

底层承重墙多处被拆除、阳台部分钢筋锈蚀 江北首次拆除D级危楼

昨天上午,在挖掘机的隆隆声中,位于江北区孔浦菜场北侧一幢楼房顷刻倒下。此前,这幢楼房被孔浦街道工作人员形容为一颗闹市区的“定时炸弹”,因为在去年下半年的一次危房鉴定中,它被鉴定为危险程度最高的D级危房。“这也是我们江北首次解危拆除D级危房。接下来,我们还将和业主单位协调,对它后面同时建造的一幢楼房进行危房鉴定。”江北区孔浦街道党工委委员、纪工委书记王轶芳说。

记者 林伟 通讯员 吴红波 顾筠 魏小捷

建筑为什么要直接拆除:没有加固意义

该楼房位于文汇路30弄11幢,是一幢五层成套住宅,原为海洋渔业总公司集体宿舍,现由孔浦街道接管,共涉及72间住宅12间店面,建于1986年7月。

由于房屋年久失修,楼房出现了阳台部分钢筋锈胀、外露、锈蚀,砼保护层开裂等现象。同时,楼房的部分墙体被改拆,多处墙门被移位。底层因开设店面,承重墙多处被拆除,存在严重安全隐患。

去年下半年,楼房被鉴定为D级危房。

为此,今年以来,按照全市危旧房大检查的工作要求,孔浦街道联合江北区房管处针对这幢危房,制定了拆除解危方案。

“根据鉴定结果,这幢楼房已经没有加固的意义了,因此我们选择了直接拆除。”王轶芳说,为此,孔浦街道与房管部门工作人员向楼内承租户发出《关于紧急撤离》的通告,并在此基础上,逐户上门调查排摸,逐户开展动员搬迁工作,要求他们在今年4月28日之前腾空撤离。

住户为什么不愿意搬走:租金比较便宜

但住户清退工作进行得异常艰难,72家租客和12家商户都不愿意撤离。“主要是因为这里的租金比较便宜,20多平方米的房子,每个月的租金才400元。”孔浦街道工作人员说。

由于没有劳保,子女又没有供养能力,69岁的余阿姨一旦搬迁,生活会更加困难。街道工作人员多次到余阿姨家上门探望,劝其撤离。

此外,工作人员还主动帮其申请办理了生活困难临时户,并成功申请廉租房。余阿姨的心结打开了,终于答应撤离危房。随后,工作人员又帮她联系了临时过渡住处,解决她的后顾之忧。

“除了从去年8月开始,免收租金外,租户还都得到了一笔搬迁费用。”但在大部

分住宅承租户及时撤离了危房后,依然有多户商铺承租户拒不撤离,坚持滞留在该楼房内开展经营活动。

为此,孔浦街道不得不委托专业机构加强动态检测。“我们一方面加强日常巡逻,发现问题随时处理;另一方面在楼内各处设置警示标示,并通过采取分层停水、停电措施确保腾出房屋安全。”

杰杰牛杂馆的老板向工作人员表示愿意搬走,但是上百斤的牛肉没地方腾又离不开冷冻的电冰箱。为此,根据他的特殊情况,孔浦街道还延缓停电时间,让其有充足的时间转移冷冻生鲜。

经过工作人员不懈努力,解决租户的一些实际困难后,该楼的租户全部于规定时间内撤离。



江北文汇路30弄11幢D级危房拆除现场。 记者 刘波 摄

延伸阅读

危房及解危办法

根据鉴定标准,房屋的安全等级一般分为A、B、C、D四级。

A级:结构承载力能满足正常使用要求,未腐朽危险点,房屋结构安全;

B级:结构承载力基本满足正常使用要求,个别结构构件处于危险状态,但不影响主体结构,基本满足正常使用要求;

C级:部分承重结构承载力不能满足正常使用要求,局部出现险情,构成局部危房;

