

# 五星电器和新一佳超市原址纷纷“变身”珠宝城 珠宝商圈崛起 珠宝业成零售业“救命稻草”？

## 1 家电卖场“变身”珠宝城 天一商圈成珠宝业天下

宁波核心的天一商圈曾是家电卖场贴身肉搏的战场，鼎盛时期，曾有8家家电卖场连锁门店汇集于此，如今这里金光闪闪，成了黄金珠宝商的天下。撇开商圈里多家百货商场里海量的黄金珠宝专柜不提，广场内走几步就能看到一家黄金珠宝品牌的专卖店，总量近20家。

如今这名副其实的“珠宝商圈”又将再添新色：本周六，总营业面积6000平方米的天一九龙珠宝城将亮相。记者昨天在现场看到，天一广场天主教堂下已被清一色的珠宝店铺包围，其中包括以前五星电器和豪食汇的场地。据介绍，该珠宝城入驻的品牌有周大福、六福、谢瑞麟等，其中定制加工首饰将是一大特色，地下一楼有30多家商铺，主营年轻时尚的饰品，有的品牌集设计、加工和销售于一体，此外还能为顾客设计、定制珠宝首饰。

最近几天，天一九龙珠宝城一些装修好的品牌店铺已经开始试营业，珠光宝气的临街展示橱窗里，不少单价动辄四五百万元的翡翠项链和手镯，吸引路过的市民驻足观赏。因为珠宝城有些经营铺位曾是五星电器的经营场地，这也引来不少市民感叹：“变化好快，前几年我还来这里买过彩电的。”

无独有偶，在鼓楼商圈，也有曾经的连锁超市经营场地“变身”珠宝城。位于鼓楼菜场旁的鼓楼珠宝天地今年6月亮相，总经营面积1.5万平方米。有意思的是，这里曾是几年前首家退出宁波的连锁超市——新一佳超市的经营场地。记者昨天在现场看到，鼓楼珠宝天地一楼店铺都已入驻，销售的品种有黄金、玉石、彩色宝石等。二楼大店铺已经装修完成，不过大部分暂时还空着，据介绍，二楼商铺还在招商中。除此之外，鼓楼步行街周边还有不少玉石等商铺，使得鼓楼成为宁波仅次于天一商圈的又一“珠宝商圈”。

另一边，还有一座大体量的佰澜国际珠宝城也在江北紧锣密鼓地筹备当中。今年6月底，香港珠宝制造业厂商会的成员专程来到宁波考察该项目。佰澜国际珠宝城位于世茂日湖中心，在约2.5万平方米的滨湖沿街商业区内，将汇聚国内外一线黄金、翡翠等珠宝品牌，打造一站式珠宝沙龙采购服务。

## 2 珠宝业投资为啥这么火？ 需求旺盛 受网购冲击最小

多家珠宝城短期内扎堆宁波，只是黄金珠宝投资业红火的一个缩影。放眼全国市场，由于股市、楼市等市场不景气，越来越多的资本开始青睐黄金珠宝业。

去年，零售巨头银泰创立了自己的黄金品牌“银泰金”，把自有品牌黄金珠宝率先布点银泰系的连锁百货商场。今年3月，国美也进军黄金珠宝业，打造多白金都“一站式购金”平台，还开出了实体店。

黄金珠宝业投资红火的背后，是稳步增长的黄金珠宝消费市场。有数据显示，过去十年全国黄金珠宝产业的复合增长率高达33.7%，即便是在去年经济下行凸显的情况下，也实现了26%的增长，均高于社会消费品零售总额同期的增长。

在宁波市场，黄金珠宝消费同样增长迅猛。“如今老百姓口袋鼓了起来，对黄金珠宝的需求也越来越旺盛。以前很多人都是一两样首饰从年头戴到年尾，但现在不同，很多人每个季节、场合、甚至每套衣服都有专门配的首饰。”宁波市质检院黄金珠宝检测中心主任、市黄金珠宝协会秘书长周素珍介绍，最近5年是宁波市黄金珠宝行业发展最快的时期，2009年到2013年，我市黄金珠宝消费额每年以20%的增幅增长。据不完全统计，2013年宁波市区黄金珠宝消费额就达到20亿元。周素珍表示，正是黄金珠宝业的连续多年的快速稳步发展，吸引了众多资本的关注。

