

编辑：檀传才 组版：车时超 校对：俞志立

## 市中心城地下空间开发利用专项规划出炉

## 市区地下空间：200个天一广场

在地下停车，直接换乘四通八达的轨道交通，在离公司不远的站点下车，或不用走到地面，就可进入商圈购物吃饭看电影……这是一种理想的都市生活状态。昨日，记者从宁波市规划局了解到，《宁波市市中心城地下空间开发利用专项规划》日前编制完成，这项规划就为宁波勾画了这样一个理想状态的蓝图。

目前，该规划正通过宁波规划网（www.nbplan.gov.cn）向社会公开征求意见，从即日起至8月3日，公众对专线规划有任何书面意见或建议都可以通过电子邮箱nbghj@ningbo.gov.cn发送给规划部门，同时，书信也可寄宁波市江东区江澄北路575号宁波市规划局（315042），相关咨询电话是0574-89187288。

## 市域范围内地下空间总量超2个海曙区

“如果像天一广场、福明路世纪东方类似的站点多一点就好了。”目前，宁波轨道交通1号线一期已投入运营，市民开始对都市的地下空间有了新的认识，这里不仅仅是停车场、地下过道，而是可通过轨道交通和重点建设区域形成纽带，发挥更大的功能和作用。

在这份规划中，市六区地下空间的范围，重点是总体规划确定的宁波市中心城区，包括三江片、镇海片、北仑片。到2020年，我市结合轨道交通和重点地区建设，展开地下公共空间系

统、地下交通系统、地下市政系统和地下综合防灾系统的综合部署，进行地下空间立体化开发。

在空间面积上，市域范围地下空间开发人均实现5.5平方米，总量6000万平方米的总体规模，这个数字是29.44平方公里的海曙区面积的2倍多；其中市区地下空间开发规模人均7.5平方米，开发总量4000万平方米，这个数字是占地面20万平方米的天一广场的200个大。

相关人士说，根据城市总体规划确定的“一主两副四组团”的网络型多中心城市空间形态，结合地下空间资源条件及地下空间需求，宁波将形成以城市轨道交通网络为骨架，以三江口核心区、东部新城核心区、鄞州新城核心区为地下空间开发利用的核心区域，

并将全市地下空间分为综合、混合和一般三类功能区。这其中，综合功能区表现为地下商业+地下停车+交通集散空间+其它+公共交通网络的功能，连通性强，强调与地铁、交通枢纽以及与其他用地的地下空间的紧密联系，形成室内室外、地上地下一体的地下公共空间。

## 轨道交通1、2号线形成是十字形地下框架

依托城市轨道建设和新城的开发，带动城市地下空间的综合利用，是当今城市发展的趋势。相关人士介绍，目前开通的轨道交通1号

线一期和即将开通的2号线一期，将使得我市中心城初步形成十字形的地下空间框架。

而新城建设中，东部新城作为以中心商务和行政办公为核心功能的综合性城市新区，地下空间开发注重连片成网、系统布局。其中，浙江省首例共同沟工程规划长度9公里，而国际金融中心是我市第一个含有地下城市支路的综合体，3条城市支路从地下穿过，既解决了城市交通，又保证了地面景观连续性。

此外，鄞州南部商务区一期工程现已投入使用，地下建筑面积28.3万平方米，其中最大亮点在于规划设计时将核心水街、下沉公园等公共地下空间与周边若干栋建筑地下室相互连通。

## 从昔日“垃圾岛”到城市“绿肺”



商报讯（记者 范洪 通讯员 赵鸣婵 王璐）参加第二届“甬台温生态行”活动的环保志愿者和媒体记者近日来到台州天台，在始丰溪畔的平桥湿地，郁郁葱葱的植物群落，萦绕在绿水旁，不时掠过几只白鹭，让人徜徉于湿地美景中，流连忘返。踏入湿地旁的竹海，第一次来到这里的志愿者纷纷拿出手中的相机：谁能想到，就在不久前，这里还是一个垃圾成堆的乱石滩，从垃圾成堆到城市“绿肺”，“五水共治”让这里重新焕发出勃勃生机。

始丰溪、崔岙溪和冷坑交汇处是天台境内原生态保持最完美的湿地，占地200亩，溪水碧波荡漾、岸边草木成荫、竹苞松茂。但也正因为该地既有林立的树木，又为两溪交汇处，且地段未进行筑堤，数十年下来，各种垃圾堆积成山，成为一处名副其实的“垃圾岛”。村民陶文波回忆起当时的景象直摇头：成山的建

