

2014年5月20日 星期二  
编辑：诸新民 组版：车时超 校对：徐文广

这边规划已成浮云 那边建设只是传说

# 菜场、菜场，多少人为之牵肠？

■《这里马路菜场为何禁而不止》后续



民以食为天，菜场对于老百姓来说，是不可或缺的。但甬城的某些菜场目前却面临着诸多尴尬。有的菜场传说在规划中，却没有建；有的菜场建了起来，却没人去。街边流动摊贩蚕食着菜场的市场空间，几家欢喜几家愁。

菜场面临的尴尬，折射出城市发展的困惑，甬城的菜场究竟该如何布局，相关职能部门又该如何作为？

记者 石承承 刘骥文 实习生 李睿 摄影 王鹏

## 江北怡江菜场

### 400多摊位仅剩1户坚守

上周五下午，记者来到江北区怡江社区，找到了位于怡东街110号的怡江菜场。

菜场入口昏暗，里面没有灯光，门庭冷落，旁边是一排普通店面房。说实话，要是没有二楼“怡江菜市场”那几个字，很难相信这里是菜场。

记者走进菜场，里面空荡荡的，光线昏暗，只有一个摊位在营业，但摊主正躺在躺椅上玩手机，一只猫慵懒地睡在摊位上，旁边稀稀拉拉地摆放着几样蔬菜。其他几个摊位上则放着煤气灶、砧板和各种箱子，中间放着一张餐桌，两根承重柱之间晾着一排衣服。

### 从车水马龙到门庭冷落

这个唯一的经营者姓余，建德新安江人，在老家，他是个手艺人。2000年，他来到宁波，一开始他在太古城菜场摆摊。2004年太古城菜场拆除，而此时恰逢怡江菜场开业招租。

“当时招租广告说，这里未来要建甬江滨江休闲徒步带，怡江小区周边也将建起其他小区，这里必将成为人流集中地。”余先生有些动心，砸了2万元，包了两个摊位，准备大干一番。

刚开业时，菜场生意很好。马路对面的居民也会来买，可谓门庭若市，但开业一个月后生意便一落千丈，有个卖带鱼的摊主7天才卖掉4条。摊主不得不减少菜的品种，久而久之便形成恶性循环，光顾的人越来越少。

菜场开业一年后，摊主走了一半；3年后，所剩摊主只有个位数，有些摊主甚至连押金也不要了，直接走了。

余先生说，现在这个摊位，菜场只收他

的水电费，租金也不要了，每月不到100元。

然而，“垄断经营”并没有给余先生带来多少好处。现在他每月只有不到1000元的利润。这点钱当然不够补贴家用，除了卖菜，他不得不做些其他生意。“要是再这么下去，我恐怕也待不长久了。”余先生说。

据怡江社区书记张缓城说，这个菜场面积原来有4000多平方米，共400多个摊位，其中蔬果摊260个，荤菜摊40~50个。但记者看到，现在菜场内设有摊位的面积不到100平方米，而且绝大部分摊位上堆满了杂物。

据菜场管理员李先生介绍，这是目前常驻菜场的唯一一位经营户，其他还有三四位经营户租了摊位，但几乎不来摆摊，他们更喜欢把摊摆到街边，这样生意会更好一些。

据怡江社区书记张缓城说，这个菜场面积原来有4000多平方米，共400多个摊位，其中蔬果摊260个，荤菜摊40~50个。但记者看到，现在菜场内设有摊位的面积不到100平方米，而且绝大部分摊位上堆满了杂物。

据菜场管理员李先生说，这个菜场从建成起就一直在亏损，亏损严重时每年光利息就是上百万元。

最初菜场有10多个保安，后来菜场亏得厉害，都走了。2009年，大批管理层也离开了菜场，如今只剩他一人苦苦支撑。

两年前，面对经营户的不断逃离，无奈之下，他将菜场的半边改成了仓库出租。菜场里面隔了一些店面，但目前均无人经营。

“今年我们卖掉了菜场的一些店面，因为日子真的快过不下去了。”李先生无奈地说。

### 多种因素导致菜场衰落

怡江小区东面是沙厂，西面是一个自然村，南面是沙泥和钢铁码头，三面都无其他社区。“这与当初的规划图景，相差太远了。”菜场唯一的经营者余先生说。

记者在市规划局官方网站上找到了2012年4月公布的最新的《宁波市大庆北路地段（JB04）控制性详细规划（批后公布）》。在规划中，图纸中依然标明怡江小区的周边为各类住宅、商务用地，这个菜场本来就不是单单为怡江小区服务，而现实却是已将怡江小区孤零零地在桩在码头、工厂和农村的包围中，根本达不到预期的人流量。

而菜场目前所处的位置也很尴尬，隔着

一条怡东街，对面就是工厂围墙，小区居民平时进出主要是从怡西街那个入口。如果他们来这买菜，要绕很大一圈。而从小区到环城北路，还要经过一片厂房，环城北路对面的居民更不愿光顾了。

