

纳税信用换来30万元贷款

这在我市尚属首次 将向全市推广

只要企业诚信纳税,就有可能从银行得到无抵押无担保贷款。5月中旬,宁波佳乐特橡塑机电有限公司因为近两年来诚信纳税,从象山县农村合作联社成功融资30万元,无需任何抵押担保。这是我市第一家用纳税信用记录换来“真金白银”的企业。

记者 王婧

诚信纳税喜获贷款

宁波佳乐特橡塑机电有限公司创建于1984年,是一家以橡胶制品生产、加工、研发为主的企业,新型密封件的开发和应用是其核心主打产品。去年公司年销售总额达到5000万元。

虽然公司发展良好,但与当前许多民营企业一样,遇到了“成长的烦恼”,面临流动资金不足的问题。厂房、生产设备等公司里能用来抵押的都抵押贷款了,但还是存在资金缺

口。“没钱就无法扩大产能,直接掣肘了企业的发展。”宁波佳乐特橡塑机电有限公司董事长周旭初说,正在一筹莫展之际听朋友说可以通过“纳税信用”贷款,于是抱着试试看的心态去象山国税局咨询。

在咨询的过程中,象山县国税局的工作人员告诉他,公司自从创建以来,无不良纳税记录,而且近几年的纳税额呈逐年增长的趋势,去年纳税额高达302.6万元,说明公司运营良好,根据缴税的额度可以申请到30万元贷款。而且不用抵押物,也不需要找人担保。

顺利获得融资让人高兴。周旭初说:“在目前民营企业融资这么难的情况下,不仅无需抵押担保,利率还在基准的基础上上浮5%,要是自己从银行贷款就算有抵押有担保也要上浮10%以上。”

又有6家企业申请

今年5月初,宁波市象山县国税局联合象山县农村合作联社联合推出的纳税信用贷款项目——“税银通”正式启动。据象山县国税局收入核算科科长陈颖介绍,这个项目的核心是用纳税信用可以获得贷款,换言之,就是将企业纳税信用等级与金融信贷挂钩,通过税银合作,专门为纳税信用评级优良的纳税人开辟融资贷款“绿色通道”。

获得贷款的门槛并不高。“签约纳税信用

贷的企业须具备持续经营期3年以上,年纳税额在20万元以上且连续2年销售额增长10%以上的条件。”陈颖补充说,而且近两年按时足额纳税,信用等级为A级或B级无不良纳税记录的纳税人,就都可以申请贷款。

对于准入企业,象山县农村合作联社按照申请人实缴税额的一定比例核定信用贷款额度,最高授信额度可至300万元,企业不用抵押、担保,从申请到放款不超过3个工作日。截至昨日,又有6家企业递交了申请贷款的材料,这两天就会放款。

此外,记者从宁波市国税局了解到,在象山先行先试基础上,“税银通”项目今后将在全市范围内推广。让信用好的纳税人受优待、得实惠,不仅帮企业解决融资难题,对于推进信用宁波建设、营造“信用值千金”的诚信氛围也具有激励作用。

住酒店赏民国风情?

追求个性化体验已成为酒店消费趋势

商报讯(记者 周雁)日前,浙江省旅游局公布了9家首批省级特色文化主题饭店,杭州、嘉兴等地的多家饭店入选。而在宁波市虽不乏优质饭店资源,特色文化主题饭店却是空白。不过这一现状将被打破,昨天溪口旅游集团引入的民国文化主题酒店进行了项目启动推介,预计年底就将与市民见面。而在此之前,镇海郑氏十七房景区也被开元集团着手打造明清风格的文化主题酒店群,有关文化主题酒店的开发正热。

文化主题酒店被看好

什么是特色文化主题饭店?在《浙江省特色文化主题饭店划分与评定》这份省级标准中是这样解释的:它是以文化的多样性、特殊性和差异性为依托和本质特征,围绕地域特色、历史特色、民族特色、传统特色和现代文明等元素的构建,在饭店的经营和管理过程中,通过产品的设计、生产、销售、服务等环节体现,为顾客提供文化享受和消费体验,并且是主题明确、特色鲜明的饭店。

宁波的酒店行业已经意识到文化主题酒店的商机并展开了实实在在的行动,昨天溪口旅游集团联合南苑e家连锁酒店对外发布了民国文化主题酒店项目。

在施工现场,记者看见建设中的四季青藤花园酒店紧挨着武岭门入口,与风景区仅百米距离。“贴身景区建设是文化类主题酒店融入地域文化的特征之一,我们其他文化主题类别的酒店建设也会延续这一思路。”宁波南苑商务旅店连锁股份有限公司董事长张宁象介绍说,建设中的四季青藤花园酒店

