

2014年5月16日 星期五

编辑：诸新民
组版：车时超
校对：徐文广

近日，有市民反映，江东黄鹂新村小区内，63幢居民楼下每日清晨五六点钟开始，就有人摆摊，噪声不断，堵塞交通，严重影响了附近居民的正常生活。据居民反映，黄鹂社区原本有一个小菜场，但一年多前拆了，致使这个聚居上万户人口的社区没有一个菜场。而这里住的多半是老年人，出行不便，久而久之就在小区内形成了一个马路市场。

记者 刘骥文 石承承 孙美星

上万人聚居的黄鹂社区，没一个菜场，居民直说“不方便”
周边有两个大菜场和两家超市，职能部门都说“没问题”

这里马路市场为何禁而不止？



现场

店面摊流动摊齐上阵

昨日早上7点20分，记者来到黄鹂新村，从三江超市旁主通道进入约120米，往左来到一条支路上，只见三三两两的居民提着菜篮子往外走。

这个丁字形路口就是马路市场，通道宽约四五米，附近还停着几辆汽车，通道两侧摆满了菜摊，现场有不少拉着三轮车的流动摊贩，长约100多米，整个通道被挤得水泄不通。

有些店主将装有鱼肉蔬菜的泡沫塑料箱，摆在台阶上卖；有些还在过道上架起了木板。一名男子骑着电动车，上面架着一箱螃蟹，正在向路过的居民叫卖。还有部分流动摊贩的三轮车挡住了居民楼道的入口，一位保安正在劝离。

可有些小贩任凭保安怎么劝，也不肯走。一名卖芦笋的小贩似乎觉得还能再做几笔生意，于是把车推离保安的视线，在68幢楼下又摆了起来。

一位带着孩子的女士准备从中间通过，但看到涌动的人流，只得绕行。记者注意到，地上到处都是菜叶等垃圾，一位清洁工正在打扫，他来回回跑了好几趟。

据附近居民反映，除了这里，每天傍晚在公交黄鹂站门口也有一个马路市场。

苦恼

多次整治，始终反反复复

63幢住户刘先生告诉记者，每天早上6点不到，他就会被楼下嘈杂的卖菜声吵醒。有时想开车去上班，挪都挪不动，非常烦人。

说起这个马路菜场，保安洪师傅向记者倒了一肚子苦水。他说，这个问题去年就存在了，这些流动摊贩早上5点多就来占位子，他每天早上7点上班，先得去黄鹂小学附近维持交通秩序，7点半左右，他又得跑来63幢楼下维持秩序，而他又没有执法权。

洪师傅还说，黄鹂新村小区很大，人口也很多，他们安保力量有限，平时看到小贩来，他们会上前劝阻，但人一多，情况就会变复杂，很多时候根本拦不住。

昨日下午，记者就此采访了白鹤街道副主任周涛。他告诉记者，这个问题确实存在半年多了，他们为此也与社区、物业进行过多次整治，但始终反反复复，无法根除。

由于黄鹂新村63幢楼下有部分店面营业，而这产生了一定的聚集效应，使得一些流动摊贩纷纷来此做生意。而这些店面房经过层层转租，产权关系比较复杂，这也给整治带来一定困难。

对此，黄鹂社区居委会主任王方告诉记者，他们对这些复杂的转租关系也没有完全弄清，但只要是能找到原始房东的，他们一定会上门劝说他们不要将店面租给卖菜的。



昨天早上6点多，小菜场就在黄鹂新村内摆了起来。

记者 王鹏 摄



声音

选择马路市场，“绝非简单的图方便”

记者随机采访了部分买菜居民，他们表示在这里买菜，绝不是简单的图方便。

一位买菜的大爷说，他们小区原来有一个小型的菜市场，非常方便，后来也不知道什么原因给拆了。现在离他们社区最近的白鹤菜场，步行至少要花10~15分钟，路上还车来车往。而这里住的大多数是上了年纪的老年人，非常不方便，还不安全。

另一位阿姨说，她基本上每天都在这里买菜，她住在小区的东南面，去白鹤菜场走一趟，来回在路上就要花近一个小时，而小区门口的超市菜，品种单一，有时那里的蔬菜还不如路边菜摊卖的新鲜。去白鹤菜场还要过马路，要是遇上下雨天，就更不方便了。

