

上月楼市成4年来最红“红五月”

销售 2472 套,比 4 月增加 1304 套,这跟开发商以价换量有关

昨天,记者从宁波市房产交易中心公布的数据上了解到,5月份,宁波市区商品住宅房销售量为2472套,比4月增加1304套,是近4年来最红的“红五月”。在全国楼市低迷的大环境下,宁波楼市有这样的“答卷”,有业内人士分析认为,这是开发商们以价换量引发的小高潮。

见习记者 朱麟华 通讯员 胡初枝

近四年来最红的“红五月”

1月份,宁波市区商品住宅房销售量为1622套,比之前的一个月减少了981套;2月份,楼市成交量继续下滑,减少到了只有寥寥的557套,相比1月份减少了1065套;今年一二月份,宁波楼市整体出现了不小的下滑。有人说,因为春节的原因,2月是传统的

楼市淡季,3月份才能算是楼市在新的一年内的第一个月份。果然,到了3月份,宁波楼市出现了一次小小的反弹,成交量由2月份的557套,一下子增加到了1117套,然而到了4月份,也仅仅只是增加了51套而已。从新出炉的数据显示,在刚刚过去的5

月份,宁波的楼市还是上交了一份不错的答卷——成交量达到2472套,比4月份多出了1304套。再看前几年的数据(2011年5月为1270套;2012年5月为1922套;2013年5月为1767套),记者发现,今年的5月,是近四年来最红的“红五月”。

出现一批均价万元以下楼盘

数据显示,5月市区商品住房销售量前10位的楼盘中,鄞州区占7个,镇海区占2个,江北区占1个。

从市区商品住房销售总金额的区属分布分析,5月份鄞州区成交量占比最高,占总成交量的56.85%,其他区域成交占比如下:江北区占14.86%、镇海区占9.46%、北仑区占4.82%、江东区占4.69%、东钱湖度假区占3.63%、江北区占2.17%、高新区占1.98%、海曙区占1.55%。

二手房共成交1832套,比4月增加298套。其中市三区共成交808套,鄞州351套,北仑279套,镇海394套。

从市区二手房成交总金额的区属分布分析,鄞州区占27.87%、江东区占21.72%、海曙区占16.36%、镇海区占14.32%、北仑区占10.53%、江北区占9.19%。

不少业内人士发现,在5月份成交量上涨的背后,是成交均价的下降。有媒体称,今年5月的成交均价同比下降了2.82%,不少地方已经出现了一平方米六七千元的价格。

采访中,几位业内人士普遍认为,5月份,宁波楼市有这样的“答卷”,应该归功于开发商的以价换量的结果。

南天房产总经理助理薛敏强认为,市场成交量有2个基础,一个是开发商降价(或房东增加议价空间),第二就是银行确实能“大力支持”首套房贷。现在看来,第一个条件已经具备,开发商为了赢得市场竞争也好、资金回笼也罢都打开了“以价换量”的窗口,这也意味着购房时机的到来,而倘若信贷支持也跟上的话,将带动整个市场成交量的增长。



韩国游全家总动员

暑假即将来临,运通旅游重磅推出韩国首尔、济州亲子游的产品。济州亲子游产品,除常规行程中包含的当地知名景点外,还特别安排了“泰迪熊博物馆”、“汽车博物馆”、“ECOLAND 英式森林小火车”等让孩子们参与体验的景点与项目;首尔亲子游,更是安排了被载入吉尼斯世界纪录的世界最大室内主题公园——“乐天世界”、最受市民欢迎的生活体验馆——“首尔市民安全体验馆”,五日游的行程还增加了《冬季恋歌》外景拍摄地——“南怡岛”。运通旅游特别推出暑期韩国包机产品,每周四班。

济州每周四、周日,亲子游仅需3599元,一价全包,持有效护照就能出发;

首尔每周三、周六,亲子游3999元起,签证资料简单方便,提前三到五天即可。

运通旅游报名热线: 87651111

运通微信号: utour57676

QQ群: 116159829

报名地址:海曙新典路536号新海蓝钻8楼

运通我去旅游网: www.57676.com

旅游许可证: L-ZJ-CJ00079

股市点评

提前研究新股策略

市场指数延续震荡整理格局,上证指数维稳节奏一步一趋,成交量也开始温和放大;虽然创业板指数冲高回落但并未影响题材股的进攻快拉,演绎一波又一波的上涨行情,资金集中度逐渐增高。热点方面,重组题材、软件服务、军工航天、新疆板块涨幅居前,蓝宝石、体彩、公共交通出现分化调整。

