

5月70个城市房价半数环比下跌

其中宁波新建商品住宅价格环比下跌0.6%

国家统计局18日公布的“5月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示,5月份,房价环比下降的城市进一步增加,过半城市的新建商品住宅和二手住宅出现了价格下跌。

专家认为,这一轮房地产市场调整的主要原因是由信贷收缩引起的需求萎缩。通过市场自身调整,房价有望逐渐合理回归。

新建住宅和二手房双双下跌

国家统计局数据显示,在新建商品住宅的价格方面,与上月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有35个,持平的城市有20个,上涨的城市有15个。而在二手房的价格方面,与上月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有35个,持平的城市有16个,上涨的城市有19个。

新建和二手住宅价格环比下降城市个数双双占比一半,系2012年6月以来首次,并创两年内新高。一线城市中,上海和深圳的新建商品住宅价格更是出现环比下降,降幅分别为0.3%和0.2%。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟分析说,5月房价环比上涨的城市个数明显减少,部分城市房价环比小幅下降。5月份70

个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比上涨的城市个数分别比4月份减少了29个和16个;持平的城市个数分别比4月份增加了2个和3个;下降的城市个数分别比4月份增加了27个和13个。

新建商品住宅价格环比上涨的15个城市中,涨幅比4月份回落的城市有6个;最高涨幅为0.3%,比4月份回落了0.1个百分点。新建商品住宅价格环比下降的35个城市中,环比从4月份上涨或持平转为5月份下降的城市有28个;最大降幅为1.4%,比4月份扩大0.7个百分点。

世邦魏理仕中国区研究主管陈仲伟表示,目前房价回落趋势明显。未来数月,房价环比下降城市个数将不断增多,住宅价格同比涨幅亦将逐步回落。



地方松绑调控效果有限

在全国楼市分化愈演愈烈的背景下,“限购”是否可以松绑甚至取消、如何松绑,松绑后能否提振楼市等话题引发市场热议。

事实上,多个地方早已采取各种灵活手段进行自我调节:江苏无锡、海南海口等城市的买房送户口,广东佛山、安徽宣城、芜湖等

调高了公积金贷款额度,广西南宁、安徽铜陵及辽宁沈阳等城市明确松绑“限购”……

但是,从5月房价数据来看,松绑“限购”对楼市的提振作用并不明显。以杭州为例,5月份其新建商品住宅价格环比下降1.4%,领跑全国楼市;无锡、宁波、海口等分别环比下降

0.8%、0.6%、0.2%;只有南宁实现了环比上涨。

专家认为,没有宏观政策配合,地方政府的任何措施都难以改变房价调整趋势。一些地方的松绑措施,反而会进一步印证市场对房价调整的判断,从而使更多潜在购房者加入观望行列。

房价将逐渐理性回归

专家分析认为,从近几个月楼市的数据看,楼市进入新一轮调整的趋势已经得到确认。中国房地产学会副会长陈国强表示,房地产市场的降温态势恐将进一步持续。

尽管从3月开始,部分房地产企业即开始采取降价或折扣策略以价换量,但并未带来楼市成交量的整体上行。国家统计局最新发布的“2014年1~5月份全国房地产开发和销售情况”显示,今年前5个月,全国商品住宅销售面积31946万平方米,同比下降9.2%;住宅销售额19720亿元,同比下降

10.2%。

世联行数据显示,5月销售额排名前十位的标杆房企中,半数房企业绩同比下降。中原地产首席分析师张大伟分析认为,上市房企半年报压力巨大,特别是6月份,很多房企将最后一搏。预计6月降价跑量的房企将明显增多。

此外,业内人士认为,楼市存销比指标继续恶化,也是短期房价下跌压力增大的重要原因。上海易居房地产研究院发布的《5月份新建商品住宅库存报告》显示,截至5

月底,包括北京、上海、广州、深圳等一线城市在内的35个受监测城市新建商品住宅库存总量为25570万平方米,环比增长2.7%,同比增长20.1%,创历史新高。此外,35个城市新建商品住宅存销比为16.5个月,存销比指标在继续恶化。

世联行研究部认为,当前市场存在一个明显的特征,即大部分降价项目往往能取得不错的销售业绩。“这说明只要价格调整到位,购房者该出手时还是会出手。”

据新华社

银行不差钱 年中盼高收益理财落空

月底或出现一波走高小行情,但幅度不会很大

商报讯(记者 王婧)“话说年中理财产品的收益会走高,我5月中旬就预留了50万元。”可是令市民王女士失望的是,银行理财产品的收益竟“按兵不动”,还是之前5%左右的水平,“‘破6进7’的产品着实不好找。”

一个多月来,央行两次定向降准,释放了约2500多亿元的资金,市场资金面的相对宽松打乱了投资者的投资步伐。农行市分行私人银行理财师李崇波认为,市场资金面将保持相对宽松的状态,银行理财产品收益走高的幅度不会太大。

