

儿童主题商业开发方兴未艾

宁波首家新概念少儿主题商业体即将“来袭”

带宝宝去儿童主题商业城,参加“爱丽丝梦游”主题派对,体验未来职业,还要来次手工DIY……何女士有个5岁的孩子,在刚刚过去的这个周末,她很忙碌,也很有成就感。“我经常带宝宝参加这些活动,一段时间下来,我明显感受到宝宝的身体强壮了,动手能力也更强了。”像何女士一样把周末花在一站式儿童主题商业城的妈妈不在少数。

儿童体验式消费需求呈爆发式增长,于是,市文化广场育乐湾、环球城少儿动漫馆等儿童主题商业和儿童职业体验馆相继冒了出来。儿童主题商业不断上演升级版。在上周结束的浙洽会上,“那萨尔丁动漫世界”、“观光工场”文化体验馆两个文化产业项目签约,它们均落户于占地50亩、面积3万多平方米的我市首家少儿文化商业综合体——“快乐一公里”。

记者 黄银凤

儿童主题商业商机巨大

相关统计显示,至2010年年底,宁波户籍的0~14周岁的儿童约71万人,若加上暂住人口,这一数字超过百万。

超过100万的儿童消费群体,市场潜力巨大,并且宁波的儿童市场需求正处于持续快速发展阶段。但长期以来,宁波儿童消费市场一盘散沙,基本上由分散的儿童用品商店和各大商业广场、超市的儿童用品区组成。

2008年,作为国内首家少儿职业体验馆——杭州DO都城开业,随后,全国范围内迅速刮起一阵儿童职业体验馆旋风。

2011年,以儿童娱乐、智力消费项目为主打的江北奇e国少儿创意园和文化广场育乐湾相继建成开业,其特点是以教育题材为宣传重点的“儿童职业体验馆”派系。

与此同时,以娱乐为宣传重点的“儿童动漫体验馆”派系也登陆宁波,代表项目为迪士尼主题公园类模式的宁波环球城,项目均以家庭休闲娱乐为主导。

“文化产业的核心是版权,是品牌。”少儿文化商业综合体“快乐一公里”的建设方、宁波民和汇通集团董事长张亚佩说,“在硬件平台基础上,植入版权内容,并整

合各项目资源,以具有影响力的少儿艺术形象作为产业的核心,少儿主题商业将大有可为。”

新概念少儿主题商业体显雏形

“我们以公司出品的在全国获得广泛美誉度的动画片《少年阿凡提》中那萨尔丁阿凡提形象为引领,并以艺术形象和商业结合打造全新概念的新型业态,结合数字科技和互联网技术,拓展线上线下体验活动,更好地为区域内少年儿童成长服务。”张亚佩表示。

民和汇通集团旗下的民和影视动画股份有限公司负责人胡天民透露,位于高新区民和·扬帆广场文化产业园的“快乐一公里”主题文化商业圈,将以少年儿童甚至年轻人喜闻乐见的动漫艺术为手段、围绕知名的动漫形象展开商业故事、一站式的文化消费,以更好地迎合市场需求并保证后续运营的不断升级。

据介绍,“快乐一公里”项目占地50亩,实际使用面积达3万多平方米,专门面向3~12岁的少年儿童,设计打造成以少儿文化消费为核心的新型综合性主题商业服务平台和体系。包括富有高科技梦幻色彩的“那萨尔丁动漫世界”,以及最近几年在我国台湾地区刚刚兴起的集娱乐、旅游、商业结合互联网炫酷服务于一体的新型商业“观光工厂”,还有汇集国际国内一线少儿品牌的主题商业街。



水均益来甬 签售新书

昨天上午,央视“名嘴”水均益在宁波书城签售新书《益往直前》,短短1个小时内,水均益签完了1100本,有不少市民一口气十本八本地买。“他跟电视上长得一样!”这是现场许多宁波市民说的最多的一句话。在走访了水家村后,水均益将自己定位为“高度疑似的宁波人”。

记者 林旻/文 崔引/摄

宁波当代艺术邀请展开展

昨天上午,“再造朴象——宁波当代艺术邀请展”在宁波文化广场文化艺术培训中心开幕。26位艺术家的近五十件展品受邀展出,参展的一部分艺术家们也到场和观众分享创作心得。

“当代艺术是一种兼具实验性和探索性的前卫艺术,会比较有趣。”宁波著名画家林绍灵这次带了自己的三幅作品过来,他认为当代艺术应该是注重于反映个人对社会的感受,传统艺术则是反映大众的审美趣味。当代艺术更关心当下人的状态。

宁波当代艺术展两年一次,至今已举办两届。“相对来说宁波的当代艺术还比较稚嫩,很难和什么主义挂钩。在全国范围内已经有一批有代表性的当代艺术家,但宁波还有待培育。”林绍灵说道。



参观市民在拍摄参展的艺术品。

本次展览将持续至7月15日。6月18日下午2点,宁波中华文化促进会当代艺术委员长鲁海波将在宁波文化艺术培训中心小剧场为市民做题为《空寒——当代艺术浅谈》的讲座。

记者 林旻/文 崔引/摄

物业转让

刊登: 56118880
热线: 56118850

★温馨提醒:以下广告因审查仅涉及《广告法》要求的相关内容,敬请应征者注意检查对方相关手续,注意自我保护!

