

宁波新建商品住宅昨成交量达221套

创下限购政策调整后新高

商报讯 (见习记者 朱麟华) 据宁波市房交中心数据显示,宁波市六区新建商品住宅成交量昨天一天达到221套,成交面积为33677.35平方米,成交金额达3.78亿元。成交量创下7月31日宁波市限购政策调整以来的新高。但不少业内人士表示,这仅仅是集中签约和集中备案的表现,不足以说明楼市已经回暖。

7月31日,宁波市住建委发出消息,除了宁波市老三区90平方米以下商品住宅之外,限购令全面调整。

数据显示,31日限购令调整当天,宁波市六区创下了日销售177套的成绩。而8月1日至8月4日成交量分别为106套、110套、77套以及112套。

在过去的一周,受多个高端项目成交影响,新建商品住宅成交均价有大幅提升。从克而瑞宁波机构数据显示,上周商品房仅有万科金域传奇推出新增供应项目,供应面积为5.12万方,环比下降92.13%;而上周新建商品住宅楼成交量达733套,成交面积为9.47万平

方米,环比上升41.51%。受银亿东岸、宁波中心等高端项目影响,上周市场成交均价为13804元/平方米,环比上升20.21%。

从价格上看,海曙区的成交均价为27754元/平方米,为市六区最高,业内人士表示,这与维科月湖花园价格的拉升有关。

经过上周,本周存量套数为45125套,存量面积为615.93万平方米,环比下降0.7%,以商品住宅近四周平均成交套数计算,去化还需要83周。

业内人士分析,目前的成交量上升,一方面是因为之前那些不符合要求的购房者在政策调整后集中上线签约;另一方面则是类似镇海区销售量大的世博花园那样,之前已经买房了但没有备案,现在进行了集中备案。

业内人士认为,如果宁波区域内,每个楼盘都出现了销售上浮的现象,才可以说是市场回暖了。限购令的调整仅仅是短期内给予市场一个信心,随着政策刺激效应消失,后期还会趋于平稳。

“一月涨一元”属触底回升

猪肉价逆势上涨对CPI影响有限

七八月份向来是猪肉消费的淡季,然而记者调查发现,猪肉价格不降反升,“一个月来一斤涨了一元”达到今年最高点。业内人士分析认为,春节前后猪肉价格低迷导致养殖户补栏积极性不高,影响到近期生猪出栏量不足,是猪肉价格逆市上涨的主要原因。年内猪肉或继续保持温和上涨态势,但对CPI影响有限。

猪肉价格逆市上扬

夏季向来是猪肉消费低谷,然而记者调查发现,不少地方猪肉价格却逆市上扬,达到今年以来的价格最高峰。

在济南市舜玉路一家超市,记者见到,五花肉、后臀尖肉、肋排等猪肉产品的价格近期均有所上浮。“和6月份比起来,每斤都涨了1元多。”值摊的周师傅告诉记者,现在的肉价,比春节时高了不少,已经是今年最高水平。

肉价上涨不只是发生在山东。农业部畜牧司的最新监测数据显示,7月第四周,猪肉价格继续回升,全国猪肉平均价格22.13元/公斤,比前一周上涨1.1%。

新华社全国农产品和农资价格行情监测数据也显示,7月中旬以来,全国猪肉价格呈回升态势,超过九成省市猪肉价格上涨。其中,黑龙江、重庆等地猪肉价格涨幅达到5.6%至8.1%之间。

与此同时,生猪价格也在上涨。农业部监测数据显示,7月第4周全国活猪平均价格13.63元/公斤,比前一周上涨1.6%,与去年同期相比下降7.8%。活猪价格上涨省份23个,

华南地区活猪平均价格较高。

养殖户亏损存栏量降低

对于当前猪肉价格回升的原因,业内人士普遍认为,今年春节前后肉价持续低迷,导致养殖户补栏积极性不高,影响到近期生猪出栏量,是最主要的原因。

“七八月份本来就处于一个阶段性的生猪出栏低位。”卓创资讯分析师姬光欣认为,今年春节之后淡季比往年更明显,养殖大面积亏损,出栏量较大而养殖户补栏积极性不高,造成当前市面供应量减少。此外,去年年底的腹泻病,导致仔猪死亡率比较高,也进一步压低了当前生猪存栏量。

