

# 房产证还在抽屉, 房子却被过户了

女子用假证掉包多名亲友的房产证, 伪造证件顺利过户, 再抵押贷款五六百万元

27岁的宁波姑娘小陈很不幸, 在她幼年时父母就遭遇车祸去世了。不过, 她又是幸运的, 奶奶、叔叔、舅舅们对她疼爱有加, 抚养她长大成人。

可这段时间, 亲戚们却被小陈伤透了心——因为不断有陌生人拿着房产权抵押证, 要把他们的房子收走。原来, 早在四五年前, 小陈就偷偷将他们的房产证掉包, 把房子过户到自己或男友的名下, 然后用来作抵押在外面借了五六百万元。

近日, 小陈因涉嫌诈骗被警方刑拘了。债主们得知后纷纷上门, 要求从小陈的奶奶、叔叔、舅舅等手中收回用作抵押的房子。

记者 戴巧泽  
通讯员 王芳

## 几位亲戚的房子莫名“被过户”

今年7月底, 江东的陆女士向白鹤派出所报警, 称她家的房产证被人掉包了, 房子已经“被”过户了。

原来, 前段时间, 陆女士家里来了一个陌生人, 一见面就要求陆女士尽快搬出去, 不然就要收回房子。

陆女士觉得莫名其妙, 拿出了自己的房产证, 然而对方一句话却让她哑口无言, “你的房产证是假的, 房子早就被过户了。”

明明是自己的房子, 房产证也一直藏得好好

的, 房子怎么会过户给别人了呢?

经过核实, 民警发现陆女士的房产证确实是假的, 而且房子早在几年前就被过户给了其他人。

更让民警意外的是, 不仅仅是陆女士一家遇到了这个状况, 陆女士的婆婆和另外一个亲戚也遇到相同的情况, 都有陌生人上门来收房子, 他们的房子也莫名其妙“被”过户了。

通过调查, 民警得知, 这一切的始作俑者就是亲戚们最为疼爱的小陈。而此刻, 小陈早已因涉嫌诈骗被江北警方刑拘。

## 被伤害的都是对她最亲的人

小陈是陆女士的丈夫的侄女。她年幼时, 父母突然遭遇一场车祸, 并不幸罹难。从此, 年幼的小陈就跟着爷爷奶奶和叔叔婶婶生活, 因为她从小失去了双亲, 周围亲戚对她也关爱有加, 叔叔、舅舅们对她也视如自己的孩子, 非常疼爱。

如果不是后来发生的案子, 在所有亲人的眼里, 她依然是被视若珍宝“天使”。

在办案民警陆警官眼里, 小陈长得大方、干净, 心思缜密的她也显得比同龄人更为成熟。

据小陈交代, 她高中毕业后, 曾在房产中介公司上过几年班, 后来便和男友小杨以及几个朋友合伙开了一家投资公司。因此, 小陈也常常为资金犯愁。

因为之前曾在房产中介公司工作过, 小陈深知其中的猫腻, 时间久了, 她开始打起了亲戚们

的主意。

长时间在亲戚家里出入, 小陈对亲戚家的一切都知根知底。

2009年, 小陈做了一本假房产证, 将奶奶的房产证掉包, 然后她又找了一个和她奶奶相貌很像的老人, 去公证处办了个委托公证, 并利用房产交易中心管理漏洞, 将奶奶的房子偷偷过户到了自己名下。

之后, 她如法炮制, 又先后从叔叔、表哥和同学手里偷来房产证, 然后又通过伪造公证书等手段, 从房产交易中心将这些房子分别过户到男友、男友亲戚等人的名下。

房子过户好后, 她很快就将这些房子产权抵押, 向其他机构或个人贷款五六百万元, 再将这些钱投入公司, 维持运营。

## 直到被债主找上门才东窗事发

由于小陈用假证掉包, 做得严丝密缝, 被骗的亲友都浑然不察。

直到前不久, 小陈因为和合伙人有了纠纷, 并涉及另一起诈骗案被江北警方刑拘。小陈的公司因此资金链断裂, 无法经营, 债主们闻讯后只好去收回抵押的房子, 亲友们这才发现被小陈“卖”了。

出事后, 小陈心里也备受煎熬, “从小我就和奶奶相依为命, 感情最深, 其他亲戚也是, 他们从小就疼我, 我真的非常愧疚。”

小陈说, 她原本以为神不知鬼不觉, 只要挣了钱, 再把房子偷偷过户回去, 就当什么事情都没发生过, 没想到最后关头却捅了这么一个“大篓子”。

“我现在只希望能早点出来, 尽我所能解决好奶奶他们的房子问题, 其他的我什么都不去想。”

而小陈的所作所为也伤透了亲戚们的心。婶婶陆女士一脸的怨恨: “我们从小就把她当做亲生闺女一样, 没想到她竟然这么没有良心, 真的太让人失望了。”

目前, 案件还在调查中。

观展  
重要提醒

- 1、为维护您的权益, 请在指定售票处购票, 外围兜售的多为假票废票, 将被拒绝入场或丧失场内免费消费和获得奖品的权益。
- 2、因场内人员众多, 请务必照管好孩童及物品(特别是外露的照相机镜头)。
- 3、车博会场内设有各处各种饮料免费供应点, 您无需自带或在场外购买饮料。
- 4、车博会启用会展中心所有场馆, 展出面积庞大, 请合理安排及分配好观展时间。



# 第22届 宁波国际汽车博览会

8.22 周五 - 25 周一 国际会展中心

儿童免票 (1.4米以下)

后天  
开幕!

中国A级车展  
品牌云集 车型齐全  
车价超低



我叫车仔, 是车博会的吉祥物, 很高兴与大家见面, 希望我们以后能够成为好朋友。新一届车博会即将到来, 现场品牌云集, 车型齐全, 车价超优惠, 一场车市盛宴即将华丽绽放。同时车仔还将为您开启奇妙的嘉年华之旅, 带您进入怀旧、梦幻、科幻的奇妙世界, 丰富的现场活动, 好看好玩的统统都有! 是车博会, 更是嘉年华! 敬请期待哦!

全家欢乐嘉年华  
赏车 购车 玩乐  
全家一起来HAPPY吧!

特别鸣谢: Mercedes-Benz  
梅赛德斯-奔驰重装上阵宁波车博会,  
一千平方豪华展台, 全车系特惠价展出!