

公共部位漏水难修理 梅园社区居民郁闷了

未建立维修资金 惹下大麻烦

网友“小皮球球xj”求助：老小区屋顶漏水能否申请维修基金，如不能申请这笔维修费应该由谁出？

这名网友说：我是梅园社区桂芳桥巷4号的住户，目前屋顶漏水严重，防水层已经起泡，家中大面积渗水。请问：1.屋顶作为公共部位可否申请住房维修基金，程序怎么走？2.如果不能申请维修基金，物业是否有义务维修？3.物业不承担责任，顶楼的维修费用如何分摊？

小e原以为这是一个简单的政策介绍问题，因为《宁波市物业专项维修资金管理暂行办法》自2011年4月1日起开始实施，住房公用部分维修费用承担问题早就迎刃而解。而且有关职能部门对这个《办法》进行了广泛的宣传，宁波民生e点通平台“民生面对面”专栏，也做了“物业专项维修资金，你明白吗”专题报道。但是，看了职能部门回复后，小e发现这名网友的问题并不那么简单。

海曙区房管处回复：申请维修资金的程序，根据《宁波市物业专项维修资金管理暂行办法》第二十八条规定，实施物业管理的房屋，对部分业主共有的共用部位、共用设施

设备进行中修及中修以上的维修、更新和改造的，由物业服务企业提出专项维修资金使用方案并公示，经对该共用部位、共用设施设备具有共有关系的三分之二以上的业主通过并报当地房产管理部门备案后实施。

关于维修的义务和费用分摊，物业公司利用业主缴纳的1.5元/平方米的日常维修费，对房屋公共部位、公共设施的进行日常养护、检修，对中修及中修以上的维修可以申请专项维修资金。未建立专项维修资金的，维修费用共有人共同分摊。

但经了解，梅园小区既未缴纳1.5元/平方米的日常维修费，也未建立物业专项维修资金，故不利于小区的日常小修小补，也不利于小区出现中大修问题的解决，希望业主尽快建立专项维修资金，修缮房屋。

大家看明白了吗？关键在这个小区未建立维修资金。

亡羊补牢，犹未为晚，希望梅园小区的住户立即行动起来，建立维修资金，也希望其他还没有建立维修资金的小区居民看到这篇报道后，能引以为戒，赶快行动！

宁波民生e点通 陈雅珍

部门回复精选

海曙外国语学校今年扩班吗

网友“小峰”：海曙外国语学校去年招生360名9个班。今年为什么是8个班，却是432名？为什么不考虑扩班呢？

海曙区教育局：海曙外国语学校从开办以来，小学一直都是招收8个班级，从没有招收过9个班级。海曙外国语学校的设计规模为72个班级，9年一贯，每年段为8个班级，所以也不曾有扩班一说。

中山东路四号桥何时改造

网友“咪咪猪”：中山东路文化广场以东大概200米，桥面与实地路面落差高达60多厘米，车子慢速开过去照样重重磕到底盘，请尽快修复。

东部新城指挥部：中山东路四号桥（文化广场以东约200米）因北侧河道开挖施工引起土体流动，造成该桥梁东侧桥头沉降，出现跳车现象。目前已列入下月养护计划，计划于2014年6月中上旬改造完成。

斯玛特广场夜间施工何时休

网友“lu5912”：鄞州钱湖北路上斯玛特广场工地彻夜施工，严重影响周边居民正常睡眠，强烈要求予以阻止。已经多次向你们反映，但一直没有机构出来干预。现在周围的居民已经忍无可忍，最后一次向你们提出来，请求依法加以处理。

鄞州区城管局：关于您反映的斯玛特广场夜间施工的问题，我局属地中河中队已多次与建设单位和施工单位沟通，要求施工单位严格按照夜间施工要求进行施工，且中河中队已多次对该工地夜间施工进行罚款处理。今后，中河城管执法人员会加强该工地的夜间巡查力度，发现夜间施工等问题将采取强制措施进行处理。

新乐室外变电站会改造吗

手机尾号为“4201”的网友：新乐220KV室外变电站，周围200米左右都有建设居民区，明湖花园居民在室内就能看到此变电站，希望规划局能为当地居民及东部新城做规划调整，将此220KV室外变电站改成室内变电站或地下变电站，请明确回复是否有此整改必要。若暂时无规划调整，能否请规划局再评估一下？

市规划局：这是我最早建设的一批变电站之一，建设时该区域建设环境与现在大不相同。据我局从宁波电业局了解的情况，电力部门为同类型的变电站做过环评监测，监测数据显示电磁辐射和低频噪音数值均符合国家标准。从空间布点来看，此电站规划保留，您所提及的“改成室内变电站或地下变电站”属建设形态，建议您向电业部门反映。

