

我市今起 全面取消限购

老三区90平方米以下商品房放开购买

继杭州8月28日发布限购全面放开的消息后,昨天下午5点半左右,宁波市住建委也更新了官方微博:经研究,自8月30日零时起,购买海曙、江东、江北三区范围内的套型面积90平方米以下的商品住房,不再需要提供家庭住房状况查询记录。

在此之前,从7月31日起,我市已经调整过一次限购政策。昨天的再次调整也意味着,我市已经实行了近4年的房产限购政策全面放开了。从今天开始,市民可以像4年前一样,根据家庭需要购买本市商品住房了。

相关链接

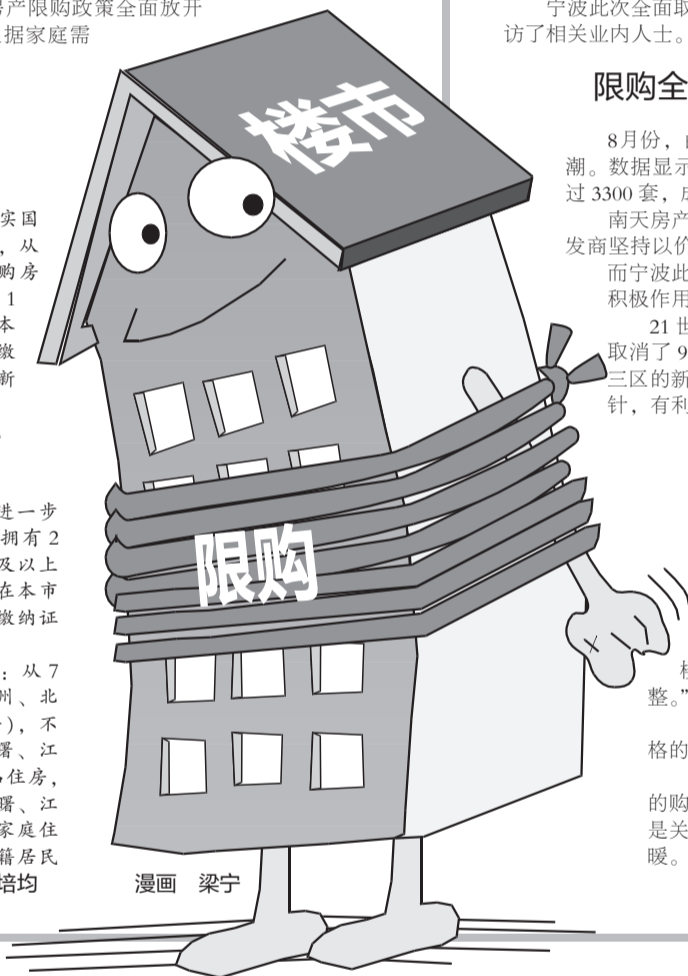
●2010年,我市发布《关于进一步贯彻落实国务院坚决遏制房价过快上涨文件精神的通知》,从当年10月9日起,本市户籍居民家庭(包括购房人、配偶及未成年家庭成员)在本市只能新购1套住房;能提供从申请之日起算的前2年内在本市1年以上个人所得税纳税证明,或社会保险缴纳证明的非本市户籍居民家庭,在本市也只能新购1套住房。

无法提供在本市1年以上个人所得税纳税证明,或社会保险缴纳证明的非本市户籍居民,则暂停在本市购房。

●2011年2月20日,我市出台了《关于进一步做好房地产市场调控工作的通知》:在本市已拥有2套及以上住房的本市户籍居民家庭、拥有1套及以上住房的非本市户籍居民家庭、不能提供2年内在本市累计缴纳1年以上个人所得税证明或社会保险缴纳证明的非本市户籍居民家庭,不能再在宁波买房。

●2014年7月30日,市住建委发布微博:从7月31日开始,购买宁波市各县(市)以及鄞州、北仑、镇海、高新区住房(含商品房、二手住房),不再需要提供家庭住房情况查询证明;购买海曙、江东、江北中心城区套型在90平方米及以上商品住房,不再需要提供家庭住房情况查询证明;购买海曙、江东、江北中心城区二手住房的,不再需要提供家庭住房情况查询证明。这个政策同样适用非本市户籍居民家庭。

记者 林伟 通讯员 吴培均



8月新建商品住宅成交量创今年新高 限贷仍是制约楼市回暖关键

宁波此次全面取消限购,会不会对楼市产生影响呢?昨天,记者采访了相关业内人士。

限购全面放开有利于金九银十行情

8月份,由于宁波楼市限购政策调整,引发了一波购房小热潮。数据显示,截至8月28日,市六区新建商品住宅成交量超过3300套,成为目前为止今年楼市销售最火爆的一个月。

