

您买的精装房 装修验收过吗

相关部门：目前市面上的精装修房其实大多为委托装修

网友“nbac368”在宁波民生e点通发帖询问：精装修房子没有装修验收合格证明，嘉恒广场这样做，对不对？

这位网友在东部新城文化广场对面的嘉恒广场买了一套精装修公寓。5月30日，开发商通知可以交房了，于是他高高兴兴地赶去，想看看装修验收文件，售楼小姐却说，这个是没有的。

小e在本地互动平台一搜，发现网友关于精装修的帖子还真不少。那么，何为精装修房？精装修房如何验收？到底有没有验收文件？带着一系列问题，小e咨询了宁波市建筑工程安全质量监督总站的工作人员。

工作人员介绍，目前市面上卖出的“精装修房”其实分两种。一种是真正意义上的精装修房，这类房子在施工图纸上以及领取施工许可等多个环节中，都明确注明该房为精装修房。另一种则是白坯房，只是开发商与业主签订销售协议时，也会签订一个装修合同，相当于业主统一委托开发商进行装修。

我市曾出台过《宁波市成品住宅装修工程质量分户验收管理规定（试行）》：成品住宅每户（套）装修完成并达到验收条件后，

必须进行分户验收。如果成品住宅装修工程质量分户验收不合格，建设单位不得组织竣工验收。也就是说，楼盘不准交付。

但这一规定，只适用于前一种意义上的精装修房。工作人员告知：“据我所知，网友提到的嘉恒广场精装修房属于第二类。目前我市属于第一类的精装修房几乎没有，只有个别楼盘属于第一类。”

小e随后拨打了雷迪森-嘉恒广场的售楼热线，被告知：“在签订购房合同时，我们和业主同时签订一份装修合同，附在购房合同之后。”

据了解，若是第一类精装修房出现质量问题，业主可以与住建部门反映，也可向宁波市建筑工程安全质量监督总站反映。

若是第二种情况，则要按照装修合同的规定进行。消费者在验房过程中，如发现质量问题，可拨打12315反映。

你买精装修房了吗？你了解你所购买的精装修是哪一类吗？你在买了精装修房后又遇到了哪些问题，欢迎你发帖宁波民生e点通问效率平台，或@宁波民生e点通，或热线81850000。
宁波民生e点通 张璐

部门回复精选

公交127路是不是延伸了？

微博网友“岂碌碌无为从此鼠辈”：公交127路是不是延伸了？鄞州往江东方向向中山华庭停吗？

鄞州区：为配合轨道交通1号线接驳，5月30日起127路公交线路调整为鄞州党校至公交东环南路站运营。取消汽车东站、春晓中学两个站点，双向增设：中山华庭、中山东路海晏北路口、宁波文化广场、市行政中心西、河清北路宁东路口、新城第一实验学校、书香景苑二期、书香景苑北区、盛莫北路宁东路口、宁穿路人民路口、浦根村、邱隘民营工业区、公交东环南路站公交站点。

宁海至宁波的高铁动车票价为何比至台州的贵一些？

网友“朝晖婚庆”：笔者最近几次向铁路部门质疑为何同样乘车时间、但路程还相对较长的宁海—台州线，高铁和动车二等座都只是23.5元，而宁海—宁波的高铁和动车则要相对贵很多的问题（二等座票价分别是28.5元和25.5元），但都得不到准确回应，故在此向贵部门反映一下铁路部门存在的这个乱收费问题。虽然铁路部门是垂直管理的，但铁路是我们地方共建的，我们应该有话语权。

宁波市发改委：铁路客运票价管理权限在国家。经了解，宁海—台州为甬台温客专；宁海—宁波分为客专和高铁二段，其中：宁海—宁波东为甬台温客专，宁波东—宁波为高铁段，宁海—宁波的票价为二段相加。高铁票价高于客专，因而出现你所提到的情况。

育才家园门口早上摊点能否管一管？

网友“天元之星”：育才家园门口的摊贩已经存在一年多了，每天早上影响交通，去年也在这里提过，当时江北城管的答复是摊贩们是流动的，像打游击一样，但我每天早上经过这里，从没看见城管来管过。

江北区：您反映的育才家园门口早上的摊贩基本为蔬菜摊贩，一般早上7点半后收摊，购买人群为附近小区的中老年人。对此，我局属地中队除开展集中整治外，每天早上还安排派出早班人员进行规范管理。因为此处菜价比较便宜，所以在管理过程中经常会受到附近老年居民的阻挠和谩骂。对此我们也希望附近居民能配合和支持城市管理工作。下一步，我局属地中队将继续在早上对摊点进行规范和管理，保障交通顺畅。

如何解决通途路、机场北路和长兴东路拥堵？

网友“litj2011”：通途路（机场路—永丰桥）、机场北路（青林湾大桥—长兴东路）和长兴东路现在堵塞问题非常严重，再加上近期姚江大桥在修，堵塞问题更加严重，请问职能部门有何解决措施？北环西路原来是今年10月份通车，后来说是今年年底，到底何时通车？北环西路如果迟迟不能通车，势必严重影响上述路段的交通。