宁波电业局：目前，我们对新乐变改造开展相关专题研究，改造后的新乐变采用全户内布置，但需在220千伏东展变、福明变建成后，才具备改造条件。输变电项目建设与改造还需要政府各级部门及广大市民的大力支持！

问效结果如何 请您一起追踪

无证开水房 石碇能禁止横溪为何不行

手机尾号为“1845”的网友反映：“鄞州横溪镇上街村王家有茶水房，烟囱很低，里面柴火堆积杂乱。现天气变暖，各种蛇虫鼠蚁非常活跃，严重影响附近居民的生活。且此处人流密集，一旦发生火灾，后果非常严重，希望有关部门尽快处理。”

小e接到投诉后，来到横溪镇上街村王家。根据网友提供的线索找到了这根“恼人”的烟囱。烟囱竖在一家“茶水房”的屋顶，有5米左右高。周围都是居民住宅，且通行道路狭窄。茶水房内柴木摆放混乱。

附近一名居民说：“这支烟囱每天下午4点左右开始冒烟，所以大家都在3点多把晾晒的东西收进屋子里。只要他们开始烧火，这里就都是灰尘，我们连门都打不开。”

小e与上街村取得联系，一名工作人员表示，村民也有反映过，但开水房的问题由来已久，房子都是私人的，因此他们不能介入，无法处理。

横溪镇上街村无法介入处理的农村开水房问题，在鄞州石碇街道却已处理好了。横溪镇能不能向石碇街道学习学习呢？农

村开水房既不卫生又不安全，不能掉以轻心。

相关链接

石碇街道严查无证开水房

网友“还我纯净天空”4月29日在宁波民生e点通发帖：“我是鄞州区石碇街道雅渡村周家的村民，深受无证锅炉开水房困扰多年，严重影响了我们日常生活，近日已经全部被有关部门取缔，真是大快人心！但最近发现有一家依然在路边私自造了一个土锅炉，通常在下午4点后继续经营。恳请有关部门在百忙中对此进行关注，以杜绝别的经营户效仿！”

这名网友曾连续在宁波民生e点通发帖举报石碇街道雅渡村无证不安全锅炉开水房泛滥成灾，引起鄞州区政府高度重视。

鄞州区回复：近期石碇街道与区有关部门大力整治无证锅炉开水房，取得了良好效果，对来信人反映的问题，石碇街道将立即前去查看处理。

5月5日，网友“还我纯净天空”再次跟帖：“我所反映的问题，昨天已经解决，希望我们石碇的环境会越来越好吧！”

宁波民生e点通 钟海雄

火车站厕所 墙上已基本安装了挂钩

网友“没心没肺 de 迪夫沃克斯”曾于3月29日在宁波民生e点通问效平台投诉说：“火车站的女卫生间没有挂包用的挂钩，很不方便啊！”

这个问题应该由上海铁路局回复，但他们不在宁波民生e点通问效范围内，于是小e联系了上海铁路局宁波车务段。

上海铁路局宁波车务段有关人士请小e转达网友：“谢谢您的提醒，已联系车站抓紧做好此项工作！”

近两个月时间过去了，宁波火车站厕所的墙上挂钩装好了吗？

小e来到宁波火车站，走访了车站售票厅、候车厅的5座厕所，发现其中4座安装了挂钩，但5A检票口旁的厕所

还未安装。

小e手记

细节决定一个城市的品位

一个挂钩的细节，可以体现一个城市人性化程度、温暖程度、文明程度。

宁波这座城市，需要装个挂钩的，不仅仅是火车站厕所一个地方。通过这件事情，全市公共厕所是否都能安上挂钩？是否都能再增加一些人性化的设施？

请您关心身边事，多多建议。美丽宁波，我们一起建设！

宁波民生e点通 廖业强 舒芦丹

被信任是一种快乐

国美 18:00 5月30日 开启端午夜市价 全网比价 确保更低

国美承诺 全网比价确保更低 低价无货单台赔偿500元

满千返百 满1000返100 满2000返200

大屏4K彩电节 购买大屏4K彩电 满3000减500 满5000送500 满6000减1000 满10000送1000

新一轮空调节能补贴全面启动 唯一中标零售商-国美电器

冰箱旧发票折现 凭老发票购冰箱 最高直降800元

购手机/数码/电脑 进店购手机/数码/电脑单台最高直降600元 国美净水节 健康喝出来 购净水产品单台最高直降500元

【真低价·不怕比】 全网比价 | 真帮省钱 | 专业导购