

# 维科·馨院火热认筹揭秘： 为什么墅区高层更受欢迎？



人居高标准。

在维科·馨院，约80㎡-140㎡水系法式高层与别墅区共享维科金牌物业公司全方位管理，共享别墅级英式管家服务，度身定制专属服务体系，注重人性化、科学化，为业主提供24小时全天候不间断服务。

低密墅区，享别墅级景观

城央别墅区，稀缺就是价值

“地段、地段还是地段”华人首富李嘉诚的至理名言，一直都奉为房地产投资的金科定律。寸土寸金的市中心，土地越来越成为珍稀品，地价水涨船高。

维科·馨院，继维科·水岸枫情精研6年再升华，于老城央围合一座墅院大城，约4.5公里直步天一广场。从项目出发由联丰路、柳汀街、药行街自西向东串起一路繁华，机场路、妇儿医院、新火车站、月湖公园、第一医院、逸夫剧院、城隍庙、天一广场等城市资源应接不暇。

墅区之上高层，享别墅级圈层

作为高层的升级换代之作，墅区高层与别墅共处一园，与别墅互为一体，与别墅共享物业，畅享别墅的低密度，俯瞰别墅区的宽阔视线、感受墅区的高知氛围……重塑高层住宅的

维科·馨院，泊于水岸之上，以高端别墅标准打造院内景观环境，别墅级低容积率，配有约288米水岸生态走廊、约4700㎡中央景观花园、约1060米有氧漫步道以及多组团景观小品，极目无遮挡视野，步移景异。

难得天一，127㎡竟然四房

127㎡四房设计，放眼宁波城心，稀缺难寻。巧妙玄关设计，空间阔绰收纳有序，彰显大户之家待客礼仪；三开间朝南，轻松迎接每天第一缕阳光；餐厅与客厅竖向连通，豪宅气派宽敞大气；阔绰主卧套房拥独立卫浴，超大收纳空间，阔景飘窗，空间通透畅享私密自然生活。多出一房，多出了安放梦想的空间。

直步天一，怡居水岸，2014维科·馨院亲水美宅加推在即，存2万元抵5万元认筹火热进行中！老城央水岸之上的墅院大城，你不该错过！100多拉童玩节4月26日起“萌”动宁波，趣味多欢乐无限。

# 雅戈尔都市南山本周日盛大开盘



着眼于天童南路一路向南的轨迹，看准时机，再次站在了板块发展前沿，推出引领区域品质的精品楼盘。

都市南山位于天童南路这条黄金主干线上，对面有着10万平方米城市里难得一见的山地公园，有着家门口的优质名校，有着商超、菜场环伺的一站式生活，更重要的是有

着雅戈尔在这里深深扎根的都市大城规划，显然，醇熟是成为中心的基本条件，雅戈尔已经深谙城市发展之道，唯有立足中心，才能享受更为优越感的生活。

南北通透、全明亮、多重赠送，雅戈尔的创新更上算

由于在城市中心置业的成本相对偏高，对于普通刚需购房者而言，性价比就显得尤为重要。本次都市南山即将推出的产品，通过对功能区间的重新布局、通风采光系统的重新规划以及对可拓空间的设计，给客户带来更为开阔和实用的体验。比如约77平方米户型做到了方正的三房空间、舒适的3开间朝南格局、南北通透的设计，满足生活功能的同时也能享受生活，而对于约90平方米户型，则拥有大开间客厅，全方位可拓展空间等设计，可以说这种产品创新带来的性价比提升是划时代的，是雅戈尔置业22年精研户型的成果，小户型中有大智慧。

据悉，自本周开盘的消息发布以来，来项目现场认筹的客户比平时更多，很多购房者表示买房是人生大事，必须综合考虑，天天要住的地方，天天要面对的小区环境，在经济条件允许的情况下，还是要让自己每天的生活都变得精彩。

毫无疑问，买房是人生的一件大事，特别是在现有的政策条件下，对于动用大部分的积蓄去购买一套房的购房者而言，选择的机会并不多，因此，买房更为理性是一个趋势。在诸多考虑因素中，品牌和品质越来越受到关注，对于一项至少长达10年的家庭规划，买得放心，住得才能安心！换句话说，只有在品质和品牌得到保障的情况下，住宅产品的性价比也才能得以有立足的基础。

本周，雅戈尔都市南山蓄势待发，对于一家已经在鄞州中心区开发了多个都市系品质住宅的开发商而言，这一次的动作自然特别引人关注！

22年扎根全宁波，雅戈尔的品质经得起考验

品牌是信誉的象征，是品质的外在表现。对于一个真正有口碑的品牌而言，它绝不仅仅只是一个符号，而是代表了一种内在的标准。“品质地产引导者”是雅戈尔品牌一以贯之的追求，作为宁波本土龙头企业，长达22年的积累、创新、精研，雅戈尔置业旗下都市系列产品一直站在了鄞州发展脉络的前沿，都市森林、都市丽湾、都市华庭等，见证了万达、南部商务区以及姜山板块的发展，都市南山正是

全国休闲农业与乡村旅游五星级园区 全国农业旅游示范点 全国十佳休闲农庄

2014 第十一届 桑果节 4月25日盛大开摘 亲摘桑果啦!

AAA TIANGONG FARMSTEAD

活动时间：4月底-5月底

网址：www.nbtgzy.cn 预约电话：0574-88343006 88343645 地址：宁波市鄞州下应湾底村 公交线路：354、639、131直达

uyuan 绿源 活动时间：4月26日-5月4日

五重好礼 一省到底

2重礼·劳动礼 动手参与，参与整车的安装互动，即可获得5.1劳动节礼品一份。

3重礼·购车礼 活动期间，购车就送豪华大礼包。

4重礼·幸运礼 活动期间购车前50名，可以用您手中的身份证号码，电话、身份证号码，投入幸运球，即可获得豪华大礼包。

5重礼·体验礼 参加绿源专家讲解最新产品的体验，就可获得体验礼品一份。

1重礼互动礼 全球游

预交¥100抵¥500

车型：QH、LB、迅鹰-MN2 预约电话：87753025

预交时间：4月26日-4月30日 购买时间：5月1日-5月4日

<p>超低特价</p> <p>¥2599元</p> <p>Q-6R4820-G1</p> <p>48V20A</p>	<p>超低特价</p> <p>¥2899元</p> <p>LB 锂电电车</p>	<p>超低特价</p> <p>¥3299元</p> <p>迅鹰MN2碟刹</p>	<p>工厂特价</p> <p>1299元</p> <p>FV 474812-Z1</p>	<p>超低特价</p> <p>1899元</p> <p>FZ 474812-Z1</p>	<p>工厂特价</p> <p>2099元</p> <p>WZ90-6178T</p> <p>48V20A</p>	<p>超低特价</p> <p>2399元</p> <p>6A 474812-Z1</p>
--	--	--	--	--	--	--

参加单位：【绿源旗舰店】：百灵路142号 电话：0574 87753025 【联丰大世界绿源店】电话：87156891 【翠柏路37号绿源店】电话：87271211 【二号桥绿源店】电话：87812031 【欧尚海曙店】电话：18368293323 【欧尚江东店】电话：15558378286 【欧尚新昌店】电话：13245651553 【家尔福江东店】电话：13685801369