

## 住建部有关负责人回应楼市热点问题

## 还没有一个地方公开说取消限购

尽管这是一场以棚户区改造和保障房建设为主题的新闻发布会，但是在房地产市场发生变化的关键时刻，有关楼市的话题，同样成为记者追逐的热点。

4日，住房城乡建设部总经济师冯俊在国新办举行的新闻发布会上，面对楼市热点话题，一一作答。

## 如何评价楼市“拐点”？

房地产市场正在发生新的变化，“拐点”的说法频现。如何评价当前的房地产市场呢？

冯俊表示，房地产市场大多数指标都在增长，只是增速在下降。他说：“这属于市场正常的调节。必须历史地看问题，同比增长为负，主要是由于去年同期基数过大造成的。”

冯俊认为，房地产市场调控主要目标是追求供求平衡、市场平稳，价格是重要信号，但把价格作为调控目标过于狭义化。

在冯俊看来，现在的房地产市场确实出现了一定的分化，有些地方库存量过大，有些地方比较短缺。他表示，今年政府工作报告已经提出了“分类调控”的基本原则。对那些库存量大的，供过于求的城市，要执行好首套房最低首付比例、贷款利率优惠的政策，满足自住型的、改善性住房需求；对供求矛盾比较突出、房价上涨压力比较大的城市，要加快中小套型普通商品住房和共有产权住房的供应，形成有效供给，继续遏制投资投机需求。

## 限购可否取消或部分取消？

当前，一些实行限购的城市面临库存积压，有观点认为，在分类调控的指导思路下，是不是可以取消或者部分取消限购措施？

对此，冯俊表示，宏观调控政策是鼓励、保护消费需求，遏制投资需求。每个地方根据自己的实际情况作出判断。

他说：“从目前我得到的信息，还没有一个地方公开说要取消限购。”

冯俊认为，从限购政策来看，对老百姓的消费需求是没有影响的，只是对过度投资需求有限制。

## 住房空置率如何统计？

有记者问，住房的空置率到底有没有统计或者怎么统计的？

对此，冯俊表示，现在对于空置率没有一个准确的官方定义。他认为，现在很多媒体、很多专业人士讲的空置率和国际上讲的空置率是不同概念。

冯俊说，国际上的空置率计算，是以这个城市里有出租愿望的住房或者有出售愿望的住房作为分子，然后把总住房量作为分母。我们现在这方面是没有调查的，有出售愿望住房多少、有出租愿望住房多少的数都没有，所以很难得出空置率的概念。

据新华社

## 嘉兴10个月大婴儿被抱走遇害

嫌犯自认为平时受火锅店店主和同事的排挤，心存怨恨，于是在店里抱走店主亲戚的孩子，途中因孩子不停哭泣，将孩子残忍杀害

昨天凌晨2点多，@嘉北派出所发了一条微博，称6月3日在嘉兴红兴路一火锅店被人抱走的10个月大男婴，在一绿树丛中被发现，经抢救无效死亡，警方已经抓获犯罪嫌疑人。

6月3日当天下午，孩子被人抱走没有下落，警方介入找寻孩子，有网友在论坛、微博发帖求助，由此引起大家的关注。

## 熟人在火锅店抱走男婴

6月3日，网友发帖求助时，还发布了一张孩子和家长的合影。

从照片来看，10个月大的孩子，被家长抱在怀里，双眼皮，眼睛挺大，肉肉的脸，两只小手放在家长脖子上，有着一脸萌化人的表情。

嘉北派出所是在3日下午3点06分接到报警的，报警人是婴儿的母亲。她说，自己10个月大的孩子，被一个名叫王文连的人抱走了，就在位于嘉兴市区红兴路的川福火锅店里。

在报警之前，他们已经前前后后在周边找了一段时间了。叫王文连的这个男人，曾是火锅店的员工，当天下午来到火锅店里聊天、逗弄孩子，因为认识，他们没有太过关注，最后发现放在沙发上的孩子不见了，一查店内监控，是王文连抱走的。

因为打不通王文连的电话，周围也找不到人，婴儿母亲报警。警方介入。

6月3日晚上9点多，在塘汇街道红旗大桥附近，一处草到半腰的偏僻绿化丛里，失踪的婴儿被找到了，身上有伤，后经120现场抢救无效，孩子死亡。

## 男子将孩子残忍杀害并抛尸

45岁的四川男子王文连，有着重大嫌疑，警方随即进行全力追捕。通过视频监控等追踪，警方锁定嫌犯藏匿地点后，进行地毯式搜索。

6月4日零点27分，在塘汇街道某条道路上，走在路上的王文连落网。经过审查，王文连承认是自己抱走婴儿，并将其杀害。

王文连说，他曾在川福火锅店打工，一直工作到5月31日离开，他自认为平时受到了店主和同事的排挤和愚弄，

心存怨恨，伺机报复。6月3日下午，他借口到火锅店聊天，抱走店主亲戚10个月大的婴儿，下午3点24分，窜至塘汇辖区某小树林，因婴儿不停哭泣，他使用手掐、石块砸等手段将婴儿杀害，并抛尸绿化丛内。

