

45项活动 1.4万客商到会

“两会两展”今日在宁波国际会展中心开幕

04·焦点



东南商报

2014年6月8日 星期日
编辑：汪林 组版：陈鸿燕



昨天下午，在宁波国际会展中心1号馆，外商们正在布置商品。

记者 王增芳 摄

商报讯 (记者 殷浩 见习记者 余婧婧 朱麟华) 昨日下午，第十六届中国浙江投资贸易洽谈会、第三届中国海洋经济投资洽谈会、2014中东欧国家特色产品展、第十三届中国国际日用消费品博览会(简称“两会两展”)组委会召开新闻发布会。

记者从新闻发布会获悉，作为浙江开放型经济的第一盛会，“两会两展”的各项筹备工作已经就绪，将于今天拉开帷幕。本次“两会两展”安排了重点项目45项，预计将有来自65个国家和地区的1.4万名境内外客商共赴盛会，分享商机。

昨天，300多名中外记者(其中境外记者10多名，中央及外省市媒体记者60多名)齐聚新闻发布会现场，他们将参与报道今起拉开大幕的“两会两展”。

今年“两会两展”首次将6大活动放在同一时间举办，贸易信息、投资信息以及客商流将更加集中，商机也将更多。

今年的“两会两展”重点安排了45项活动，涉及投资洽谈、项目签约、贸易展览、会议论坛、文化体育等多个方面。与往年相比，今年的来宾层级之高也前所未有。本届盛会邀请到了来自65个国家和地区的境外客商14396名、境外团组

187个，邀请到国内采购商1040名、团组25个。

今年的盛会有一个特色，即不在国际会展中心1号馆设立浙江各城市中心展区，而是将1号馆设置为中东欧国家特色商品展。本届中东欧展展品丰富，特色明显。

为促进中国与中东欧国家之间的经贸文化交流，本届盛会还专门组织了宁波——中东欧经贸文化交流周活动。

■相关新闻

宁波3个旅游项目昨签约

6月7日，由浙江省政府主办、浙江省旅游局承办的2014浙江旅游项目洽谈会暨乡村休闲旅游项目对接会在宁波召开。该会是第十六届浙江省投资贸易洽谈会的重要活动之一。会上，39个旅游重大项目 and 乡村项目完成现场签约，总投资额达914.2亿元。

据了解，在昨天现场签约的39个项目中，包含宁波两个重大项目，和一个乡村项目，总投资金额为52亿元。这两个重大项目是：宁波新世界商业广场和燕云山温泉度假村；乡村项目是：奉化精品休闲农业。

中东欧当代艺术作品展开展



2014中国宁波—中东欧国家经贸文化交流周开幕式昨日上午在宁波美术馆举行。开幕式上，中东欧当代艺术作品展开展。图为来自国外的艺术家在现场作画。

记者 杨江/文 崔引/摄

浙江广厦PK塞尔维亚KK康斯坦丁



昨晚，浙江广厦与塞尔维亚KK康斯坦丁篮球友谊赛在雅戈尔体育馆开赛。本次比赛是2014中国宁波—中东欧国家经贸文化交流周系列活动之一。经过激烈较量，最终浙江广厦以91比76战胜对手。记者 崔引/文/摄

■温馨提醒

交通出行

为方便参会宾客和市民赴主会场——宁波国际会展中心，“两会两展”组委会在交通方面作了精心安排。

专线大巴：展商、展会工作人员和境外客商凭“两会两展”有效证件，免费搭乘专线大巴到宁波国际会展中心，共有5条线路。

公共交通：市民可以乘坐17路、21路、356路、512路、517路、521路、529路、788路、789路、782路到“国际会展中心”站下车；也可以乘坐刚开通的地铁1号线到“海晏北路”站下车，再换乘公共自行车到达会展中心。

出租车：6月8日到11日展会期间，每日将安排1000余辆出租车用于会展中心参展人员所需。

注意事项

1-7号馆为中东欧展、消博会、外贸工厂展馆，是中外客商洽谈、交易场所，展品原则上不零售。市民若有兴趣，最好在10日、11日前往。另外，这7个馆实行对外售票，票价50元/张，当日一次使用有效。持有入场领票券的市民需到展馆办证中心(行政楼B二楼)换取入场证进馆。

具体开闭馆时间为6月8日11:00~17:30;6月9日~10日9:00~17:30;6月11日9:00~15:00(12点以后停止售票)。

8号馆为进口展，不售票，市民可凭身份证等有效证件入场。具体开闭馆时间为6月8日11:00~17:30;6月9日~10日9:00~17:30;6月11日9:00~15:00。

组委会特别提醒，大会期间老年朋友不享受免票，在购票进馆时，应有亲友全程陪同，并注意安全。

■开放型经济在江东

江东3G工作法助推楼宇招商实现“开门红”

商报讯 (记者 周雁 通讯员 赵伟 李晓璐) 在全国工业经济发展趋缓的背景下，江东区楼宇经济逆势上扬，去年江东实现楼宇总税收38.77亿元，占江东财政一般公共预算收入比重的59.1%。不断涌现的税收亿元楼、千万楼，交出了一份光彩的成绩单，楼宇经济代表的现代服务业正在发挥着举足轻重的作用。而在楼宇经济发展的背后，江东经合局创新推出的3G工作法，招得进商，留得住企业，展现出了江东服务业的特色。

