

2014年6月26日 星期四
编辑: 诸晓红 组版: 张 婧 校对: 俞志立

首旅2.8亿元入股 南苑70%股份

南苑控股：南苑还是宁波品牌

昨日，上市公司首旅酒店发布公告称，该公司与浙江南苑控股集团（简称：南苑控股）签订合作框架协议，将以2.8亿元资金入股南苑股份70%的股份。消息传出，备受宁波各方关注。宁波第一家五星级酒店南苑饭店和宁波最豪华酒店之一的南苑环球酒店，均在本次股权交易范畴之内。

那么，南苑控股为何要在此时引进首旅集团？4亿元的资产估价是不是太便宜？首旅重组南苑会对宁波酒店业带来什么影响？记者为此进行了一番探访。

记者 殷浩 周雁

为什么要资产重组？强强联合

根据首旅酒店发布的公告，6月24日该公司董事会以全票赞成通过了购买南苑股份的提案。公告显示，首旅酒店拟以约2.8亿元入股南苑股份70%的股份。

昨天记者在采访中证实了该消息。根据南苑控股方面提供的资料显示，本次股权交易涉及的酒店范围包括南苑饭店、南苑环球酒店、南苑新城酒店、南苑温泉山庄、南苑嘉兴平湖酒店、南苑食品公司、南苑洗涤公司等7家公司的资产，3家委托管理的政府酒店。这也意味着南苑饭店、南苑环球酒店等在宁波本土有影响力的酒店都将纳入与首旅酒店的重组协议之中。本次资产重组后，南苑控股将持有南苑股份30%的股权，首旅酒店将持有南苑

股份的70%股权。

本次资产重组后，南苑控股集团仍将持有南苑花博园景区、舟山桃花岛景区、台州南苑商务酒店、南苑会展商务酒店和南苑e家等酒店资产以及房地产、医院和其他商贸资产。“南苑是把优质资产都拿出来进行重组了。”有关人士分析认为。

南苑内部人士对此信心满满。南苑控股有关负责人表示，首旅是国内规模最大的旅游企业，也是国有企业，在旅游方面有着众多的资源和管理经验，但在南方较少有布点；南苑是浙江省内最有美誉度的酒店之一，双方合作是强强联合，既符合当前政府倡导发展的混合所有制经济的精神，也能使南苑旗下的各个酒店能够搭乘首旅在全国的

资源，加快南苑的发展。而首旅酒店方面表示，签订上述协议，将有利于公司加快实施“品牌+资本”战略，进一步突出酒店主业的发展，有利于提高公司国内酒店市场份额，扩大公司酒店品牌影响力。

投资者对首旅的本次交易十分看好。昨天首旅酒店(600258)每股报收14.73元，当天涨幅1.80%。随着酒店资产整合与并购步伐加快，中信证券昨天还对首旅酒店作出“增持”评级。

券商认为，首旅酒店运营的酒店均集中于北方区域，而南苑股份经营与管理酒店基本分布在江浙沪一带，此次资产重组有助于首旅酒店实现区域布局上的“南北结合”，从而提高市场份额、扩大品牌影响，为日后向“管理输出”转型夯实基础。

为什么估价是4亿元？是净资产

本次资产重组所涉及的交易规模为4亿元，对此很多旁观者都觉得估值便宜。不过南苑控股方面则表示，这是净资产估值，并不是全部酒店的资产价值。

南苑控股方面提供的资料显示，涉及此次资产重组的酒店初步评估价值，在扣除银行负债等债务后，以4亿元人民币作

为此次资产重组和股权交易合作的净资产。这也意味着此次资产重组，首旅集团将为南苑股份的相关债务买单，并在拿出2.8亿元现金之后，才能获得南苑股份70%的股权。

不过南苑方面也表示，此次资产重组双方签署的仅是框架协议，并非最终的股权交易协议，具体的资产估值和债务规模要等到

首旅集团的审计结果出来才能确认。

“此次合作也是混合所有制的一次尝试，国有资产有实力，有管理经验，可以谋划全局。民营企业机制好、活力高，能够更好地结合市场的需求。两者结合在一起，能够相互促进，共同发展。”南苑控股集团董事长乐志明说。



未来南苑股份何处去？ 还是宁波品牌

那么南苑未来将何去何从？是不是会对宁波的酒店业带来影响和变化？记者在采访中发现，业内对南苑的前景仍然看好。

“南苑还是宁波品牌，宁波还是南苑的大本营，这次与首旅的合作是一次战略合作，是为了让南苑能够得到更多资源的支持。”南苑控股有关负责人表示，“未来南苑可以借用首旅这个国有企业和上市公司整合资源，输出管理，扩大南苑品牌的影响。”据悉，根据双方达成的协议，重组后的南苑股份公司和酒店的管理体系不会发生变化，新的南苑股份仍然将以南苑集团的管理人员班子管理各子公司和酒店。

宁波饭店业协会有关人士也比较看好此次交易。“这是一次市场经济环境下的资源优化组合，是健康的；同时首旅集团在全国有着广泛的资源，其成员酒店、经营网络、资金实力都很强，南苑吸引首旅的股份后将有助于南苑在全国拓展业务。”市饭店业协会秘书长应专平表示。

中国移动 China Mobile

一个电话宽带到家
18857410086
服务时间：8:30-21:00

装光宽带找移动

好用 实惠 自由

假期宽带 超值享		光纤宽带 促销超值享	
超值享受	套餐费用	套餐费用	超值享受
6M光宽带 假期包年	199元	30元 <small>(手机报话费78元/月)</small>	10M高速光宽带一个月
		900元	10M光宽带两年+200元话费+充电宝(10400毫安)

假期指定时间：
劳动节(4月29日-5月1日)、暑假(6月8日-9月15日)、国庆节(9月30日-10月7日)、寒假(12月31日-次年2月28日)

办理不更换的用户在一年指定时间内宽带不收取额外费用，其他时间则按照宽带提速标准收费，不上网不计费。