社区书记张缓城说，目前怡江社区有居民1600户，4200人左右，其中外来人口占了一半，他们更倾向于去路边小摊买菜，这进一步挤压了菜场的生存空间。

而与此形成对比的是，部分居民想去菜场买菜却成了问题。

一位姓颜的阿婆说，她现在想买些新鲜蔬菜给小孩吃，不得不跑去相隔好几站路的孔浦菜场。



怡江新村旁的怡江菜场，只有一户摊主在做生意。 记者 王鹏 摄

## 海曙青林湾片区

### 菜市场一直只是个传说

在海曙清林闲庭，每每说起小区周边环境的改变，不少居民总会补上这样一句“唯一的遗憾，就是规划中的菜市场没有建起来”。

这样的遗憾，挂在嘴边已经整整6年了。清林闲庭是拆迁安置小区，2008年10月交付入住，至今已发展成为一个拥有2500多户，6323名居民的小区。

距离清林闲庭最近的一个正规菜市场，是双东坊菜市场。如果骑自行车，至少要15分钟。这样的距离，对于那些习惯步行的居民来说，太不方便了。

希望家门口能有一个菜市场，成了这些年萦绕在小区居民心头一个挥之不去的念想。

深受没有菜市场之苦的，不仅仅是清林闲庭的居民，还有马路对面的青林湾和水岸心境的住户。如果说5年前，这里还属于城市边缘，配套设施尚不健全，还可以理解。而如今，这里俨然成了城西的一个中心区域，周边商业日益繁荣。为什么关乎千家万户吃饭问题的菜市场，却迟迟不见踪影呢？

两三年前，居民中曾流传出一条消息，说青林湾小区要建菜市场了，这让大家着实高兴了一段时间。但菜场终究还是没有建起来。直到去年底，三江超市青林湾店终于开出了净菜超市。显然，大多数居民对此并不满意。

“无论是菜品的选择余地，还是新鲜程度，

周围的居民并不是很满意。”市贸易局相关部门负责人说，净菜超市成立后，他们也陆续接到过附近一些居民反馈的情况。

这位负责人表示，无论是青林湾，还是清林闲庭，此前都未曾规划过要建菜市场，至于具体原因，他也不清楚。不过，他说，接下来，因为双东坊菜市场要修缮，因此菜市场到时可能会往靠近清林闲庭的地方挪一挪，至于以后会选址何处，现在还不好说。

正规菜场“难产”，马路菜场倒是捷足先登。早在2011年前后，陆续有人在清林闲庭小区门口设摊卖菜，还形成了一定的规模。

流动摊贩的出现为居民买菜提供了方便，但随之而来治安、交通和卫生问题却让居民叫苦不迭。

2013年1月，当地政府只好在清林闲庭小区门口一条尚未开通的马路上设立了“临时疏导点”，将流动摊贩“收编”入内。

记者从“临时疏导点”负责人黄长汉那里了解到，经过一年多的发展，这里的摊位已经由最初的54个增加到了90多个，“已经没法再增加了，没有更多的空地了。”

只是，这始终不是一个正规的菜市场，对于它将来的命运，大家都心里没底。黄长汉说，“原先这里有计划要建铁路桥的，只是至今迟迟没有动工，才给了疏导点一条生路，至于最终能撑多久，我也不知道。”

### 新建小区配套菜场为何难产？

城西偌大一片居民区，牵涉到青林湾、清林闲庭、水岸心境三个小区，上万居民。为何在小区建设之初没能给菜市场留个空间呢？

记者采访得知，2009年，宁波市贸易局曾就市民疑问回复称，在当年7月底，宁波市规划局召开协调会，明确青林湾菜市场位于黄家河以东、青林湾街以南、悠云路以西地块，由开发商结合周边地块统一开发。

从中不难发现，居民口中流传的“规划中的青林湾菜市场”并非子虚乌有。

2012年9月，宁波市规划局海曙分局在给市民的回复中，却未回应“菜市场”的说法，而是提出了“净菜超市”的概念，并称该超市位于青林湾街与河道交界处、青林湾公园西北角。

2013年11月，海曙区商务局通过区长信箱回复称，根据规划青林湾地段的菜市场位于新

星路以北、黄家河以东、青林湾街以南。该地块由宁波金达利金典置业开发，根据规划设计方案，地块内设净菜超市建筑面积4081平方米。目前，该项目已交付使用，产权方已经租赁给三江超市。

一个菜市场，为何会“难倒”各级政府部门？其背后的根本问题是菜市场建设滞后。

2013年6月，市贸易局曾就人大代表在市十四届人大三次会议上提出的《关于加快新交付小区配套菜市场建设的建议》做出回复，承认由于种种原因，在地块开发时，特别是安排单独建设用地的菜市场，未能做到与居住小区地块同时招拍挂、开发和交付，以至菜市场建设滞后，确实给入住新小区的居民买菜造成了困难。

对此，市规划局已明确：在居住地块规划控制条件中，明确要求相关配套设施同步实施，以保障新小区居民生活的便利性。

读者朋友，您所在小区有类似的困难吗？您对此有何解决良策或建议，请拨打商报新闻热线87270000或在新浪微博@东南商报，期待您的参与。