特色商业街;有高达70%比重的休闲娱乐体验,不仅完成生活所需,更完成梦想所需。在项目解读的结尾,宋总表示,中

中青文化广场的打造过程中,所有参与的国际团队都在以刷新视野进行规划,最后所呈现出的,既是对现有综合体的全面超越,也是对未来城市发展的全新致敬。

仪式尾声阶段,嘉宾们共同按下启动球,宣告中青文化广场宁波推广正式启动。从梦想规划到未来实现,中青文化广场将不断向市场展示落成路上的壮阔风景,愿与所有期待第五代城市综合体的媒体、业内、客户一起,筑梦新世界。