D级:承重结构承载力已不能满足正常使用要求,房屋整体出现险情,构成整

幢危房。

危房处理有四种办法。一是观察使用,适用于采取适当安全技术措施后,尚能短期使用,但需继续观察的房屋;二是处理使用,适用于采取适当安全技术措施后,可解除危险的房屋;三是停止使用,适用于已无修缮价值,暂时不便拆除,又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋;四是整体拆除,适用于整幢危险且无修缮价值,必须拆除的房屋。

需要指出的是,危房出现后,应由产权人来对危房进行解危。

市区住房公积金缴存基数将调整

最高限额比上一年度增加2870元

商报讯(记者 林伟 通讯员 吴培均)记者昨天从市住房公积金管理委员会办公室获悉,市区住房公积金缴存基数将于今年7月1日开始调整。

额则维持不变。

工资基数包括加班工资

根据有关通知,从今年7月1日到明年6月30日,所有实施住房公积金制度的国家机关、国有企业、城镇集体企业、外商投资企业、城镇私营企业及其他城镇企业、事业单位、民办非企业单位、社会团体及其在职职工,均应以职工本人2013年度月平均工资为基数,按5%至12%的比例计算住房公积金月缴存额。不实行住房分配货币化的单位,经市房委办批准,可在12%缴存比例的基础上,适当提高住房公积金缴存比例,但最高不超过18%。

职工2013年度月平均工资,在宁波市市区最低工资标准(1470元)及其以上的按实计缴,高于26315元的按26315元计缴。这意味着,2014年度公积金缴存基数的最高限额比去年增加了2870元;最低限

困难企业降低缴存比例

对于连续亏损3年以上的单位,经职代会或工会讨论通过,报市住房公积金管委会办公室批准,可暂缓一年缴存住房公积金。

对于按最低工资标准领取工资的职工,经职工本人申请、所在单位同意,报市住房公积金管理中心核准,职工个人可以免缴住房公积金(个人部分),但职工所在单位应按照规定为职工缴存住房公积金(单位部分)。

办理相关手续注意时间

调整缴存的办理时间为6月24日至7月15日,所有单位应先办理年度基数调整,然后办理7月份变更业务。单位未按时办理职工住房公积金年度缴存基数和缴存比例调整,并且缴存基数及缴存比例不到今年度新的缴存基数和缴存比例下限的,市住房公积金管理中心将按照相关规定对其进行调整,即不到下限的一律调整到下限的缴存基数、比例。

我市二手房交易下月起全部“网签”

商报讯(记者 林伟 通讯员 胡初枝)从3月1日开始,我市存量房买卖试行网上签约。在试运行期间,存量房交易采取手工签约和网上签约并行的模式。

昨天,市房管中心发布消息,下月起,海曙(望春、段塘待条件成熟后)、江东、江北、高新区范围内国有土地上已取得房地产权属证书的存量房买卖,将通过宁波市存量房买卖网上签约系统进行网签。

在网签前,应了解买卖的房屋是否存在限制交易的情形,物业费和水电费缴纳,户口,以及老旧房屋安全等级等情况,减少交易纠纷,尤其是买卖双方交易资金交割风险不容忽视。为保障交易资金安全,买卖双方可选择类似于“支付宝”的存量房交易资金托管服务。“交易双方协商一致后,可以将交易资金存入存量房交易资金托管专用账户。待交易完成后在划入卖方结算账户,从而实现一手交钱一手交房的。”

市房管中心相关负责人提醒,买卖双方

SUNING 苏宁 Suning.com | Suning 苏宁

2014 苏宁

“粽”情狂欢

苏宁端午双线特卖会

端午 品味 5月30日-6月2日

01/ 红包抢先派
每口红包存10元
抵100元

02/ 超级满仟返佰
每满1000元返100元
以此类推 上不封顶

03/ 套餐更实惠
最高返2000元

全场电脑 购手机 满1000元返50元 上不封顶

2499 2699 2888 4999

现在就换 当然划算 以旧换新 最高返300元

来苏宁手机 免费贴膜

苏宁为第二届青年创业大赛合作伙伴,本报广告刊内容属苏宁,图片仅供参考,以实物为准,价格如有变动,请以门店实际价格为准。