

工商总局取消汽车4S店品牌备案制

4S店能卖多个品牌车了

对汽车销售行业来说,通行十年的销售模式或将出现较大改变。国家工商总局日前发布《关于停止实施汽车总经销商和汽车品牌授权经销商备案工作的公告》,自今年10月1日起停止实施汽车总经销商和汽车品牌授权经销商备案工作。对于这一政策,甬城大部分经销商持观望态度,部分经销商认为,实行一店多品牌的经营模式可能不会太多。而消费者认为,这种销售模式的改变能更方便挑选和购买车辆,各品牌同店竞争有利于降低价格。

记者 杨江 见习记者 朱麟华 实习生 林若男

备案时代的“一店一品”

所谓“一店一品”就是一家4S店只能销售一个品牌的汽车,这一模式源于2005年4月1日实施的《汽车品牌销售管理实施办法》。

记者了解到,按照《汽车品牌销售管理实施办法》的规定,汽车品牌经销商需经过汽车供应品牌授权、按品牌销售方式从事汽车销售。而汽车供应品牌应为授权的汽车品牌经销商提供汽车资源及汽车生产企业的服务商标,实施网络规划。同时汽车供应品牌还应加强品牌销售和服务网络

的管理,规范销售和售后服务,为品牌经销商提供相应的营销、宣传、售后服务、技术服务等业务培训及必要的技术支持。而汽车品牌经销商则应在汽车供应品牌授权范围内从事汽车销售、售后服务、配件供应等活动。

这就意味着,在《汽车品牌销售管理实施办法》的规定下,除了只能销售汽车供应品牌的品牌外,汽车经销商只能向汽车销售企业采购汽车零部件,处于产业上游的汽车零部件供应商不具备销售配件的资格。

“一店一品”模式将打破

7月31日,国家工商总局发布《关于停止实施汽车总经销商和汽车品牌授权经销商备案工作的公告》(以下简称公告),《公告》显示自今年10月1日起停止实施汽车总经销商和汽车品牌授权经销商备案工作。停止实施备案工作后,从事汽车品牌销售的汽车经销商(含总经销商),按照工

商登记管理相关规定办理,其营业执照经营范围统一登记为“汽车销售”。根据工商总局公布的备案名单文件,已将营业执照经营范围登记为“××品牌汽车销售”的汽车总经销商和汽车品牌授权经销商,可以申请变更登记为“汽车销售”。

根据国家工商总局的通知,自8月20

日起将不再接收汽车供应商报送的备案材料。对已接收材料中符合备案条件的汽车总经销商和汽车品牌授权经销商名单,将在9月份最后一批备案名单中公布。

业内人士称,《公告》的实施,4S店“一店一品”的营销模式将打破。“未

来,4S店可经营多种品牌的车型,消费者可挑选余地增加。”

对于《公告》的发布,不少准备购车的市民表示欢迎。在灵桥广场上班的小余这段时间正要买车,她表示:“多个品牌经营方便了我们选车和购车,汽车价格也可能因为市场竞争而出现下降。”

不会对市场造成太大影响

《公告》发布后,汽车经销商的反应不一,有些经销商表示担心。位于下应的某4S店负责人表示,“同店出现多品牌,意味着差异化的消失,那么未来会出现价格战,这会让汽车销售雪上加霜。”

而更多的经销商则表示,《公告》的出台,并不会对宁波的汽车市场造成太大的影响。

宁波市汽车流通协会会长汪剑英认为,《公告》的发布,仅仅是省去了4S店备案的一些手续,并不会让整个汽车销售市场造成太大的影响。

同样,一些高档汽车的经销商也不希望出现多品牌经营。下应北路一家沃尔沃

4S店市场部的负责人说:“每个品牌都有一套自有的品牌经营、销售和售后服务模式,如果不同品牌放在同一家店,各品牌间的模式将很难协调。”

宁波联合龙腾汽车有限公司的总经理沈晓告诉记者,《公告》出来之后,宁波的经销商会做出什么样的应对措施,主要还是看细则,但是目前细则并没有出来。

“作为一家4S店,肯定有自己的形象和品牌,如果你往里面加入其他的品牌,将店面变成综合的卖场,这之前就已经出现过,但是最终慢慢地被4S店取代了,现在随着品牌备案制度的取消,这个市场又会向哪个方向发展还不太好说。”

汽车市场期待细则出现

记者在采访多家汽车经销商后发现,大部分经销商期待新政策细则的出现,他们希望在未来能多掌握市场话语权。

业内人士称,在现在的销售模式下,厂商的话语权偏大,加上最近几年汽车市

场的利空,导致汽车4S店的日子并不好过,特别是中低端品牌的4S店不时面临倒闭的风险。许多经销商为了得到厂商奖励而“跑量”,零成本甚至亏本卖车。

取消备案后,4S店如何保障自己的权益?这还需要出台细则来解答。

9月15日起浙江放开 房地产中介收费管理

商报讯(见习记者 朱麟华)昨天上午,“浙江发布”在官方微博上发布称:“省物价局、省建设厅联合发布通知,决定放开房地产咨询和经纪收费,实行市场调节价管理。”据了解,该决定将于2014年9月15日起执行。从浙江省政府网站上可以看出,这则通知的全称为《浙江省物价局 浙江省住房和城乡建设厅关于放开房地产咨询和经纪收费管理的通知》。