楼宇产业集聚 服务品质提升

经过9年的开发建设，目前东部新城已累计完成投资700亿元，文化广场等34个产业项目已建成投用，宁波市行政中心和国际金融中心、国际航运服务中心、国际贸易会展中心等“1+3”核心功能已集聚形成。台湾宏泰、香港嘉里、恒大集团等一批国际国内知名企业机构纷纷进驻东部新城。

依托东部新城、东外滩文化走廊等服务业集聚区，江东基本形成了金融服务、航运物流、现代商贸等重点产业的集聚发展。楼宇的服务品质在不断提升，楼宇形态由原先的分散、低档且单体建筑为主，向集聚、高档和综合项目开发转

变。目前，江东体量一万平方米以上的高端楼宇共有60幢，占比达47.6%。

同时，江东积极改善楼宇商业商务、便民服务等综合配套，并通过星级物业考评工作，不断提升楼宇物业管理水平。目前，由国家一级以上物业资质管理的楼宇35幢，占比达到27.8%；服务配套较为成熟的楼宇已占30%以上。

“3G”工作法推动楼宇招商

今年年初以来，针对辖区内商务楼宇大量投用，楼宇空置率上升的情况，江东经合局组织实施了以“3G”(公开、共享、个性)为主要内容的“楼宇面积去化行动”，取得了良好成效。

江东经合局绘制了涵盖全区130余幢商务楼宇的“江东楼宇招商地图”，向街道、部门和客商直观展示优质楼宇资源分布情况，为政府开展楼宇招商和客商选址提供了参考和便利。同时，利用“宁波江东招商”微信公众平台，全面展示、实时更新信息。

年初，江东区还组织了全区招商干部培训班，就江东现有楼宇资源的产业需求、租售价位、空置面积等情况进行专题讲解，提高招商人员对楼宇资源的熟悉程度，便于根据目

标客商的不同需求制定个性化的楼宇营销方案。

自今年开始，江东区打破地域限制，本着“谁招引、谁服务、谁受益”的原则，将全部商务楼宇资源由7个街道共享，灵活调动街道开展楼宇招商的积极性，多数街道的楼宇去化面积实现了正增长，东郊街道的楼宇去化面积增幅更是达到了129.5%。今年前五个月，楼宇去化面积达10万平方米，同比增长48%，实现了楼宇招商“开门红”。

招商顾问助力楼宇招商

“近期，我们还聘请了5名楼宇招商顾问。”有关负责人告诉记者，该区招商顾问聘任制度今年已正式实施，并向高力国际上海公司董事陆前峰、世邦魏理仕浙江地区董事马英枢等5名专家发放了聘书。

据介绍，这5名招商顾问主要承担引荐项目、宣传江东和建言献策等职责，将负责收集现代服务业企业投资信息，牵线搭桥，介绍投资商到江东区投资兴业，重点介绍金融业、航运物流业、专业服务业(各类事务所、评估、鉴定机构等)、文化创意产业、现代商贸业、贸易会展业等领域的投资商。同时还将积极宣传推介江东投资环境，扩大江东的知名度和影响力。

航行通告

甬海航[2014]112号

宁波光明码头1#泊位疏浚作业

一、作业时间：2014年6月12日-8月1日，昼夜不定时作业。
二、作业地点：宁波-舟山港，穿山港区，宁波光明码头1#泊位前沿，即以下四点连线(CGCS2000坐标系)水域范围内：

①29°54'10"N/122°06'18"E;②29°54'08"N/122°06'17"E;

③29°54'06"N/122°06'08"E;④29°54'09"N/122°06'04"E。

三、作业方式：挖泥船“宇浩618”(长41.2米，宽13.8米)在上述水域抛锚八字开锚，锚缆长约150米，采用顺流分条施工方式进行疏浚作业。另有驳船“宇浩628”配套作业。

四、注意事项：1、作业船舶在明显易见处显示规定号灯号型，锚缆入水处显示明显标志，保持VHF08频道守听。2、遇大风影响时，停止作业。3、靠离附近泊位和航经船舶应加强了望和联系，与作业船舶保持安全距离并缓慢通过。

中华人民共和国宁波海事局
2014年6月5日

更多航行通告，请访问宁波海事局网页：www.nbmsa.gov.cn。

航行通告

甬海航[2014]113号

中海石油宁波大榭石化有限公司码头疏浚作业

一、作业时间：2014年6月10日-18日，昼夜作业。
二、作业地点：宁波-舟山港，大榭港区，中海石油宁波大榭石化有限公司3000吨级码头(概位：29°55'54"N/121°59'07"E，CGCS2000坐标系，下同)，50000吨级码头(概位：29°55'50"N/121°59'13"E)前沿水域。

三、作业方式：挖泥船“浙甬工竣9017”(长35米，宽11米)在上述水域抛锚八字开锚，锚缆长约150米，采用顺流分条施工方式进行疏浚作业。另有“浙甬工竣9019”、“中海6”配套作业。

四、注意事项：1、作业船舶在明显易见处日夜显示规定号灯号型，在锚缆入水处显示明显标志，保持VHF08频道守听。2、遇大风影响时，停止作业。3、靠离附近泊位及航经船舶应加强了望和联系，与作业船舶保持安全距离并缓慢通过。

更多航行通告，请访问宁波海事局网页：www.nbmsa.gov.cn。

中华人民共和国宁波海事局
2014年6月5日