

30层高楼6部电梯9月10日起停运,维修费至今无着落

# 华侨城高层住户遭遇困局

江东区华侨城社区的碧华阁和明珠阁两幢30层的高层住宅,因电梯使用时间长,故障频仍,存在严重安全隐患。本月初,被质监部门责令于9月10日起停用。然而,这6部电梯的维修费用至今没有落实,有居民担心电梯禁用后将面临有家难回的窘境。

昨天上午,这两幢楼内的一纸电梯停运通告,让大楼内的居民忧心忡忡。电梯维修问题又被提上议事日程。

记者 陈爱红



## 6部电梯将于9月10日停运

这两幢高层住宅分别是碧华阁和明珠阁,均为30层高,每幢楼内分别有3部电梯,因为地段好,两幢大楼内还入驻了不少公司。

昨天上午,记者在碧华阁看到,三部电梯中,有一部电梯正停在四楼,显示为“维修中”。在电梯口,张贴着两张粉红色的《电梯停运通告》。

通告称,物业部门于8月19日接到了宁波市特种设备检验研究院下发的《特种设备安全监察指令书》,因电梯存在严重的安全隐患,被责令将于9月10日停用碧华阁、明珠阁两幢大楼的电梯。要求各位业主互相传达,特别是出租群租的,尽快通知房东于8月30日前到华侨城社区或物业协商此问题。

浙江永成物业管理有限公司华侨城服务中心的王主任告诉记者,这两幢大楼共有6部电梯,245户业主。电梯是1996年投入使用的,每天上上下下的人员不少,质监部门的意见让他们也备感压力。物业和业委会、居委会将质监部门的意见传达给业主,希望业主们早点做出决定,免得停运时造成生活不便。

## 维修资金至今没有着落

王主任说,电梯不安全了,要么更换,要么大修,但是至今没有落实相关的维修经费。

根据市场价格,买一部30层楼使用的新电梯,一般要40万元。和很多老小区一样,华侨城这两幢房子也没专项维修资金。根据物权法,谁所有谁维修,也就是说电梯产权属于

业主,维修的钱就由业主出,但是业主们的意见也不统一,有的愿意出,有的不愿出。

王主任说,还有一种途径,政府可以提供补贴,但是前提条件是每家每户要补交专项维修资金,然后政府可以补贴一半,这需要整幢楼内的业主统一去缴纳,少数几户人家交还不行。

物业公司的工作人员说,碧华阁出租的较多,业主难联系上,明珠阁的业主相对多一些。记者在明珠阁的电梯口碰到了两位业主,他们都主张更换新电梯。

住在9楼的缪先生说:“明珠阁本来是住宅,但是现在比较乱,有开公司的,有群租的,如果电梯不能用了要更换,我愿意出钱,如果有人不愿意出也没关系,我们出钱的人换一部电梯好了,出入新电梯最好凭卡,出了钱的就有卡,不愿意换的人走楼梯。”

19楼的沈女士也赞同缪先生的观点,她说电梯使用久了经常出故障,如果真要换,出点钱也可以,毕竟可以提高生活的品质。

## 征求居民意见收到的反馈不多

华侨城社区业委会的吴主任说,这两幢楼是上个世纪90年代交付的,有个别电梯已经不行了,故障比较多,业委会对电梯的安全很担忧。从去年开始,业委会就组织相关业主讨论这6部电梯的问题,征求了六七次意见,告示也贴过了,但是没有收到多少反馈意见。