通知要求,房地产中介机构开展房地产政策和技术咨询、房地产经纪服务的具体收费标准,由委托和受托双方根据服务内容、服务成本、服务质量、服务要求及市场供求状况等因素协商确定,并在服务合同、协议中明确。

同时,通知还规定房地产咨询和房地产经纪服务收费实行市场调节价管理后,各房地产中介机构要严格执行明码标价制度,在经营场所的醒目位置公示价目表,价目表内容应包括具体服务项目、服务内容、收费标准、收费对象、代收代付税费项目和标准等。一项服务包含多个项目和标准的,

应明确标示每一个项目的名称和收费标准,不得混合标价、捆绑标价,不得收取任何未标示的费用。房地产中介服务行业组织应加强行业自律管理,规范行业服务标准,不得以任何理由限制竞争、垄断市场、操纵价格。

此前,宁波市的收费标准于2011年开始实施,而受到本次《通知》调整影响的,为住宅买卖中介费、住宅租赁中介费等项目。

目前宁波住宅买卖的中介费为:房价10万元以下(含10万元)的按1.6%收取,10万元以上部分根据0.9%收取;住宅租赁中介费按照一个月租金的60%收取,非住宅(含商住类性质)中介收费标准分两部分,其中买卖的按照成交总价的3%来收取,租赁的则按一个月的租金收取;目前宁波市中介机构代办权证的收费为220每件;按揭贷款的综合服务费则是贷款额在10万元以下的(含10万元)每件440元,10万元以上的按照550元每件收取;目前宁波市对一般信息的咨询,每件收费不超过300元,复杂类的房产信息咨询(包括提供书面信息资料)每件不超过标的物价值的0.5%。

宁波也能收到顺丰冷链配送了

商报讯(见习记者 余婧婧)从8月11日起,宁波的“选”友们也能在顺丰优选上购买冰冻生鲜,且无需担心运送途中会变质变坏。记者昨日从顺丰旗下电商顺丰优选获悉,顺丰优选冷链配送城市已经从之前的11个拓展到了全国48个。其中浙江省新增8城,宁波也位列其中。

据悉,此前享有冷链配送的11个城市多为国内的一线城市或省会中心城市,而此次在现有冷库辐射范围内扩张的37个城市中,有不少为三四线城市,以浙江省为例,增加的

包括宁波、台州、绍兴、丽水、金华等。目前顺丰优选的常温商品已覆盖全国,生鲜商品已能覆盖浙江、河北、江苏、广东省的主要城市。

顺丰优选此次扩张冷链配送可谓是顺势而为。据尼尔森《中国消费者信心指数报告》显示,自2013年第四季度以来,三线城市消费者信心指数领跑全国,消费潜力爆发。顺丰优选相关负责人同样表示,由于三线城市线下渠道对于中高端食品,尤其是进口食品的覆盖有限,使得当地拥有一定消费能力、对优质美食有追求的消费者网购需求十分强烈。

孔浦朱家安置房项目(朱佳苑) 抽签定位的通知

为公平、公正、公开有序地做好孔浦朱家安置房项目一、二、三期(朱佳苑)的抽签定位工作,现将有关事项通知如下:

一、参加抽签定位的对象:

孔浦、联成、路林、夏家、河西五村已签订拆迁调安置协议,安置到孔浦朱家安置地块(朱佳苑)的被拆迁户。

二、抽签定位时间安排:

| 抽签定位时间 | | 套型 |
|------------|----------|---|
| 2014年8月20日 | 上午8:00开始 | 50套型 |
| | 上午9:20开始 | 60套型 |
| | 下午1:30开始 | 70套型 |
| 2014年8月21日 | 下午3:00开始 | 80套型 |
| | 上午8:00开始 | 100套型 |
| | 上午9:30开始 | 110套型 |
| 2014年8月21日 | 下午1:30开始 | 90套型 |
| | 下午2:00开始 | 120套型 |
| | 下午2:45开始 | 多层46套型、57套型、65套型、74套型、85套型、93套型、100套型、114套型、124套型 |

三、抽签地点:宁波工程学院东校区(中官西路88号)1号教工食堂

四、抽签随带证件:

- 本人参加抽签随带下列证件原件:(1)抽签通知书(2)本人身份证(3)拆迁安置协议。
- 拆迁协议书上有两个名字的,参加抽签一人需提供另一人的授权委托书。
- 授权委托他人抽签的,被委托人须带下列证件原件:(1)抽签通知书(2)授权委托书(3)委托人的身份证(4)被委托人的身份证(5)委托人的拆迁安置协议。
- 每户只能由被拆迁人一人进场或受托人一人参加进场抽签(参加抽签的人需与拆迁安置协议名字一致,授权委托抽签的需出示授权委托书和授权委托人身份证),未成年人、无民事行为能力人、限制民事行为能力人不能参加抽签,无关人员不能进场。参加抽签人员应听从工作人员安排并自觉遵守和共同维护秩序。

六、抽签时间安排表中各套型开始抽签时间为入场截止时间,各被拆迁户需根据抽签时间安排提前到达参加抽签。被拆迁人未按规定时间到达或不到参加抽签的,视为自动放弃参加本次抽签。在本次抽签结束后,抽签定位时间另行安排。

七、本次抽签定位工作委托浙江省宁波市信业公证处公证。

特此通知,望互相转告!

江北区高教项目征地拆迁与协调小组办公室
宁波市江北区甬江街道征地拆迁办公室
2014年8月13日