记者调查中得知，黄鹂社区周边有两个大型菜场，一个是相距500多米的白鹤菜场，另一个是位于鄞州永达路的宋诏桥菜场，这个菜场就离得更远了，单程走走至少要半个多小时。此外，社区旁边还有三江超市和易买得超市，也有部分生鲜蔬菜出售。

据王方介绍，宋诏桥菜场小区居民去的不多，大部分居民会选择去白鹤菜场。

记者在采访中了解到，白鹤菜市场主要供应对象，除了白鹤社区居民外，还有附近的丹顶鹤社区、黄鹂社区和部分紫鹃新村的居民。换句话说，一个菜市场几乎承担了四个社区居民的日常买菜需求。而这些社区的居民和暂住人口加起来至少两三万人。

而根据2002年出台的《宁波市菜市场建设管理实施办法》的相关规定，菜市场的建设应以居住区、居住小区为基本单元，一般以1~3万人口，每千人250平方米建筑面积配置；同时，菜市场服务半径一般在500到1000米。

不过，王方说，黄鹂社区共有居民5118户，共12979人，周边的菜场和超市完全能满足居民的需求。

周涛说，黄鹂社区原来确实有一个菜场，但由于菜场本身经营不善，加之周边环境脏乱差，菜场出口处交通拥堵，而且该菜场之前发生过食品安全事故，民怨很大。因此，相关部门经研究决定，该菜场于2011年初关闭，2012年被拆除。

“这个菜场本身客流量不是很大，加上周边有白鹤菜场等大型菜场，即使拆除对黄鹂社区居民的日常买菜也不会造成影响。”周涛表达了相同的观点。

相关

常青藤居民 10年盼不来一菜场

像黄鹂社区这样遭遇配套菜市场不健全难的社区，在宁波不止一家。

江东常青藤小区于2003年10月交付，有居民三四千人。这是一个即便在今天看来，条件都还算不错的小区，可居民们盼了10年，却始终没能盼来一个建在家门口的菜市场。

居民杨先生已经在小区住了10年，“按照规划这里应该有个配套菜市场，但因为种种原因，始终没能落实。”

深受没有正规菜市场之苦的，除了常青藤小区，还有附近的明北社区、明南社区、城市阳光小区等上万居民。

杨先生说，早些年，他们是到位于小区西北边的余隘村买菜，那里也没有正规的菜市场，只是几个菜农、小贩随便摆了摊，慢慢积攒了人气。

大约2年前，余隘村整体拆迁，菜市场也随之搬到了通途路上，之后几经周折搬到了明楼北区南侧。唯一不变的是这个菜市场的身价：“马路市场”。

“马路市场”给居民生活带来的不便，不仅仅体现在距离上，杨先生说，他从家里走路到菜场，至少要20分钟；同样也体现在买菜上，菜市场每天凌晨4点多开市，等到6点多，就有城管队员来清理，还常常要跑空。

附近并非没有正规的菜市场，一个是在东海花园旁边的东海菜市场；一个是在曙光路上的曙光菜市场。可若是要每天走路四五十分钟去买菜，无论对上班族，还是上了年纪的老人来说，都是一桩麻烦事。

不常在家做饭的年轻人还好对付，就从附近三江超市或者世纪联华超市买点生鲜回家。可是对于那些习惯每天自己烧菜做饭吃的居民来说，超市里的菜品品种有限，新鲜程度和选择余地都不如菜市场，而且价格也稍微要贵一些。

说法

新三江片区 菜市场正在规划中

记者从市贸易局了解到，根据宁波市三江片菜市场规划，菜市场建筑按照250平方米/千人建设标准设置，近期内在黄鹂新村没有规划新建菜市场的打算，不过新的三江片区菜市场规划正在酝酿中，该规划将根据各区域人口变化和分布，对原有的菜市场规划进行调整和补充。

据了解，目前距离黄鹂新村最近的有白鹤菜场，占地面积3250平方米，建筑面积5000平方米，黄鹂新村附近还有三江超市黄鹂店和新华都超市，两个超市都有生鲜商品销售。

“以前黄鹂新村里有一个临时菜场，面积很小，关闭已有几年时间。”江东区商务局有关负责人表示，菜市场只是居民买菜的选择之一，随着连锁超市遍地开花，一些具有生鲜业态的连锁超市门店及超市化菜场、生鲜专营店、便利店也成为居民购买的有益补充，承担起了为市民提供生鲜商品的部分功能。