

金价昨跌破1300美元大关

国际黄金“跌跌不休” 甬城大妈谨慎观望

4月15日在黄金大跌一周之际,国际金价大幅下跌,之后缓慢回升,而昨天金市再次风云突变,金价跌破1300美元/盎司的关键关口。

从去年4月份至今,黄金跌幅近15%。去年金价大跌引无数中国大妈争相购买。但今年再次下跌,甬城消费者却相对冷静,以观望为主。昨天,记者走访我市多家金店发现,近期金价一般保持在每克310元至330元之间,销量持续萎缩。

记者 王婧 实习生 卢巧英

现状 走势疲软 投资金条销量跌八成

今年1月份,黄金迎来了一波小阳春,国际金价从1200美元/盎司,一路上涨,到3月中旬,最高涨至1388元/盎司,涨幅接近15%。正当不少投资者认为黄金又将重启一波牛市的时候,3月17日到20日,3个交易日,国际金价每盎司跌了60美元。至3月31日,黄金跌至1284美元/盎司,半个月时间,跌了100美元。

而进入4月份,黄金价格又出现缓慢上涨,4月14日,涨至1325美元/盎司。然而,4月15日金价却突然“变脸”,报收于1302美元/盎司,跌幅1.7%。很多投资者之所以对

这个日子敏感,是因为去年的4月15日,黄金价格的跌幅达9.13%。而昨天,金价的跌幅继续扩大,每盎司徘徊在1286美元左右。

“去年的这个时候,消费者买金子像买菜一样。今年我们的销售压力蛮大的。”昨天,二百中国黄金运营部一位负责人告诉记者,今年以来不管是黄金饰品还是投资金条,销售情况均不容乐观。“我们今年的销售数据只和2012年进行对比,都不敢和2013年对比。”上述负责人说,与2013年同期相比,截至目前,饰品的销量萎缩了50%,而投资金条的销售下滑得更厉害,达80%。

记者走访各大珠宝首饰销售柜台发现,面对金价下跌,不仅“抄底”的消费者几乎没有,拿黄金过去卖的投资者更是没有,“买首饰的消费者主要用于消费,而消费者投资金条则是主要做长线投资。”银泰一家黄金销售柜台的负责人说,所以金价下跌对他们来说影响不是很大。

与黄金销售冷清相对应的是,记者发现钻石和彩色宝石销售紧俏,二百一家珠宝首饰柜台的工作人员表示,与去年同期相比,今年该柜台的钻石和彩色宝石销售增幅在10%~20%左右。

后势 美元走强 长期来看趋势向下

“其实从去年开始我们就看跌国际金价,目前还不是国际金价的底部。”兴业银行宁波分行黄金分析师贺七盛说,随着美国经济数据的持续改善,预计今年金价还会继续下探,“不过短期内,市场会比较挣扎,会继续受美国经济改善和地区争端这两方面角力的影响。”

另外有分析人士指出,此前全球金融危

机带来了货币超发,导致了黄金储备的透支,这就导致了黄金价格一路走高。如今全球金融趋于稳定之后,货币超发带来的弊端慢慢凸显,这又导致了黄金价格的持续下跌,以偿还此前黄金储备的透支。

有专家建议表示,黄金投资最佳的操作为分批买入,购买实物黄金的投资者切勿频繁买卖,要做好长期投资的打算。因为从不同的

时间跨度来看,黄金价格会出现截然不同的结果,比如从最近2个月的时间来看,黄金的价格是在持续上涨。如果将时间跨度放大到前后1年的话,黄金价格显然还没有从暴跌中走出来,如果用5年甚至10年的投资眼光来看,黄金价格依然有很大的上涨空间,黄金占个人资产最佳比例在10%~20%之间,其余的资金可以另行配置以降低投资风险。

新闻链接

大跌一年,中国大妈亏损42亿元?