店铺写字楼

【江东区】

彩虹南路办公室出租

已装修停车方便 13567846188
●江中山东路地铁口两间店面
115m² 转让价格面议 1356644475 王

【鄞州区】

鄞州新装办公楼出租

商务大厦 1200m² 13967805200 胡
●恒大市场五金店转让 13082908028

厂房出租

方桥工业区 3700 平方,有货梯,停车方便,价格面谈。
联系电话:13705749460

厂房出租

江北庄桥梅林水厂对面高 9.5 米,宽 20 米 5000m² 厂房出租,有行车,可分割出租。电话:13605887101

写字楼转让

绿城研发园共二层 3800m²,精装写字楼低价转让。13967807820; 东方商务中心整层 1000m²。13777076964

宁镇公路旁厂房出租

清水浦地铁站口,有 5000m² 厂房出租(其中 2300m² 为一层)适宜仓库、物流等。电话:13805846186

鄞州投创中心办公用房出租

办公用房出租面积约一万平方米可分隔,位绝佳,做电子商务并可享受政府优惠政策。15057458638
●南部商务区商铺出租,8毛/m²起租。1826863637 吴
●客运中心旁宾馆转让 13567923813

【海曙区】

鼓楼黄金地段店铺出租

约 80m²,无转让费 13906611085
柳汀街、新街店面出租

700m² 可分割位佳 13429293628
●平安大厦 53m² 办公房 13819882628
●地铁口旺铺 160m² 转 13858351573

酒店餐饮娱乐

【鄞州区】

●转生意好大食堂电 15054171558
●小宾馆转让,价格面议,18017104567 陈先生

展厅转让或出租

江东北核心区临街商铺招租一层 300+420(可拓展)。6米高架广告面。适展厅、银行、汽车美容、餐饮、足浴、茶文化等。电话:13586565522 张

土地、厂房转让

1、余姚河姆渡国有土地 17.5 亩,在建厂房约 5000m²。2、宁波福庆路上厂房 27000m²,土地 31.5 亩转让。3、部分厂房出租。18668598277

客运中心旁厂房出租

紧靠机场路,1层和3层厂房 4000 余平方,适应开 4s 店、仓储等使用。电话:13805846186

旺铺转让、出租、承包

位于长寿南路(东湖花园旁)永和豆浆店面转让,价格面议,非诚勿扰。1365881896 陈小姐

●鄞州网吧低价转让 13805889009

●300m² 大食堂低价转 13957405975 【海曙区】

饭店转租

位于兴宁路与中兴路交叉口,二楼一层 600 多 m² 空转,价格面谈。
联系电话:13655749777 严先生

●兴宁 400m² 饭店转 15869363777

厂房仓库场地

【鄞州区】

潘火厂房出租

2000m²,环境佳。13967805200 胡
●求租西乡 2000m² 厂房有房产证
集装箱能进出 18058580187 李

●布政厂房 2200m² 15888599889
●厂房出租,通途路望春长乐工业区 1-3 楼 4000 平方有货梯,独门,设施齐全,电话 13095998666