操作上,题材的短期疯狂状态仍会惯性上冲,但所剩时间不多,投资者尽量避免参与到“最后的晚餐”,下周新股的窗口一旦打开,市场整体的吸引力会随之改变,股价回归价值也是自然要发生的事。因此,如果短线依旧想参与的投资者可适当参与强势个股,其他投资者可以调整仓位提前研究新股策略。

民族证券宁波营业部 本文仅供参考

跨国巨头朗盛 投资5500万欧元宁波设厂

2013年,朗盛销售总额达到83亿欧元,在全球31个国家拥有52个生产基地,是德国上市公司。朗盛大中国区首席执行官钱明诚介绍说,朗盛在宁波的项目将以绿色环保和可持续发展的理念建造一座安全无害的工厂,建成后将雇佣200多名员工,其年产能能达到2.5万吨无机颜料;朗盛将通过优化水处理及废气净化,确保工厂环保生产。

今年以来,我市国际招商工作得到了积极有效的拓展,落户宁波的外资项目呈现了

快速增加的态势。今年前4个月,全市累计新批外商投资项目135个,比去年同期增长23.9%;实际利用外资达到14.64亿美元,增长24.8%。其中世界500强企业投资宁波的已有43家,共兴办了105个项目,总投资104.4亿美元,合同外资42.5亿美元,实际外资30.8亿美元,项目总投资、合同外资和实际外资平均规模分别达到9943万美元、4048万美元和2933万美元。韩国三星、美国库柏、德国大众、法国标致、日本三井等都在宁波有投资项目。



商报讯(记者 殷浩)昨日,知名跨国公司朗盛在宁波投资的朗盛宁波基地正式开工,该项目将建设一座高科技优质的氧化铁红颜料工厂,投资金额达5500万欧元,预计在2015年建成。这成为宁波引进的又一个技术装备先进、市场竞争力强的优质外资项目。

据了解,朗盛集团总部位于德国科隆,是全球领先的特殊化学品供应商。2004年,全球500强企业德国拜耳集团进行战略重整分拆,成立了朗盛集团并独立运作。

看男科 到欧亚

健康热线: 0574-2785 9999 院址: 海曙区解放南路8号(兴宁桥西、天元大厦对面) 网址: WWW.NBNKY.COM

宁波欧亚男科医院

OUYA MAN'S HOSPITAL OF NINGBO

人民法院司法 拍卖公告专栏

本栏目信息同步在 “人民法院诉讼资产网” (www.rmfszsc.gov.cn) “中国宁波网” (www.cnnb.com.cn) 发布!

宁波市公平公共拍卖服务中心 网址: www.nbpzx.com.cn 联系电话: 87818277

刊登热线: 87682146 13884469746 姚

宁波嘉成拍卖有限公司 拍卖公告

受宁波市海曙区人民法院委托,经甬土资拍[2014]04015号文件核准,本公司将于2014年6月30日上午9时在宁波市江南路673号高新区创新大厦三楼宁波市公平公共拍卖服务中心举行公开拍卖会。

一、拍卖标的:坐落于宁波市江东区朝晖路318弄27号508室的房产(含阁楼),产权证号:甬房权证私字第P200319354号,证载建筑面积:171.12㎡。土地证号:甬东国用(2003)字第19721号,证载土地面积:22.02㎡,国有出让住宅用地。起拍价133万元,保证金15万元。

二、标的咨询、看样:即日起至2014年6月24日止可自行看样或提前与拍卖公司联系看样。

三、保证金交纳及竞买登记:1. 竞买人须来本公司领取付款通知书后,于2014年6月25日下午4时30分前将拍卖保证金汇入法院指定账户(户名:宁波市海曙区人民法院执行款专户,开户行:中国银行宁波市海曙支行营业部,账号:40136588871)。2. 竞买人凭银行收款凭证和付款通知书到法院立案大厅换取保证金收据(收据开具仅限2014年6月26日一天,截止为当天下午4时前)。3. 竞买人于2014年6月26日下午5时前凭法院收据及有效身份证件(均原件)到拍卖公司办理拍卖登记手续,或者先将法院收据、有效身份证件及联系方式传真至拍卖公司,并携带原件于6月30日上午8时40分前到拍卖会现场办理竞买登记手续。