就在去年4月黄金开始大跌时,中国国内各地都出现了“抢金潮”。有媒体这样统计,从2013年4月至今年4月,国际金价累计下跌173美元/盎司,而十足金价格则累计下跌69元/克。按去年黄金集中成交的价格区间计算每克亏42元,若按2013年4月国内黄金总销量100吨计算,当月购入的黄金至今合计亏损42亿元。

“我觉得这个算法有待商榷,金价涨涨跌跌很正常。”我市一家股份制商业银行的黄金分析师说,这100吨黄金既有首饰金也有投资金条,“首饰金是消费正品,消费者购买时以消费为主,对于价格不会太计较;而将黄金作为资产配置的一部分,是一个长期的投资行为,不能用一时一地的涨跌来计算和衡量。”



海港城,这一次为重新定义宁波商业格局而来

拒绝“高大上”

如何把商业中心做成接地气的好邻居?

高端大气上档次,在宁波的商业综合体中,前有古人——和义大道,后有来者——万象城。巴宝莉、卡地亚、LV……这些国际名品足够高大上。

而宁波海港城走的是另一条大道,做一个“温馨、舒适、艺术”的商业综合体,做一个周边十万白领家庭的好邻居。

简单言之,两者的区别在于,你可能一个月也去不了一次和义大道,但是,你每天的生活都离不开宁波海港城。

本篇,我们从宁波海港城的主力商家说起。宁波海港城的主力店之一是欧尚超市,在整个宁波城的东部和南部,这是较大的一家超市;特别值得一提的是,因为大型超市在家庭生活的重要地位,为了让家庭主妇有一个温馨舒适的购物环境,所以海港城把欧尚超市放在二楼和三楼,而不是像一般商业综合体把超市放在地下室。

超两万平方米的美食广场,不仅拥有星巴克、必胜客、食星级美食广场等众多知名国内外一流商家的加盟,还根据宁波市民的喜好,配备了相当数量的海鲜大排档;同时在就餐环境的设计上下足了功夫,强调室外和室内的互动,室外空间的屋顶花园和情景露台,让吃货们拥有一个与阳光清风或是明月星空交流的就餐环境。

中影集团旗下巨幕多厅国际影城,24小时上映最新的国内外大片,满足白领家庭的精神需求。

天猫、京东等电商的无孔不入,让宁波的白领日益形成了线上购物的消费习惯,如何让线上消费和线下体验形成良性互动?海港城宁波首家O2O品牌折扣百货体验店做到了。

其他,类似于量贩式KTV,精品酒店,超级1200平方米的魅力舞台……在此,就不一一列举了。

宁波海港城,作为一个“温馨、舒适、艺术”的商业综合体,与这些主力商家相比,我们认为,更重要的是一些具有人文关怀的设计。

当你独自一人遛着狗、推着婴儿手推车

走进宁波海港城,在一楼入口处,你会遇到一个宠物寄存处和婴儿车寄存处,在工作人员的帮助下,你将狗狗和推车寄存,抱着婴儿去三楼的超市入口去购物。

在一楼,你会发现上楼如履平地,到处都是电梯。如果你要上五楼去美食广场吃饭,可以乘坐直达的电梯,也可选择天梯,因为天梯在宁波商业综合体中首次出现,所以我们解释一下,就是从一楼斜跨整个综合体,直达五楼。

当宝宝饿了要吃母乳时,你可以走进商场的哺乳室,这里你可以在很私密的环境为宝宝哺乳、换尿布、冲奶。

当一座城市的雾霾成为人们心头挥之不去的阴影时,海港城力图给购物者带来一个拥有清新空气的商业中心,不仅会安装“恒温、恒氧、恒湿”的新风系统,还在考虑多配置一流品牌的空气净化器,让海港城成为一座“会呼吸的商业综合体”。

如果你是开车前往海港城,你不仅可以选择在地下车库停车,还可以在这座商业综合体的三楼、四楼、五楼停车,感受温暖的阳光和空气。

当时针指向午夜,大多数商家都已经打烊,如果你要临时买急需的药品,或是饥饿难当,或是想看一部刚上映的电影,海港城里部分24小时营业的药店、肯德基、影院、KTV……将为你提供服务。