KTV 转让

位于海曙中心地段 KTV,生意火爆。因业主另有发展,急需转让,价格面谈。电话:27996318 王先生

办公房出租

江东区朝晖路上海银行大厦八楼 350m²,245m²,142m² 办公房出租,高档装修,价格实惠。13805862190 杨先生

一层 2600m² 出租

江北庄桥,可做厂房,电 100KW;可做仓库。(有办公楼和宿舍)
联系:13345965936、87042086

房屋出租

地铁一号线站旁徐家漕路 91 号三江超市楼上三二楼 2500m² 可分割,宜开大型洗浴中心、宾馆等 13906688950 郑先生

●出租 五乡 600m² 新建钢结构标准厂房,高 7 米 50 可装行车 13805861539

●鄞州首南街道李花桥工业区厂房出租 550-1800m² 13805864636

【江东区】

江南村街道旁新厂房出租

三楼 530m² 有电梯 13355994696 胡

●环城高速丁家山出口旁钢结构 1600m² 有行车 1-3 层 1800m² 有货梯大型车可进出 1395787790

【江北区】

●慈城厂房 2000m² 出租 15906582922

厂房出租或出售

慈溪龙山工业区标准厂房 8500 平方,土地 13344 平方,水电齐全,价格面议。13705746250 冯

餐饮旺铺转让

位于市中心江夏银座 19 号-1 共 90m²,营业中,接手可盈利,价格面谈。电话:13805892991

市中心餐饮旺铺招租

一号线鼓楼站恒隆中心旁面积 35-200m² 不等,特色餐饮美食优先。火热招商中:13805877322

酒店宾馆办公楼出租

位于鄞州区首南街道明光路与李花桥路交叉口 4200m²,1-2 层为酒店用房,3-6 层为客房,属于新建商务房,交通便捷。13805872652 董

客运中心旁房屋出租

1-7 楼 12000 平方,一楼适宜银行、超市等行业;二楼适宜足浴休闲业;三楼以上适宜办公商务宾馆等;可分割出租。联系电话:13081925111

收购空调 13780001618

工厂宾馆电梯电缆锅炉设备等

台州路桥收废旧设备空调

酒店工厂锅炉电缆 13616572404

高价收旧货 13738436610 李

收办公家具空调饭店宾馆酒店等

上门高价收 13967850132 陈

收办公家具空调宾馆饭店一切旧货

本地人诚信高收旧货

以及库存物品。13957819190 计

前途招聘

www.nbrczp.com

家教服务

启胜教育暑期初高中全科

可签约保质量 1 对 1,1 对 2,小班化新高一班 6 月 28 日开课,提前报名优惠。鄞州华泰剑桥、海曙天一、海曙、高新区丹桂苑 83018555 乔老师

高校家教 15088831036

一本生 1 对 1 上门辅导,保质量

●学识教育 1 对 1,小组 5 人班数理化

英语口语华侨城 13736185380,青林湾 15990585517,天海华庭 15057471955

旺铺急转

位于鄞州万达广场旁、董山西路,约 170m² 店铺急转,适合各种经营。
联系人:张先生 13306661169

仓库出租

宁波江中北路底一楼 480 平方。
电话:13906612314 颜

商铺转让、出租、承包

位于天一广场临开明街 700m² 高档餐饮店转让,出租、承包。价格面议,非诚勿扰。
13819876015 87071806 王女士

仓库出租

宁波江中北路底一楼 480 平方。
电话:13906612314 颜

营业房转让、出租、承包

位于解放南路上的宾馆内 1200m² 现经营游泳、健身,因企业转型,对外转让、出租、承包。价格面议,非诚勿扰。
13819876015 87071806 王女士

魏老师教育 10 年本土品牌

初高中:数、语、科、物、化、英

小学:数、语、英;镇海:86251225

海曙:87882437,江东:87882417

慈溪:63810871,余姚:62850317

●黄冈名师教育 1 对 1。27806865

●哈学教育名师全科辅导 83898848

●高中数学拔尖冲刺在眼 81909759

美发类

●3-5 千聘发型师技师 13081950211

服务类

●社区专员双休 13056739053 郑

驾照培训

●学车陪驾 13806663700 张教练

厂房出租或出售

镇海澥浦工业区标准厂房 15600 平方,土地 19000 平方,水电齐全,价格面议。13705746250 冯

解放南路旺铺出租或出售

解放南路 202 号(现永和食堂),1-2 层共 350m² 左右,价格面谈,非诚勿扰。
电话:87071806、13819876015

出租出售

●江南路蓝庭小区 328m²

●民安东路 1200m²

●镇海中官路红墅湾 360m²

●顺德路 302 号 66m²

●周宿云庭 130m²,220m²,320m²

●丽江新都 165m²

●百丈东路 206m²,505m²

●和邦大厦后面小区楼下 126m²

●和义路 277m² 旺铺出售

还有更多小区或商圈店铺出租出售,欢迎来电咨询 13429384975

●收饭店宾馆设备等 13805847390 谢

★温馨提醒:娱乐产品,严禁赌博!

神手牌具

出售各种高科技娱乐设备;

扑克麻将机,程序麻将机。

扑克麻将牌九色子等咨询。

本公司所有产品均有现货无需预定

159-8869-9566

宁波南站东路 22 号店面(月湖银座大门口)

生活广场

刊登: 56118880
热线: 56118850

汽车租赁

●联丰汽车租赁价格优惠 1895780235

车辆典当

●按揭车,轿车典当 13355958845

●汽车活当,个人信贷 87849772

●快速超低息汽车活当按揭车质押房产二次增贷 13605888588

空调维修

●专业空调维修拆装加液 87488876

二手车市

●租赁公司高价求购二手车 87720028

高价收购各档二手车

轿车皮卡车 13056903116 虞

●高于市场 3 千收车 13095946666

华东二手车买卖

13705742073 兴宁路 558 号

●变卖二手车高价收购免费评估各种二手车现金付款快速过户首南中路 689 号 13905746435 闻

高价急售二手车

车好价可稍高 18868687777 方

搬家搬厂

●顺心搬家 4000 招领班 87930404

●志宏搬家厂空调钢琴 83016319

●利民搬家搬厂价优 87771478

宁波旺发搬家搬厂 87851189

二手旧货

●收工厂设备发电机 13646646102

高收旧货 13071901908 陈

●收一切旧货废品 13857861533 汪

必胜牌具

升级版单人操作扑克分析仪

全 扑克、牌九

能 麻将、技术

批发及零售程序麻将机,免费上门安装

134 5613 2999 虞

宁波老南站(丽都名邸 6 号 303 室)