筑垃圾、堆积至半腰的废弃滤布、成捆成捆的塑料袋制品，到了夏天臭不可闻……

从年初开始，治水行动开始让这里旧貌换新颜。平桥镇以湿地原风貌为基础，就地取材，就地修整，建立湿地环境保护机制，以“寻梦始丰溪，做客诗画中”为主题，开始打造“平桥湿地”。

记者了解到，根据工程计划，当地政府在不破坏湿地风貌的朴素理念下，将不断为这片原始净土添抹色彩。目前，平桥湿地的环线步行石子路已基本铺设完成，这里还开辟了竹林内的休闲小道，当地还准备建设一个约50平方米的儿童沙坑乐园，吸引更多的周边游客来这里玩。

镇党委副书记施琛国告诉记者，以湿地建设为契机，通过生态红利，平桥将开发更多的旅游资源：整个平桥湿地包括溪团区块和始丰溪区块，其中还有10公里长的休闲绿道贯穿，数个以休闲旅游为特色的村庄形成一个整体，把十里江滨休闲绿道的自然环境与人文景观有机结合，把水体、岸边、岸上连为一体，形成集人文性、观赏性、休闲性于一体的靓丽景线。

## 我市开展医疗保险反欺诈“亮剑”行动

商报讯（记者 苏钧天 通讯员 任社）为进一步加强我市医保基金监管，整顿和规范医疗保险秩序，严厉打击骗取医保基金的违法违规行为，记者了解到，我市将集中开展医疗保险反欺诈“亮剑”专项行动。

本次专项行动以建设“阳光医保”为目标，主要从六方面着手：一、核查大额报销票据，重点是对2013年的大额报销票据进行复查；二、检查定点医疗机构，重点检查

医务室、乡镇卫生院、社区服务站点等是否存在留存参保人员证（卡）、为冒名就诊者提供方便、虚假住院或利用社会保障卡非法牟利等行为；三、检查中药饮片使用监管情况；四、巡查定点零售药店，重点检查进、销、存管理，特别是日用品、副食品、保健品的串换行为；五、排查近年来门诊医疗费较高人员；六、核查重复享受医保待遇等其他医保违规欺诈行为。

招商银行宁波分行私人银行之声  
近期境内外市场趋势分析及投资建议

**★境内股市方面：**经济企稳，但资金面压力较大。建议继续关注新股概念、创业板绩优企业的主动管理型产品。

**投资策略建议：**随着世界杯赛事渐入尾声，大盘保持窄幅震荡格局，虽然整体波动不大，但板块分化明显，部分板块个股表现活跃。近期，经济数据的改善一定程度上影响到了投资者情绪，根据中登公司数据表示，近期沪深两市新开户数环比增长迅速。另一方面，新股上市频现，一批新股扎堆了一池春水，市场原有欣欣向荣的节奏和低迷的氛围似乎有所变化，由于打新成功率过低，追逐新股的资金力度有所放缓。次新股和刚刚IPO影子股表现欠佳。基于以上，我们仍继续保持观望，对当前权益类产品的投资策略建议为：

(1) 投资型：港股有效突破2100-2150位置区，短期不宜对指数高点期待太多。待2000点底部进一步夯实后再重新配置。短期以结构型品种（蓝筹型）为主。

(2) 增加历史业绩及下行风险管理能力较好，并且重仓行业普遍被看空情况较好的企业以及次新股的主动管理型权益类产品。适度参与新股概念产品，不过中长期来看收益率下降是大概率事件。

**★境内债市方面：**基本面下行预期在降低，债券收益率上行压力加大。

**投资策略建议：**受今年末因素影响，显示近期资金紧张局面，但资金价格依然较高。央行周四暂停正回购操作，当周公开市场到期量仅300亿元，全周净投放资金620亿元（含回购资金存款）。最新一期3个月回购利率存款中标利率3.80%，大幅低于预期。利率债方面，收益率出现小幅上行，之后会公开市场正回购影响，收益率小幅下行。

