

习近平:老师是学生道德修养的镜子

好老师应该把自己的温暖和情感倾注到每一个学生身上

9日上午,中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平在会见庆祝第三十个教师节暨全国教育系统先进集体和先进个人表彰大会受表彰代表后来到北京师范大学,看望教师学生,观摩课堂教学,进行座谈交流,向全国广大教师和教育工作者致以崇高的节日敬礼和祝贺。

习近平强调,教师重要,就在于教师的工作是塑造灵魂、塑造生命、塑造人的工作。一个人遇到好老师是人生的幸运,一个学校拥有好老师是学校的光荣,一个民族源源不断涌现出一批又一批好老师则是民族的希望。

习近平指出,学为人师,行为世范。做好老师,要有理想信念。广大教师要始终同党和人民站在一起,自觉做中国特色社会主义的坚定信仰者和忠实实践者,忠诚于党和人民的教育事业。要用好课堂讲坛,用好校园阵地,用

自己的行动倡导社会主义核心价值观,用自己的学识、阅历、经验点燃学生对真善美的向往。做好老师,要有道德情操。老师对学生的影响,离不开老师的学识和能力,更离不开老师为人处世、于国于民、于公于私所持的价值观。老师是学生道德修养的镜子。好老师应该取法乎上、见贤思齐,不断提高道德修养,提升人格品质,并把正确的道德观传授给学生。

习近平强调,做好老师,要有扎实学识。扎实的知识功底、过硬的教学能力、勤勉的教学态度、科学的教学方法是老师的基本素质,其中知识是根本基础。好老师还应该是智慧型的老师,具备学习、处世、生活、育人的智慧,能够在各个方面给学生以帮助和指导。做好老师,要有仁爱之心。爱是教育的灵魂,没有爱就没有教育。好老师要用爱培育

爱、激发爱、传播爱,通过真情、真心、真诚拉近同学生的距离,滋润学生的心田。好老师应该把自己的温暖和情感倾注到每一个学生身上,用欣赏增强学生的信心,用信任树立学生的自尊,让每一个学生都健康成长,让每一个学生都享受成功的喜悦。

习近平强调,各级党委和政府要从战略高度来认识教师工作的极端重要性,把加强教师队伍建设作为基础工作来抓,满腔热情关心教师,改善教师待遇,关心教师健康,维护教师权益,使教师成为最受社会尊重的职业。要加强教师教育体系建设,加大对师范院校的支持力度,不断提高教师培养培训的质量。要让全社会广泛了解教师工作的重要性和特殊性,让尊师重教蔚然成风。

据新华社

涉50余城市“兴麟系”房产中介轰然崩盘 购房者超2亿元资金一夜蒸发



在兴麟房产银川总公司,几位前来讨要首付款的购房者在等待。

9月8日凌晨,兴麟、德邦房地产经纪公司涉嫌系列合同诈骗案头号犯罪嫌疑人吴秉麟及刘某、张某等10名主要犯罪嫌疑人,在北京被包头市公安局人员抓获。

8月底以来,全国超过9个省区发生以吴秉麟为法定代表的“兴麟系”房产中介公司突然关闭事件。与此同时,各地公安部门不断接到大量购房者报案,称购房款被骗,初步统计涉及金额超过2亿元。

从遍地开花到一夜蒸发

9月3日,宁夏兴麟房地产营销策划有限公司在银川的120家门店突然全部关闭,总部人去楼空。几乎同一时间,宁夏石嘴山市、吴忠市、中卫市等地的兴麟房产也“一夜蒸发”。而与兴麟房产属同一法人的德邦房产也全部人员消失。

不仅在宁夏,从8月底起,辽宁、吉林、陕西、内蒙古、河南、河北、云南、甘肃等多地,以吴秉麟为法定代表的“兴麟系”房产中介公司相继倒闭。由于该公司存在违规收购购房款、交易不成功不及时退款、未按合同约定办理购房手续等问题,各地公安部门接到大量购房者报案。

经公安部门初步调查和购房者不完全统计,仅宁夏、内蒙古、陕西、甘肃四省区报案的购房者就超过1200户,涉及金额超过2亿元。每位购房者少则被卷走几千元,多则上百万元。

据内蒙古呼和浩特市赛罕区公安分局介绍,兴麟房产创立于2009年,2010年后变更为以房地产经纪业务为核心发展的房产综合服务公司。据初步调查,兴麟房产中介公司在全国50多座城市有140多家分公司,法人代表吴秉麟以“中国房地产经纪机构总部”的名义统一管理。目前,多地“兴麟系”房产中介公司涉嫌合同诈骗,已被立案侦查。

三大骗术实现“病毒式扩张”

短短几年间,“兴麟系”房产中介公司在全国广泛布局,实现了“病毒式扩张”。据业内人士透露,“兴麟系”房产中介公司在发展过程中不满足于赚取正常的中介费,而是将业务分成“正常中介业务”和“非正常业务”两大类,后者以违规收取购房款为手段制造了多起资金诈骗骗局。

记者还原了最基本的三大骗术。

骗术一:在形式上大力包装,制造“规模大”“实力强”的假象。呼和浩特市一位购房者说,他之所以选择兴麟房产,就是感觉这家公司实力雄厚,不仅在很多房产交易网站有企业信息,街面上也随处可见其门店。而兴麟房产的工作人员也经常强调,“我们这么大的公司,怎么可能出问题”。

骗术二:在交易时虚假承诺,以具备价格优势的房源做诱饵,宣称能通过“关系”帮助购房者办理贷款。无论是小产权房、经济适用房、房改房还是回迁房,无论有没有房产证,都能通过兴麟房产交易。