市公安局交警：通途路作为海曙区东西向连接江东区、江北区的主动脉，车流量一直处于饱和和通行状态，且早晚高峰的潮汐交通现象十分明显，加之近期姚江大桥大修，车辆绕行增多，一定程度加剧了通途路的拥堵现象。

针对上述问题，海曙交警大队已采取以下措施：

一是优化路段交通组织。拆除永丰桥部分中心隔离（自匝道向东100米—桥西侧龙门架），采取锥筒活动隔离，晚高峰向南侧推移增加一个车道，确保西往东直行车辆不受右转车辆影响，有效提升路段通行速度。

二是增派交通协管力量。在重要点位增派6名协管力量，其中2名在下行匝道与永丰北路交叉口，通过定点指挥引导，确保车辆有序通过，有效提升路段通行效率。

三是强化路段秩序管理。增派民警在早晚高峰时段加强对该路段巡逻管理，严查加塞等交通违法行为，并做好交通事故快处快撤工作，确保路段通行秩序良好。

同样，关于机场北路和长兴东路拥堵的问题，江北交警大队辖区中队根据重点时段（主要是早晚高峰）机场北路和长兴东路车辆通行的实时路况，在机场北路长兴东路口、榭嘉路口、云飞路口沿线安排警力加强交通疏导。大队通过视频实时监控，根据车流量变化情况，对各路口的交通信号灯进行合理调控，确保该路段道路的有序、安全、畅通。

公交卡押金利息归谁了？

网友“jvfono”：如题。
宁波市经信委：经市政府批准，从2012年10月1日起，我市新发放公交IC卡时，停止收取公交IC卡工本维护费等各类发卡费用，仅收取押金10元，不从押金中计提折旧，且用户退卡时，可全额取回押金。IC卡系统的发行、充值、消费、清算等环节需要投入的大量人力、财力成本，宁波市民卡运营管理有限公司收取的IC卡押金所产生的利息远小于IC卡的成本、折旧、卡片维护费用及为保证宁波市公交IC卡系统的正常运转，故还请广大网友多多理解。

民生e点通林萍微心愿工作室携手央视走进奉化万竹小学 大山中的趣味运动会



志愿者背着孩子一起做游戏。

征集小梦想 奉献微力量

6月18日下午，宁波民生e点通林萍微心愿工作室走进奉化万竹小学。和小e一起前往的，还有央视一套《真诚沟通》栏目组。

位于奉化大堰山区的万竹小学依山傍水，景色优美。但由于交通不便，这些留守在大山深处的孩子大多生活困难，渴望得到外界的关注。

当天下午2点，志愿者们带着上千册书籍和各类体育用品到达万竹小学，并和万竹小学的小伙伴们一起进行了一场特别的趣味运动会。拔河、转呼啦圈、打篮球、拍气球

……整个操场充满了孩子们的笑声与喊声。活动开始时，志愿者在操场边发现了两名行动不便的残疾孩子，他们远远地躲在一边。从目光中可以看出，他们很想加入。林萍大姐看到后，立即与另一名志愿者一起，将他们背到操场上，开心加入其他孩子的游戏。

活动结束后，志愿者向贫困孩子送上了早已准备好的大礼包，并委托学校收集更多孩子心中的微心愿。

征集小梦想，奉献微力量。请您把正处于困境的自己或自己身边需要帮助的朋友的心愿，通过微博私信提交@宁波民生e点通，或微信宁波民生e点通，或编辑短信“姓名+年龄+性别+微心愿”发送至热线18005748185，也可拨打81850000。宁波民生e点通林萍微心愿工作室将联合社会更多的爱心力量，努力助您一臂之力。
宁波民生e点通 傅钟中 赵铭琦

中国宁波网民生e点通 招聘网站采编人员1名

宁波日报报业集团中国宁波网民生e点通，因业务发展需要，招聘采编人员1名，薪资面议。

招聘条件：
拥护党的路线、方针、政策，热爱新闻事业，责任心强，吃苦耐劳，具备良好的团队合作精神和创新精神。大学本科以上学历，不限专业，有扎实的文字功底和新闻敏感。

优先考虑条件：
有平面媒体工作或较长实习经验以及学生会等社团工作经历；熟悉并喜欢网页制作和微博、微信运用和编辑；有计算机学习背景或美术特长。

报名方式：
1. 请将应聘材料通过电子邮件方式提交，邮箱zfl01@cnnb.com.cn，邮件主题请注明“应聘采编人员”。报名表填写的联系电话必须确保畅通，否则视为无效报名。
2. 提交的资料应包括简历、获奖证书与资格证书复印件，相关工作经历或学生会等社团工作经历材料。
3. 请应聘者将所有应聘资料压缩成rar文件后发送。
4. 报名截止时间：2014年6月30日。

如果您有疑问需要解答，有问题需要投诉，可通过如下方式与我们的平台取得联系并获得帮助：1. 电脑登录宁波民生e点通（www.nb8185.com）后在“问民生”栏目留言；2. 手机登录3g.nb8185.com留言；3. @宁波民生e点通，或关注同名微信（nb81850）后留言；4. 拨打热线电话：81850000。



手机网站



微博



微信