“现在出栏的猪,大多是今年2月份出生的仔猪。”山东德州齐河县畜牧局高级畜牧师鞠强说,“当时猪肉价格持续低迷,养殖户大多压缩养殖规模、降低存栏量,所以当前市场适宜出栏的生猪供应不足。”

山东高青县嘉慧养猪场负责人张吉卫说,他的养殖场最高峰时有1000多头猪,如今存栏不到500头。据他介绍,春节后的价格低谷让周围不少散户“清栏退出”,一些猪贩子也面临无猪可收的局面;去年12月到今年7月上旬养猪一直在赔钱,他只能低价卖猪、减少存栏来降低损失。“如今猪价上涨了,却没多少猪可以卖。”

然而,肉价上涨却仍然没有为养殖户带来太多利润。张吉卫说,当地玉米价格已经涨到2.7元/公斤,导致每吨饲料涨了300元,目前“猪粮比”仍然在6:1的盈亏平衡线以下。

肉价触底回升,对CPI影响有限

业内人士认为,当前正处于消费淡季,猪肉价格还存在一定上行空间。但是,在当前的供需形势下,肉价难以出现“过山车”式的大起大落。

姬光欣认为,目前我国生猪存栏量还比较低,6月底存栏量只有4.23亿头,猪价还存在上行空间。当前猪肉的需求并不是太好,七八月份是消费淡季;随着气温逐渐降低,终端需求量会逐渐好转。

中国生猪预警网首席顾问冯永辉认为,今年是近3年来生猪养殖亏损最为严重的一年,也是3年一循环的“猪周期”的最后一年。今年4月份生猪价格触底,底部应该就保持到7月至8月,之后生猪价格就会上涨。他说:

“没特殊情况,国庆前生猪养殖就能走出亏损,年底春节前最高价格有望达到8元/斤。7月和8月是否继续淘汰母猪,将决定2015年的猪价整体波动水平。”

此外,有业内人士指出,肉价回暖也并非“一帆风顺”。山东省畜牧协会生猪产销分会秘书长周开锋说,基于养殖户“卖跌不卖涨”的心理,虽然屠宰场近期被动上调收购价格,但终端需求仍较为疲软,白条肉走货欠佳,近两日已经有部分屠宰场开始试探性压价收购,“市场博弈在升级”。

业内人士分析认为,虽然肉价已经回暖,但可以预见的是,今年肉价不会产生太大波动,不会对CPI构成太大的影响。周开锋认为,养猪业整体已进入“微利时代”,这对产业的内部调整和长远健康发展是有利的,短期内猪肉价格的波动对CPI影响有限。 据新华社

国产Mazda CX-7隆重上市 “越级无忧计划”同步发起

7月30日,运动型高性能SUV国产Mazda CX-7正式上市。本次上市的2.5L和2.3T两个版本共五款车型,对比紧凑型SUV,Mazda CX-7在车型尺寸、车内空间上、动力、配置及安全性方面则有着独特的优势。

Mazda CX-7基于“Sports Crossover SUV”开发理念而打造,充分展现了马自达品牌时尚、运动、活力的DNA。考虑到SUV驾乘感受而打造的SUV专用平台,带来强劲动力、精准转向、安心制动和高通过性,令Mazda CX-7成为SUV车型中的“操控王”。

Mazda CX-7对行驶性能的极致追求,甚至说是一款“可以上赛道的SUV”,对动力、四驱系统、车身刚性、悬挂、刹车等方面的全面

精心打造,确保Mazda CX-7拥有在赛道上也能实现驾驶乐趣的动力性能和精准操控。与此同时,格区间同样能够体现出“性价比之王”,相比中型SUV,Mazda CX-7在动感跑化造型、优异的操控性以及舒适性方面非常突出的个性价值,在保证中型SUV高性能高品质的情况下,杀入紧凑型SUV的价格区间。

除了上挤下压的价格,一汽马自达还同时发布了“越级无忧计划”,8月底前购车用户,可享受三个“无忧”:首付50%、一年免息的金融政策;置换购车可享5000元购车补贴;赠送7次免费保养。显然,这些举措都会让那些钟情于SUV的用户,更轻松的拥有这款“SUV操控王”。