南天房产总经理助理薛敏强表示,在限购政策调整之后,开发商坚持以价换量的销售策略,使得改善型客户入市意愿强烈。而宁波此次全面放开限购,对楼市迎来“金九银十”行情有积极作用,对刚需的入市也给了信心和机会。

21世纪不动产宁波区域营销经理白文欣认为,此次政府取消了90平方米以下新建商品住宅的限购,这个面积在老三区的新建楼盘中原本就不多。但是这可以看做是一剂强心针,有利于鼓舞市场。

市民更关注限贷何时放开

昨天下午,记者也就此事采访了几位市民。杨楠今年51岁,家住江东,他告诉记者,7月底限购调整之后,自己就已经开始考虑买房改善一下居住环境,然而看来,价格适中的都在城郊,而市中心的几个楼盘,价格相对还是比较高。杨楠告诉记者:“老三区里面90平方米以下的新楼盘很少,相比这次调整,我倒更在意限贷的调整。”

对此,薛敏强认为,限购解除毕竟只解决了购房资格的问题,限贷的放松才会进一步解决资金的问题。

白文欣也表示,购房门槛的放开将会让更多被制约的购房需求进入市场,特别是改善性需求。然而限贷仍是关键点,调整限贷政策才能使楼市有望实现阶段性回暖。

见习记者 朱麟华



价格比上月便宜三成 鲜白蟹走俏市场

“这段时间白蟹交关实惠,以前每500克四五十元的白蟹现在只要三十来元。我女儿喜欢吃蟹,这是我这个星期第三趟来买白蟹了。老板,算便宜点……”近日来,记者在市区一些菜市场内常常听到“马大嫂”这样又惊又喜的感慨。现在的白蟹(梭子蟹)到底什么价?又为啥这么便宜?带着这些疑问,记者进行了采访。

鲜活白蟹价格比上月便宜三成

昨天早上9点多,江东区张斌桥市场买菜的“早高峰”已经散去。然而记者在水产区看到,卖白蟹的摊位旁仍会时不时地聚拢来三三两两的主妇。

“今天早上刚刚到的白蟹,35元/500克,透骨新鲜,只好!”一位在菜场经营水产生意八年的摊主向过往的市民兜生意。见市民略有驻足,摊主马上从盆中捞出一只,“像这样的白蟹,上个月要卖到50多元。”记者掂量了一下,螃蟹的重量还不轻。

走了一圈后,记者发现目前张斌桥市场水产区里的白蟹多以鲜活为主,只有少量的摊位还在出售冰冻白蟹。根据个头和重量不同,鲜白蟹的价格基本在每

500克35元~50元之间。瘦一点或者蟹脚脱落的每500克25元,而冰冻的白蟹更便宜,在10元/500克~15元/500克之间。“现在鲜货的价格便宜了,相比之下选择冰冻货的市民就少了。”一位摊主说。

在M6生鲜超市惊驾路店里,记者看到鲜白蟹和冰冻白蟹分列两旁。像成人手掌大小的活蟹25元/500克,冰冻白蟹标价12.8元/500克,但有部分已经缺胳膊少腿。“这段时间正是吃蟹的时候,白蟹价格便宜,买的人也多,你现在看到的已经是早上挑剩下的了。”M6工作人员说。

据他介绍,从8月上旬开始,白蟹的价格就较往常下降了十几元。从原来的40多元/500克下降到20元/500克~30元/500克,而近段时间由于鲜货上市,冰冻白蟹的价格更是持续走低。

10月过后可能会涨价

白蟹的价格为何下降猛烈,水产市场的一位店主也向记者说出了她的看法。

“白蟹价格便宜,主要是货源充足。”店家说,“我们的进货价是根据码头上的量来的。码头上的白蟹量多

了,价格自然就低了。另外,目前市场上加工厂和冷库还没有开始收白蟹,渔民捕捞上来的又无法大量囤积,只能卖掉。”

据了解,从8月1日起,黄海、南海等海域全面开渔,东海的部分海产品捕捞作业也开始解禁。桁杆拖网渔船、笼壶类(包括蟹笼)和刺网渔船赴禁渔线外的东海海域捕捞作业,直接导致了市场上东海虾、蟹的大量到货。

宁波市水产批发市场的一位负责人表示,8月中旬鲜白蟹的每天供应量还在30吨左右,而现在每天的供应量已经增加到了50多吨。另外,随着渔船出海的数量、次数增多,新鲜白蟹的价格可能还会下降。预计到石浦开渔节后,会有更多的白蟹上市,到时候,市场上的白蟹可能还会更便宜。

不过,这样低廉的价格并不会是常态。据水产批发市场的另一位水产店家介绍:“10月以后,天气逐渐变凉,鲜白蟹的供应量会降低;再加上水产商会把一部分品质好的鲜白蟹拉入冷库,供应春节期间销售,进一步减少了市场货源。鲜白蟹的价格又会一步步涨上来了。”

见习记者 余婧婧