收益6%以上理财产品难觅

王女士5月份购买的理财产品到期后,就将50万元活期放在银行里,等着6月份多收三五斗,“去年就是这样,我就多赚了近4000元。可是这几天对比了5家银行

的理财产品,发现除了银行代销的信托产品收益比较高外,竟然只找到一款收益为6%的产品。”昨天,王女士看到宁波银行一款投资期限为93天的产品后,果断出手购买了。

昨天,记者在农业银行海曙支行,看到产品宣传单上收益最高的是该行“安心得利”系列的一款产品,预期年化收益为5.3%。而在招商银行江东支行,看到收益最高的一款产品预期年化收益为5.8%,不过投资起点金额也比较高,要100万元,普通投资者只能“望洋兴叹”。

据银率网提供的统计数据,今年银行理财产品平均预期收益率从年初5.7%以上的水平一路向下,即使是在一季度季末考核点(3月23日至3月29日),也仅出现0.07个百分点的短暂上升。上周银行共发售了683款银行理财产品,平均收益率5.19%,环比虽有上升,但仅42款理财产

品预期收益率超过6%,占比从年初的40%降至6%,不足一成。

月底或出现一波小行情

季末、年中还有年终都是银行揽储的重要时点,但是与往年不同的是,在今年6月这个年中揽储的节点上,高收益理财产品为数并不多。

对此,有银行理财人士表示,去年6月份,银行出现“钱荒”直线拉高了理财产品的收益,今年4月25日至6月16日,短短50天内,央行两次定向降准,释放了大量的流动性资金,银行不差钱,所以作为揽储利器的高收益理财产品也就黯然失色。

不过,理财人士表示,银行年中还是要冲存款的,预计6月底银行理财产品收益会出现一波走高的小行情,但幅度不会很大,毕竟央行定向降准已经释放了不少流动性。

足球彩票晒单 走红朋友圈

商报讯(记者 孙美星)世界杯赛事鏖战正酣,最近几天,在微信朋友圈里各种淘宝足彩的晒单也多了起来,球迷们争相下注比经验、赛眼力,还引来不少伪球迷跟着下单碰运气,不求赚钱只求好玩。

“买了80元,中了93.40元,勉强回本。”“一觉醒来,猜中两场,今晚要失眠了。”“今天下了这个单,谁敢跟着买?”……世界杯开赛以来,微信朋友圈里类似的晒单越来越多。

随着网络的普及,不少球迷选择在网上或打开手机客户端购买彩票,目前在淘宝彩票、京东、网易、新浪爱彩等众多平台上都能购买世界杯足球彩票,由于支付宝用户众多,微信朋友圈里淘宝彩票的足彩晒单最多。

来自淘宝彩票的数据显示,仅在6月13日世界杯开赛当天,淘宝上有1/2的彩民选择购买足彩,总人数超过200万人,而首次购足彩的球迷就有近100万人。



走进内蒙古,拥抱大草原

暑假我们去哪儿?当然去内蒙古啦!七八月份正是内蒙古自治区迎来暑期旅游的旺季。从7月份开始,宁波直飞呼和浩特航班开始起飞,宁波的游客可以省去来回杭州机场的车程时间。

呼和浩特,蒙古语意为“青色的城”,是内蒙古自治区的首府,具有鲜明民族特点和众多名胜古迹的塞外名城。在内蒙古我们可以在希拉穆仁大草原上骑马漫游草原,也可以探索响沙湾百年神韵,更让你感觉到沙漠中的无限乐趣。还可以欣赏浩瀚无垠的大漠风光,体验蒙古族牧民的特色住房蒙古包。

运通旅游特别推荐:7月周三周日发班,带你踏入库布其沙漠,拥抱希拉穆仁大草原,体验蒙古族的生活。价格只要3480元/人起。

运通旅游报名热线:87651111

微信号: utour57676

QQ群: 116159829

报名地址: 海曙新兴路536号新海蓝钻8楼

运通我去旅游网: www.57676.com

旅游许可证: L-ZJ-CJ00079

股市点评

指数震荡整理 题材股渲染市场

昨天新股申购开始,就线下的情况来看,投资者打新热情比较高涨,市场的注意力有所转移。权重股板块继续调整,将指数拉回60均线的位置,回到前期整理区间的上方位置;创业板指数回调至10日均线支撑位,创业板个股也是昨天主要调整的对象。不过好在市场热点承接较好,市场人气并未丢失。题材上,石墨烯的快速上扬刺激矿物制品、有色、稀土永磁等资源品板块涨幅居前。

指数短期仍会面临震荡,上证指数下方的支撑区间比较明确,继续下探的风险不是很大,但创业板个股面对新股的替代作用要做好风险的防范。本周有期指移仓的时间节点,就目前持仓情况来看多空分歧有所加剧,出现短震不可避免。

操作上,短期指数调整空间有限,反而合理的调整有利于主力资金洗盘,前期涨高个股仍要注意回避,而对于调整较多并且有明显基本面、政策面支撑的板块应给予积极关注。

民族证券宁波营业部 本文仅供参考