型于寻常外 创新BMW X4在宁波宝信上市

8月4日,创新BMW X4产品上市发布会在宁波宝信举办,活动由新近上市的创新BMW X4领衔,联合X家族的另外两位悍将全新BMW X5和全新BMW X3,为广大客户和车迷带来精彩纷呈盛大Party。

创新BMW X4首次将高性能全能轿跑车(SAC)理念引入豪华中型车细分市场,配备的三款汽油发动机,均采用双涡轮增压

增压技术,输出功率为135千瓦/184马力—225千瓦/306马力。此外,发动机节能自动启停功能、制动能量回收系统和高速滑行功能在确保高性能表现的同时进一步降低了油耗。值得一提的是,创新BMW X4标配带驱力分配系统的xDrive智能全轮驱动系统,在任何情况下都能提供最佳牵引力和出色的转弯表现。

创新BMW X4 宁波宝昌上市发布会完美收官

8月2日晚,创新BMW X4在宁波宝昌宝马4S店揭开面纱,荣耀上市!宁波宝昌宝马4S店销售经理为X4上市致辞,宣布BMW X家族新成员X4登陆宁波,为大家做了细致的车型讲解,向大家展示了X4的车型亮点,将这款限量珍藏版车型呈献给甬城的消费者。

宁波宝昌是宁波地区第一家开创独特双展厅服务的BMW授权经销商,拥有丰富的VIP服务设施,提供宁波宝昌销售BMW全系车型、以及原厂配件并配备德国原装进口的先进检测仪器和最新的修理、加工及喷漆设备,可提供完善的售后保养服务以及信息反馈服务。

宁波宝恒创新BMW X4上市发布会完美落幕

8月1日晚7点半,创新BMW X4产品在宁波宝恒隆重举行。荣幸邀请到了FM102.9《车世界》节目主持人涵担任本次活动司仪,宁波宝恒销售经理方冲先生现场解读创新BMW X4产品,活动现场增添了趣味微信游戏互动环节,客户踊跃参与。

作为BMW X家族的最新成员,创新

BMW X4首次将高性能全能轿跑车(SAC)理念引入豪华中型车细分市场,结合了经典双门轿跑车的优雅外观,高性能运动型多功能车(SAV)的强大实用性,跑车型别的动力性能以及比肩轿车的燃油经济性。创新BMW X4提供三种动力组合共四款车型,市场指导价为人民币55.2万元—77.4万元。

第22届宁波国际汽车博览会22日开幕

A级车展,华东车市的盛宴,第22届宁波国际汽车博览会,将于8月22日-25日在宁波国际会展中心举行。

本届车博会将在宁波国际会展中心8大展馆满馆展出,以整车为主体,汽车用品、汽车金融与保险等汽车相关行业为配合,各类汽车文化、汽车活动为烘托,吸引国内外汽车品牌、汽车从业者、消费者和爱好者共同参与,车博会同时齐聚了来自欧洲、美洲、亚洲及国内十几个国家和地区的近70个主流汽车品牌,数百款车型。

尤其是十余款新车发布、模特秀、促销、抽

奖送礼等活动早已蓄势待发,以及各汽车厂商提供车博会特惠价,势必引爆现场激情。参与前程展览微信订阅号、汽车门户网站、电台相关动车博会门票、精美礼品相赠。现场还有宁波银行、建设银行、给您提供全面的车贷咨询服务等众多互动项目。

值得一提的是,本次宁波车博会官方吉祥物将登场亮相,带你体验车博会的嘉年华。8月22日-25日,宁波国际会展中心,第22届宁波国际汽车博览会,全家欢乐嘉年华,赏车、购车、全家一起去玩乐。

江淮汽车 50周年庆典

购车送万元礼包 官方降4万

瑞风S5 瑞风M5

宁波合瑞汽车销售有限公司
地址:宁波江东区环城南路东段1055号
销售热线:0574-83096222/83096555

瑞风M5

自动挡 头枕屏 电动座椅 排量2.0T 电加热座椅

直降 40000元

地址:宁波市江东区环城南路东段1055号(世纪汽车城内)
销售热线:18606607953