四、拍卖方式:有保留价的增价拍卖,不到保留价不成交。

注:1.本标的的优先购买权人可登记参加竞拍,未参加登记,视为放弃优先购买权。2.与本标的的有利害关系的当事人请于拍卖日到场。3.因不符合竞买人条件导致无法过户的,自行承担相关经济损失和法律责任。

五、咨询电话:87220366 13806673701 公司地址:宁波鄞州南部商务区健康大厦1108室 六、法院监督电话:87510695 工商监督电话:87903083 未尽事宜详见拍卖专场资料或登录人民法院诉讼资产网(www.rmfszsc.gov.cn)及拍卖公司网站(www.pml168.com)查询。

宁波市宝盈拍卖有限公司 拍卖公告

受慈溪市人民法院委托,并经慈土资拍[2014]13号文件核准,本公司将于2014年6月30日下午2时30分在慈溪市新城大道南路256号新都明珠苑1号楼11楼会议室公开举行拍卖会。

一、拍卖标的:位于慈溪市附海镇东海村(原韩家村)海熙路34号的房地产及实测土地面积上的建筑物(包括围墙、变压器、装饰)[产权证号:慈房权证附海镇字第23000820号,证载建筑面积约1932.68㎡(其中803.26㎡已拆除),产权证号:慈房权证附海镇字第23000821号,证载建筑面积约3131.25㎡,其中证载的第三幢房屋(面积:471.96㎡)因东阳台南首部超出土地使用范围,房屋登记面积应减少,故买受人于房屋过户登记时需要提供该幢房屋的测绘报告。土地证号:慈国用(2001)字第110013号,证载使用权面积约2178.5㎡;第110014号,证载使用权面积约2178.5㎡;第110015号,证载使用权面积约696㎡;第110016号,证载使用权面积约6161㎡;该地块上另有一幢三层混合结构无证建筑物,经测量建筑面积约689.61㎡,围墙面积约239.1㎡,国有出让、工业用地,带租拍卖。起拍价:1308万元,保证金:150万元。

二、竞买人条件:限具有工业用地经营资格的企业竞买。

三、标的咨询、看样:即日起至2014年6月25日止可自行看样或提前与本公司联系看样。

四、保证金交纳及竞买登记:1. 竞买人须于2014年6月26日下午4时前将拍卖保证金汇入法院指定

账户(户名:慈溪市人民法院拍卖款专户;开户行:上海浦东发展银行慈溪支行;账号:9412015490000600); 2. 竞买人本人凭银行收款凭证、身份证原件、营业执照副本原件、公章于2014年6月26日下午5时前到慈溪市人民法院A楼209室换取保证金收据(资金到账为准),并递交书面报价书(不得撤回),书面报价应高于起拍价,低于或等于起拍价不具有竞买资格; 3. 竞买人于2014年6月26日下午5时前凭法院收据、身份证原件及营业执照副本原件、公章到拍卖公司办理竞买登记手续,或者先将竞买登记材料复印件及联系方式传真至拍卖公司,并携带原件于6月30日下午2时前到拍卖会现场办理竞买登记手续。

五、拍卖方式:有保留价的复合增价拍卖方式,不到保留价不成交。

注:1、本标的的优先购买权人可登记参加竞拍,未参加登记的,视为放弃优先购买权。2、与本标的的有利害关系的当事人请于拍卖日到场。3、因不符合竞买人条件导致无法过户的,自行承担相关经济损失和法律责任。

六、咨询电话:0574-87710921 87711367 传真:0574-87723921 公司地址:宁波市江东区东郊路8弄10号701室 七、法院监督电话:0574-63912587 工商监督电话:0574-63042135 未尽事宜详见拍卖专场资料或登录人民法院诉讼资产网(www.rmfszsc.gov.cn)、拍卖中心网站(www.nbpzx.com.cn)及拍卖公司网站(www.nbypm.com)查询。