根据警方透露，王文连曾结过婚，有孩子，目前是离异状态，独自一人来到嘉兴打工，在火锅店杀鸡，平时独来独往，不怎么和同事说话。同事表示，王文连做事比较懒散。他此前曾租住在老板提供的员工宿舍中。据其自己交代，在2004年，曾在四川因危害公共安全罪而入狱，2008年出狱。目前，案件情况警方仍在进一步侦查中。

《青年时报》供稿

## ■相关新闻

## 长春盗车杀婴案凶手被执行死刑

经最高人民法院核准，长春“3·4盗车杀婴案”罪犯周喜军2013年11月22日在吉林省长春市被依法执行死刑。

最高法经复核确认，2013年3月4日7时许，被告人周喜军盗取了经营超市的许家林夫妇的丰田RAV4越野车。发现许家林的儿子许皓博（被害人，殁年2个月）在车后座上熟睡，周喜军仍驾车沿长郑公路往公主岭市怀德镇方向行驶。其间，因听到许皓博啼哭，周喜军停车用红布条猛勒许皓博颈部，致许皓博机械性窒息死亡，后将尸体埋入路旁积雪中。9时许，周喜军将越野车存放于一养殖场院内，乘车到怀德镇。3月5日晨，有人发现院内的越野车系被盗车辆，随即报警。当日16时40分许，周喜军迫于压力向公安机关投案。

最高法认为，被告人周喜军以非法占有为目的，秘密窃取他人停放在超市门口的越野车，数额巨大，已构成盗窃罪；盗车过程中，置车内婴儿的安全于不顾，驾车逃离，因婴儿啼哭又采取掐颈、勒颈手段将婴儿杀害，已构成故意杀人罪，应数罪并罚，依法惩处。虽然周喜军具有自首情节，但其故意杀人态度坚决，手段残忍，主观恶性极深，罪行极其严重，社会危害极大，不足以从轻处罚。依照刑法规定和有关司法解释的规定，裁定核准周喜军死刑。

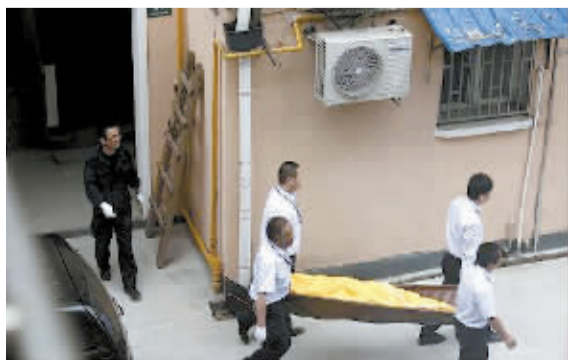
据《光明日报》



网友发布的孩子和家长合影。



王文连抱走孩子的监控截图。（图据浙江在线）



一位死者的遗体被运走。（《新民晚报》供图）

## 上海一家三口在家中烧炭自尽

疑因投资生意失败、无法偿还信用卡欠款

昨天下午，上海虹口区广灵一路一处民宅内，一家三人被发现死于屋内，房间里还有一只燃烧过的炭盆。经警方调查，这一家人系一氧化碳中毒死亡，已排除他杀可能。

事发后，警方在居民楼前拉起了警戒线，三具遗体被殡仪馆的工作人员分别抬上殡葬车运离小区。小区居民称，出事的这三人租住在该小区，平时很少和邻居来往，因此附近居民多不认识他们。

知情者透露说，这一家人是原来住宅拆迁后搬来的，父母均60多岁，孩子20多岁，因投资做生意不成功，孩子的信用卡欠款不少，欠下的债务无力偿还，最终走投无路自

杀。母亲在自杀前，给亲属发了一封快递，说了原委并透露要自杀的意图，亲属收到快递后立即赶来，叫门一直无人回应，119赶来之后破门而入，一家三口已经身亡。有居民称：“他们是炒期货失败了，儿子因此欠下巨额债务。”这一说法未得到相关部门确认。

记者从虹口公安分局了解到，昨天13点17分接到报警，警方赶到现场发现三名死者，屋内有一只燃烧过的炭盆。死者分别为父亲张某69岁、母亲林某62岁、儿子张某25岁，均为本市人。据死者亲属向警方称，三人自杀或因信用卡透支无法偿还。目前，案件正在进一步调查中。

《新闻晨报》供稿