也许,这些充满人性与个性化的设计,才是最好诠释海港城“温馨、舒适、艺术”理念的独到之处。

如果你希望更多地了解海港城,以及海港城近期推出的活动,敬请关注海港城的官方微信“宁波海港城”。

同时据笔者了解到,5月1日,海港城展示中心将盛大开放,马戏嘉年华同步开启。5月18日“海港城之夜”大型演唱会启幕,特邀天后蔡依林、beyond叶世荣等歌手澎湃开唱,并由神秘嘉宾助阵。现在关注“宁波海港城”微信公众账号,即有机会免费获取蔡依林演唱会门票。欲了解更多资讯,请拨打咨询热线27657777。

鄞州惊现抄底价楼盘 开发商此举意在日光?

正当市场一片观望之际,鄞州某楼盘打出了“房价有底了,均价7550元/㎡”的广告,顿时市场一片哗然。难以想象的价格更是让该楼盘的售楼处门庭若市。

笔者了解到,打出这个价格的楼盘是由恒明置业开发的香悦花苑。这个位于鄞南中心区的项目,无疑是今年甬城楼市最为热门的楼盘之一。该楼盘早在释放价格信息之前,就因为产品和区位优势而受到关注,此次公布的均价仅7550元/㎡,大大低于人们的预期,因此引发了市场的狂热追逐。

据该项目的营销总监介绍,7550元/㎡的均价,确实已经坐实区域的底价了。“这个价格只是南部商务区房价的一半,更只是

鄞州中心区房价的零头,就算与姜山的其他在售项目比,这个价格也是很有优势的。”她在介绍项目时激动地告诉笔者。

恒明香悦花苑位于鄞南中心区,户型主要为88-126㎡的刚需产品。比邻万达广场、环球城、华侨城三大商圈,区域价值明显。区域内还有姜山镇中学、姜山中学、实验小学等知名学校。此外香悦花苑的空间运用也很优化:93㎡=三房两厅+南北通透+大阳台多飘窗,119㎡更是做到三房朝南。如此的地段和产品,竟然只有7550元/㎡的均价,开发商此举,应该是要打造宁波楼市上的“日光盘”了。

据悉,恒明·香悦花苑本周即将开盘,目前房源预定正火热进行中。

二手车辆竞价公告

受有关部门委托,拟对(二手车辆)一批(不包括原车辆牌照)举行公开挂牌互联网多次网络报价竞价交易处置。本期处置的车辆共有44辆,车辆的详细情况和网上报名、网络竞价网址为:宁波产权交易信息网 <http://www.nbcqjy.org> 或 <http://www.nbcqjy.com> 点击“互联网竞价系统”登录。

一、意向竞买人网络注册报名时间:2014年4月22日至2014年5月6日。

咨询电话:

(网络报名操作咨询)87187195

二、标的物展示时间(车辆禁止移动):2014年4月29日-30日,上午9点15分至11点15分,下午2点15分至4点30分。

地点:宁波日报报业集团停车场内(宁波市海曙区灵桥路768号)。看样联系人及电话:缪老师 13586911798、汤老师 13967869696。

三、网络报名现场资格确认:

1.地点:宁波市宁穿路1901号行政服务中心3楼F3020窗口

2、时间:2014年5月7日-8日(工作时间)至下午3时止

3、意向竞买人资格确认所需资料:自然人需提供身份证原件及复印件,缴纳竞价保证金的建设银行转账凭条原件。企业单位需提供组织机构代码证原件(IC卡)及复印件、委托书、缴纳保证金转账凭证原件。

4、咨询电话:87195199、87196738

四、竞价保证金的缴付数额、时间、方法详见网上公告。缴付截止时间:2014年5月8日下午3时止(以到达宁波市产权交易中心账户为准)。竞价保证金缴纳咨询电话:87328017

五、网络竞价会开始时间:2014年5月10日9点30分。

宁波市产权交易中心
2014年4月22日