以民国风情为主题,结合溪口人文、自然特色进行设计,诸多细节中都贯穿了这一主旨。比如鱼鳞纹的屏风、老式四合院、白色烤瓷荷叶、彩色的陶瓷凳子等。

除了溪口,开元集团去年8月入驻镇海漕浦郑氏十七房景区,计划投入5个亿,对整个项目进行修整,建设成主题文化酒店。酒店内不仅有餐饮住宿功能,还有祠堂、戏台、天井、古街、石巷、老房子等历史遗存供游客漫步体味。

开元在郑氏十七房的文化主题酒店模式并不是先例,运营3年多的绍兴大禹开元酒店已是成功案例。据悉,大禹开元今年春节黄金周期间营收同比增长14.84%,酒店平均房价接近2500元。

用文化和个性争夺大众消费

公款消费减少后,饭店业陷入了大众消费的争夺战,高档饭店要“飞入寻常百姓家”,如何吸引大众消费?有专家指出,目前体验式消费盛行的大环境下,普通大众对饭店的选择依据并不是“星星”,他们对服务细节,对特色文化以及由此带来的独特消费感受更加看重。这其中又以都市里的年轻人代表,追求个性化体验成为这些“花钱主力军”的消费特点。

浙大宁波理工学院旅游与酒店管理研究所所长林巧也认为,酒店选址要借外部环境之势形成自己的优势。如肯德基、麦当劳成为商业广场的标配一样,让酒店品牌成为某种类型景区建设时的标配。特别是植入景区特色文化到酒店中,将游览、住宿等各方面旅游体验融为一体,加深游客对旅游目的地文化认同感,获得独特的旅游体验。

宁波建行城区机构更名

商报讯(通讯员 陈亚明)宁波建行昨日宣布,原中国建设银行宁波第一支行、第二支行、第三支行正式更名为宁波海曙支行、宁波江北支行、宁波江东支行。机构更名是一种表现形式,其实质是宁波建行城区机构的区域化定位改革。

据了解,建行目前在市中心三区共有综合型支行3家,分行营业部1家,网点型机构总量达到了近40个,存款、贷款总量均超过400亿元。由于原先的支行区域化定位不够清晰、经营界限较为模糊,使得与区域经济的契合度不高,对区域居民金融服务的深度广度也不够。而这次更名,是为了进一步优化建行在宁波中心城区的网点布局,更好地立足区域产业特色和建行业务优势;以支行传统业务和网点服务为依托,全面提升对区域经济的支撑服务水平,提高金融支持区域转型升级的契合度。

据宁波建行有关人士介绍,在今后的工

作中,三家支行将进一步强化对区域重点项目的信贷支持,加大对区域内企业的服务力度。在此基础上,立足于区域产业特色和转型重点,进一步拓展服务渠道、深化服务内容、创新服务方式,努力为三区的经济发展和转型升级作出更大贡献。例如海曙支行要进一步加大对区域建筑业、物流、科技等新兴产业,以及商贸业的服务支持力度;江北支行要进一步深化与区域政府、重点总部企业的合作关系,加快推进金融支持“瞪羚计划”、“创新江北”建设;江东支行要积极探索区域市场小企业客户服务工作,着力打造小企业专业支行,同时探索加强对区域特色的楼宇经济、港航服务业、文化创意产业等领域的金融支持。

建行扎根宁波的历史最早可以追溯到上世纪50年代,在加大地方经济建设支持力度的同时,宁波建行自身也实现了跨越式发展,目前存款规模1150亿元,综合融资规模1800亿元,其中贷款规模超1400亿元。

天台山国清寺、琼台仙谷一日游



早上6:30宁波天一乐购(麦当劳门口)集合出发,车赴国家级风景名胜、国家首批AAAA级旅游区、佛宗道源、山水神秀、济公故里、中华十大名山——天台山(车程约2小时),游览佛教汉地第一宗天台宗发祥地、日韩天台宗祖庭、隋代古刹——国清寺(挂牌价:15元,游览时间1.5小时左右),至今已有1400余年历史,四面环山,五峰环抱,环境清幽,寺前照壁拱桥,碧水长流,寺内殿宇辉煌,处处奇观。重13吨的明代释迦牟尼青铜塑像,汉白玉清代石狮,生机盎然的千年古梅——隋梅,十八尊栩栩如生的元代楠木罗汉塑像,王羲之的独笔鹅字碑,隋代的古塔——隋塔,无不闪烁