骗术三:在办不了手续时就靠“拖”。多地受骗者反映了同样的问题,兴麟房产收取首付款后,往往会以正在做贷款、银行下班了、公司领导不在等种种理由故意拖延时间,等到交易彻底没戏了,购房者为追回首付款还需要耗费半年、一年甚至更长时间。

相关部门曾多次接到投诉

事实上,“兴麟系”房产中介公司的违规行为并非无迹可寻。仅宁夏银川市房管部门,近3个月以来就接到对该公司的投诉120多次,主要涉及代收房屋首付款不及时退还等问题。而宁夏工商部门“12315”热线自2012年6月以来接到关于“兴麟系”房产中介公司投诉案件达201件,占全区中介服务投诉量的65%。在西安市,早在今年3月,陕西兴麟房产就因违规代理销售经济适用房被暂停新的分公司备案资格,当地房管部门也陆续接到不少针对兴麟房产的投诉。

记者了解到,对房产中介行业负有监管责任的,主要是各地工商和房管部门。但在“兴麟系”房产中介公司案发之前,各地相关部门对其违规行为态度都比较“温和”。

宁夏工商和房管部门表示,曾对企业多次约谈,房管部门对其两次处以共2万元罚款。在内蒙古包头市,当地房管部门称,针对兴麟公司的违规行为为多次发布警示。而在西安,房管部门接到部分投诉后并未高度重视,只是将其作为普通合同纠纷进行处理。各地监管部门都表示,执法手段有限,有责令整改、约谈、行政处罚的权力,并没有取缔和查封类的执法权。

若依规定购房款很难被骗

购房款被骗是本案焦点。按照2011年出台的《房地产经纪管理办法》规定,房地产交易当事人约定由房地产经纪机构代收代付交易资金的,应当通过房地产经纪机构在银行开设的客户交易结算资金专用存款账户划转交易资金。交易资金的划转应当经过房地产交易资金支付方和房地产经纪机构的签字和盖章。

按照这一规定,购房者的资金其实很难被中介机构侵吞。但记者发现,很多地方并没有建立相应的专用账户,如银川市目前仍没有一家房产中介机构建立专用账户。另一方面,很多购房者对二手房交易相关法律法规和流程不了解,直接把钱打入兴麟房产的公司账户或法人账户。甚至在兴麟房产全国大范围关门后,有人在向该公司的账户打入购房款。

一些房地产业内人士认为,全国已经有超过百万人从事房地产中介行业,这一行业能否规范经营关系到千家万户的利益。目前,房产中介行业仅有的一个专门性法律法规是住建部等三部门于2011年出台的《房地产经纪管理办法》,相关条款在各地没有得到有效落实,而且很少有配套的地方法规,房产中介行业良性发展亟须法律保障。

据新华社

呼和浩特市政协原主席 张彭慧办公室内割腕自杀

内蒙古自治区呼和浩特市政协原主席张彭慧中秋节晚上被发现自杀身亡,地点在其位于呼和浩特市党政大楼的办公室内。

9月8日晚10时许,呼和浩特市警方接到报警称,张彭慧在其办公室内割腕自杀,警方赶到时,张彭慧已身亡。

张彭慧1954年8月出生,曾任内蒙古自治区林西县委书记,赤峰市委常委、组织部长,呼和浩特市委常委、组织部长,呼和浩特市副市长,2008年至2013年间,任呼和浩特市政协主席。

记者发现,张彭慧的个人简历显示,其工作经历有一段时间是在内蒙古赤峰市任市委副秘书长,时间是1988年8月至1995年5月,而这个工作经历是其官方工作经历中最长的一个,任职时间近7年,比其呼和浩特市政协主席的任职时间还多出2年。

2008年至2013年间,张彭慧任呼和浩特市政协主席。与其有关的新闻报道,大都集中在任职呼和浩特市政协主席期间。

记者搜索其相关报道发现,张彭慧近两年来很少公开露面。有关他最近的一次公开报道是在2013年1月2日,政协呼和浩特市第十二届委员会第一次会议在内蒙古人民会堂开幕,会议由呼和浩特市政协主席张彭慧主持。

据《法制晚报》

20多年坚守教学一线 浙大一教师获百万重奖

8日下午,浙江大学为8名一线教师颁发2014年度的“心平奖教金”。其中数学系苏德矿教授因长期坚持本科教学一线、受到学生的广泛认可,在浙江大学“心平奖教金”的评选中以最高的票数获得100万元的奖金。

苏德矿在浙江大学从教20多年,教学风格风趣、幽默,一直广受学生喜爱。2013年他开始在微博为学生答疑,与学生频繁互动,截至目前,他已发出微博上万条,粉丝数量突破1.7万人。

苏德矿说,有微博之后,自己和学生的情感“更亲近了”。“现在的学生和10多年前不一样,学生获得的资讯很丰富,去了解学生当下的生活环境,才能与他们有共同语言,成为朋友。”

“苏老师不只是讲微积分,在他的课里,你更能学会数学的思维。”浙江大学学生梁静怡说。

“浙江大学心平奖教金基金”设立于2011年,意在激发一线教师的工作热情,树立业务精湛、关爱学生成长的优秀教师典范。奖教金的评选对象为从事教学工作10年以上且在浙江大学工作5年以上的教师。除学校领导外,所有任课教师、班主任、德育导师、辅导员等均可参选,接受全校教职工、毕业班学生的实名投票。

从2012年首届颁奖以来,浙江大学已为24名优秀一线教师颁发奖金,其中4名教师获得百万大奖。

据新华社

浙江发改委副巡视员丁勇 被立案侦查

9日从最高检获悉,日前,浙江省人民检察院决定,依法对浙江省发展和改革委员会副巡视员丁勇(副厅级)涉嫌受贿犯罪立案侦查,并采取强制措施。案件侦查工作正在进行中。

据新华社