吴主任说,这事情真的有点闹心,电梯怎么弄还得这两幢楼内的业主自己拿主意。

社区居委会工作人员也说,2013年4月,电梯故障后,在两幢高楼内专门成立了议事

小组。2013年底,社区和业委会征求业主意见,200多户业主,到会的只有20多户。

目前,小区业委会、社区居委会和物业公司正在通过公告、电话和上门联系等方式联系业主,希望在电梯停运前拿出一个可行的解决方案。

## 延伸阅读

### 白云山庄小区四部停用电梯 最终业主集资自行解决

华侨城社区两幢居民面临的电梯停运困局在我市不是首例。早在2012年7月,海曙区白云山庄小区也有4部电梯面临同样的问题。白云山庄业主周女士说,当时业主们走了半年楼梯,苦不堪言。经过多次的商讨,大家只得自己掏钱。有3幢楼选择了大修,每部电梯大修花了7.5万元。她家所在楼幢居民则选择了更换电梯。她住在6楼,掏了8000多元,而顶楼10楼的居民,则掏了1万多元。

### 使用逾15年住宅电梯有50多台

宁波市特种设备检验研究院的副院长曹光敏说,我市住宅用的客用电梯目前有2万多台,其中使用了15年以上的有50多台。目前,我国对电梯的报废年限没有强制规定,但有的电梯可能已经停产了,没有配套零部件了,维修成本太高,还不如换新的。现在电梯更换不存在技术问题,只面临资金问题,单位大楼的还比较好处理,一些老大楼产权分散,筹集资金有一定难度。

又是小车匝道突然变道,致后方货车侧翻,所幸无人员伤亡

## 下次可没这么幸运了



庞大的集装箱被甩落在匝道安全岛上。

还记得浙大副校长高速上突然变道,遭碾压身亡的悲剧吗?昨天上午7点左右,在S20穿好高速往港区方向白峰出口匝道处,也发生一起类似的事故,所幸事故未造成人员伤亡,但货车侧翻导致近50万元直接经济损失。

高速交警赶到现场时,只见一辆集装箱半挂车停在匝道内,车头严重受损。一只蓝色的集装箱挂在水泥护栏上,箱内的鞋子散落一地。而事发地点在高架桥上,与地面落差近20米。

集装箱车驾驶员王师傅说,当时他开车从北仑上高速前往四期码头,在第三车道上正常行驶。在事发路段,突然一辆灰色的小车从第二车道变道过来,他只能边踩刹车边向右打方向避让。结果,车上的集装箱被甩了下来,撞在分流岛上,而车子也撞在护栏上。幸亏他系了安全带,才没有被甩出车外,否则后果不堪设想。

王师傅说,那辆小车很可能是准备从白峰下高速,但车子快开过头了,司机想一把方向挤进来,结果因货车就在旁边,小车立即往回打方向,随即驶离了现场。可他这一危险动作,却害苦了王师傅。

据路政及施救人员介绍,这次事故造成的财产损失较大,加上车辆以及货物的损失,这起事故的经济损失近50万元。

另据高速交警介绍,白峰出口后只有港区出口,两个出口相距约1公里。平时,在港区出口下高速的多为集装箱车,轿车很少。

昨天下午,交警调取港区出口处的监控录像,在事发后5分钟内,仅有两辆小车从港区出口下高速。交警通过车辆外观比对和时间核对,发现在事故发生的两分多钟后,一辆灰色的小轿车从港区出口处下了高速。该车从宁波东上高速。

民警初步判断,该车嫌疑最大,但司机矢口否认。目前,交警部门正在进一步调取相关监控资料并寻找目击者。

记者 陈爱红 通讯员 李天一 陈亮

追到手才告知欠20万元赌债,女友卖婚房替他还债 婚后又留下30万元外债跑路,还被发现有“网婚”

## 女子起诉极品男“重婚”



最近,一名女士到北仑法院起诉丈夫离婚,理由是丈夫“网婚”,构成重婚,应对她过错补偿。起诉得没啥道理,但婚姻很令人同情。

这名女士姓胡,北仑本地人。大学毕业那年,她经朋友介绍认识了比她大6岁的从外地来北仑工作的马某。马某对胡某一见倾心,发起了强烈的追求攻势。胡某对马某也很有好感,但父母觉得对方家庭条件一般,一