策略方面，在流动性宽松且未发生实质性转变的情况下，我们依然保持看好高等级信用债及利率债的观点。但最佳买入时间已经过去了。随着新股入市提振了股市人气，股市见底的呼声又重新响起。目前来看一些债底较厚、前股溢价率较低的大盘国债已具备配置价值，稳健型的投资者可适当关注。

**★境外股市方面：**美股持有不动，短期关注非农就业，中期适度关注通胀数据。港股震荡，保守投资者可逢高减持。

**美股投资策略建议：**对美股来说，标普500目前16.6倍的动态市盈率基本持平于1990年以来均值16.7倍，说明从长期来看美股估值仍处于合理范围；但从近10年看，标普500指数正处于估值相对高位区域。未来继续大幅扩张的空间有限。美元盈利增长将发挥更为重要的作用，取代估值成为提升股市的主要动力。中期市场需要更多经济复苏传导至企业盈利层面的信号（比如二季度盈利状况）来确认这一趋势。短期在进入半年报财报季后，经济数据将成为股市波动的三号因素。近期公布的1季度GDP不佳，但消费数据好坏不一，而且房地产销售数据有明显好转的趋势（图5），未来一周重点关注非农就业报告及ISM制造业数据，策略上维持前阶段持有的不动的策略。

**港股投资策略建议：**港股6月以来在23000点附近维持窄幅震荡的态势。主要原因是两方面：境外经济及货币政策影响略显乐观但大幅趋弱；境内经济数据企稳迹象但有待确认，投资者对内地信用风险和经济数据信心不足；同时恒生指数23000-24000阻力较大，短期内向上动力仍然不足。未来一两周将公布内地PMI数据，预计对初期走势或有正面影响，但目前向上突破运用力概率较小。对保守的投资者可考虑逢高减持，长线投资者可持续不动。

预计美元、欧元震荡，日元贬值，澳元承压。

**重要声明：**以上观点仅代表招商银行财富管理投资决策委员会的决策、分析及见解，并不代表招商银行的整体立场，亦不构成对任何人的投资建议。

地址：宁波市江东区民安东路342号招商银行大厦23楼  
电话：83800211



## 上海银行“菁英贷”分期信用卡

简：无抵押无担保，自动分期，申请手续简便。

捷：标准明了，绿色通道办卡，还款方便。

- ◆ 申请人群：任职于国家机关、事业单位、金融机构、义教卫生、邮政通信、石油电力、交通、烟草等单位的正式员工。世界500强、中国500强企业和上海银行认可的其他绩优企业的编制内员工。
- ◆ 申请条件：1.年龄在18至60周岁。2.提供单位收入证明，并视情况提供其他证明。
- ◆ 本行还款、银联柜面透、同城小额支付、网上还款。

## 多：额度满足，多种分期方式可选。

- ◆ 最高可获50万元分期额度。 ◆ 可选分期期限6期、12期、18期、24期。
- ◆ 自动分期起始金额在500、1000、1500、2000元自由调整。

省：活动期间手续费七五折优惠。产品咨询热线：87979237 87202770

办卡按期还款无利息，仅需按月缴纳一定金额的手续费。活动期间手续费七五折优惠。

分期期数	6个月	12个月	18个月	24个月
每期手续费	0.60%	0.60%	0.65%	0.65%
活动期间每期手续费	0.45%	0.45%	0.49%	0.49%

## 其他注意事项：

- 1.申请刷卡没有额外费用。本业将对我没有社会合作意愿，以代办等形式收取费用的敬请谨慎识别，以防上当受骗。
- 2.信用卡刷卡不能用于法律法规禁止的用途。
- 3.严禁信用卡分单套现金额以本行最终审批结果为准，在法律允许范围内最终解释权归上海银行所有。

分行营业部 地址：江东区朝阳路1号	咨询热线：87979888	宁波余姚支行 地址：余姚市长元路101号	咨询热线：62788038
宁波海曙支行 地址：海曙区菱桥路768号	咨询热线：87179888	宁波慈溪支行 地址：慈溪市三北大街589号	咨询热线：63930319
宁波江北支行 地址：江北区育才路288号	咨询热线：83891682	宁波鄞州支行 地址：鄞州区宁南南路917号	咨询热线：83016066
宁波荆州支行 地址：鄞州区宁南南路917号	咨询热线：86968962	宁波奉化支行 地址：奉化市中山路2-2号	咨询热线：88577077

95555 cmbchina.com 邮件@招商银行