着千年古寺历史的灿烂与文化的辉煌。中餐后游览天台山百景之首、人间仙境——琼台仙谷(挂牌价:60元,游览时间2小时左右),是典型的花岗岩峡谷景区,素有小黄山之誉,以“雄、奇、秀、幽”著称,层峦叠嶂、深壑飞瀑,峰、岩、潭、瀑诸景齐全,构成完美的大峡谷景观。群龙争壑、潜龙生辉、仙湖九峰、金庭洞天、琼台夜月、仙台双阙、桐宫秀色、桃源仙境八大景区百余处景点,使人目不暇接。后适时返程。

老年人:128元/人(60周岁~70周岁)

老年人:98元/人(70周岁以上)

发班团时间:每周六

运通旅游报名热线:87651111或各大门店咨询

运通微信号:utour57676

QQ群:116159829

报名地址:海曙区新典路536号新海蓝钻8楼

运通我去旅游网:www.57676.com

旅游许可证:L-ZJ-CJ00079

股市点评

市场做多情绪在扩散,或走非常规路线

昨天指数在信息板块的刺激下全面上扬,成交量的有效放大显示人气逐渐被激活,创业板一马当先成为了题材股的代表指数。市场关于降准的传闻也使得金融权重和地产板块有所触动,上证指数昨天首次站到60日均线以上。热点板块来看,信息安全、软件服务、云计算、电子支付等信息概念全面爆发刺激了市场的神经,创业板指数对近期缺口的“视而不见”意味着有可能会走非

常规的上扬路线。

操作上,市场人气被激活是好消息,不过短期领涨板块涨幅巨大会导致可操作性降低,在此可以多关注近期埋藏起来的部分利好能否有所表现,比如高层和工信部关于新能源汽车推广的表态,上海自贸区改革细则的落地,新疆板块后续的政策出台。

民族证券宁波营业部

本文仅供参考

人民法院司法拍卖公告专栏

本栏目信息同步在“人民法院诉讼资产网”(www.rmfyssc.gov.cn)

“中国宁波网”(www.cnnb.com.cn)发布!

宁波市公平公共拍卖服务中心 网址:www.nbpmz.com.cn 联系电话:87818277

刊登热线: 87682146 13884469746姚

宁波富联拍卖有限公司 拍卖公告

受余姚市人民法院委托,并经余土资拍[2013]072号核准,本公司将于2014年6月16日下午3点整在余姚法院审判楼二楼执行听证室举行拍卖会。

一、拍卖标的:余姚市临山镇城东北路5号的房地产。房产证号:余房权证临山镇字第A0914357号、A0914358号,证载建筑面积分别为1484.84平方米、8891.19平方米(另有部分无证建筑);土地证号:021948939临山镇国用(2001)第071号,证载土地使用权面积16411.67平方米,国有出让工业用地。起拍价:850万元,保证金:85万元。

二、标的咨询、看样:即日起至2014年6月11日止可自行看样或提前与拍卖公司联系看样。

三、保证金交纳及竞买登记:1.竞买人须于2014年6月13日下午4时前将拍卖保证金汇入法院指定账户(户名:余姚市人民法院执行款专户,开户行:中国农业银行余姚支行,账号:39602001040010142),交款人户名必须与竞买人名称一致,并到余姚法院立案大厅8号窗口换取收款收据。2.竞买人于2014年6月13日下午4时30分前凭法院收据及有效身份证件(均原件)到拍卖公司办理拍卖登记手续,或者先将法院收据、有效身份证件及联系方式传真至拍卖公司,并携带原件于6月16日下午2点30分前到拍卖会现场办理竞买登记手续。

四、拍卖方式:有保留价的增价拍卖,不到保留价不成交。注:1.本标的的优先购买权人可登记参加竞拍,未参加登记,视为放弃优先购买权。2.与本标的的有利关系的当事人请于拍卖日到场。3.竞买人条件符合标的物所在地房管部门了解咨询。因不符合竞买人条件导致无法过户的,自行承担相关经济损失和法律责任。

五、联系电话:0574-87347333 传真:87346222

公司地址:宁波市百丈东路2368号海逸大酒店一楼

六、法院监督电话:法院监督电话:62785550

工商监督电话:62724688

未尽事宜详见拍卖专场资料或登录人民法院诉讼资产网www.rmfyssc.gov.cn查询,宁波市公平公共拍卖服务中心网站(http://www.nbpmz.com.cn)及拍卖公司网站(www.fulianpm.com)查询。