直反对他们来往。胡某最终迫于父母压力,和其他人开始相亲,但马某没有放弃,他频频出现在胡某单位和胡某家楼下,不做什么,也不做什么,只是静静等候,终于打动了胡某和她的父母。再加上考虑到马某有一份体面的工作,父母同意了二人的交往。

然而,在胡某跟着马某一起回家的路上,马某却突然称自己背负了20万元的赌债。这个消息让胡某很震惊,但想到自己喜欢的是马某这个人,而且对方也改掉赌博的坏习惯,于是她帮着马某瞒着长辈,偷偷卖掉了父母用来给自己做婚房的房子,给马某还了赌债。

婚后不久,胡某就怀孕了,她以怀孕需要父母照顾为由,和丈夫一起搬回了父母家中。怎料,马某又出去赌钱,几乎用光了他们卖房子剩余的积蓄。

胡某被丈夫气得不行,哺乳假结束后,她跟父母说要搬回新家,其实她和丈夫一起挤到了单位宿舍。“孩子都生了,我当时想,就再给他一次机会。”胡某后来说。

纸终究包不住火,胡某父母得知情况后震惊不已,见到马某一次就骂他一次,并强烈要求女儿和马某离婚。但是胡某依然没有同意。小两口艰难地过了两

年,省吃俭用、节衣缩食,终于攒下了一笔钱,再加上胡某从亲戚朋友处借来的钱,两人再次购买了一套小房子,支付了首付款。本以为日子终于要顺风顺水了,马某却失踪了。随之而来的,还有银行寄来的30万元的信用卡账单和买房贷款的催缴单。

最终让她彻底崩溃的,还是在丈夫走后,她为了找到马某的踪迹,在电脑上看到了他的QQ聊天记录,发现他与一个叫“紫铃”的网友甚是暧昧。在聊天记录当中两人以“老公”“老婆”互称,还用网络技术合成了结婚证,更意外的是,他们竟然还有一个叫“小铃”的女儿。

虽然从聊天记录中也能依稀看出,丈夫与“紫铃”应该只是网络婚姻,双方从未见面,但想到自己对丈夫一忍再忍,他却做出这样的事情,她实在是忍无可忍了。

7月中旬,胡某起诉至法院,要求离婚,并以马某“重婚”为由要求对方支付过错赔偿。

承办法官表示,单就“网婚”而言,公民婚姻成立实行登记原则,无论是“网恋”还是“网婚”行为,显然都不具备这一法定形式要件,因此马某跟“紫铃”之间的“婚姻”不具备登记的法定形式要件,没有重婚之嫌。

由于确实找不到马某,胡某无奈撤诉,表示将发动亲戚朋友共同寻找,再另行起诉。 记者 胡珊

## 宁波法院“阳光司法”服务平台正式上线

昨天,宁波市中级人民法院发布了宁波法院阳光司法服务平台运行情况。这个在今年6月刚成立的平台,相当于全市法院系统的一个大型网上诉讼服务中心,除了必须由当事人直接参与的庭审环节,其他诉讼环节大部分可在网站上完成。这在全国都属首创。

平台被设置在宁波法院网(http://www.nbcourt.gov.cn/),登录“阳光司法服务平台”后,网友可以看到平台分为“当事人服务区”和“公众服务区”,针对不同对象提供司法公开服务。

据了解,阳光司法服务平台集成了审判流程公开、裁判文书公开、执行信息公开三大司法公开平台,整合链接了中国裁判文书网、浙法公开网、淘宝拍卖会、全国法院失信被执行人信息查询系统等网站内容后,最终形成了综合性、全方面的阳光司法服务平台。

此外,当事人可以通过平台查询案件进展、预约下载庭审视频、查找裁判文书、交纳诉讼费、联系法官答疑、参与和围观司法拍卖、查阅失信被执行人名单等等。

记者 胡珊 通讯员 贺磊