此外，黄金珠宝类商品单价高，且很难通过图片描述等特点，使得该行业成为目前为止受网购冲击最小的零售行业。“虽然现在也有不少黄金珠宝购物网站兴起，但买珠宝还是要通过肉眼来判断，很多顾客相信眼见为实。”周素珍说，珠宝类商品仅凭照片很难区分优劣，这是制约珠宝行业电商销售的一个主要因素。

曾几何时，天一商圈是家电卖场贴身肉搏的战场，如今已经成了黄金珠宝业的天下。本周六，经营面积6000平方米的天一九龙珠宝开业，这里曾是五星电器等商家的经营场地，加上天一商圈十几家黄金珠宝专卖店和几大商场的黄金珠宝专柜，天一商圈成了名副其实的“珠宝商圈”。

股市下跌、网购来势汹汹，销售额逐年稳步增长的黄金珠宝业成为投资者眼中的“香饽饽”。黄金珠宝业为啥那么火？多家珠宝城扎堆上马，给未来宁波的黄金珠宝业又将带来怎样的影响？ 记者 孙美星

## 3 投资珠宝业稳赚不赔？ 亏本专卖店不少，今年是行业低谷

高速增长黄金珠宝行业带来巨大商机，但这行真能稳赚不赔？“今年金价一直‘跌跌不休’，现在投资金条的销售几乎停滞了，好在有首饰消费需求在，今年又是结婚大年。”天一广场某品牌珠宝店负责人坦言，前几年黄金珠宝业的钱确实好赚，如今利润已经越来越薄，一方面黄金珠宝原料价格上涨明显，店铺租金成本也年年涨，另外同业竞争越来越激烈。

一位在宁波黄金珠宝行业从业20多年的业内人士透露，天一广场内圈的不少珠宝专卖店一年店铺租金就高达一两百万，加上周边同类的商家太多，很多店铺的盈利都不足以支撑店铺的租金，就单店来说，有些处于亏本状态，仍然维持很大原因是出于打品牌形象的需要。

有专家指出，受经济下行和产业转型升级双重压力的影响，中国黄金珠宝行业的发展目前遭遇瓶颈。中国黄金协会昨日发布的《中国黄金年鉴2014》显示，2013年我国黄金行业实现盈利比2012年大幅下跌了64.86%，结束了连续11年盈利净增长的历史。

来自宁波市贸易局的数据显示，去年4月以来，受国际金价急剧下降影响，我市的黄金珠宝销售行业快速增长的势头也有所减缓。去年9月份以后的黄金珠宝类销售涨幅均为个位数。而到了今年上半年，曾经一路飘红的黄金珠宝类销售甚至拖累了百货行业的增长，成为甬城多家百货商场营业额下降的主因之一。

不过业内普遍认为，虽然黄金珠宝业普遍增长放缓，但前景仍被看好。有统计数据显示，2013年，中国内地人均珠宝消费仅63美元，而同期美国则为183美元，这意味着我国黄金珠宝行业仍有很大的增长空间。中国产业信息网的预测，到2017年，中国人均年珠宝消费额将达97美元，行业的增长率将能达到50%。

## 4 行业竞争加剧如何生存？ 明码实价、货真价实是根本

来自市黄金珠宝协会的统计数据 displays，宁波大市区现有黄金珠宝销售商家200~300家。短期内有近5万平方米的黄金珠宝经营面积投入市场，必将给整个行业带来影响，优胜劣汰在所难免。

天一商圈黄金珠宝业态已经非常密集，为何天一九龙珠宝城仍要选址在此？“天一商圈有得天独厚的人气和地理优势，周边的珠宝业态虽然多，但像这样集聚的业态是空白。”天一九龙珠宝城董事长王正福从1986年开始在宁波经营打金店，有着28年黄金珠宝行业从业经验，他认为与综合性百货商场相比，珠宝城经营和定价空间更加灵活，可以给消费者更多的选择空间。

“从现在亮相的几家珠宝城看，经营业态顾客定位和现有业态还是有所区分，有的走中低端路线错位经营，有的汇聚了高端珠宝商品，面向珠宝投资收藏市场。”市黄金珠宝协会秘书长周素珍认为，当城市发展一定阶段，规模化、集中化的大型专业商场将成为一种必然趋势。未来黄金珠宝行业整体前景向好，但黄金珠宝业要做好关键还在于诚信经营，建议商家一定要明码实价，不以假充真、以次充好，不虚构原价，不以高标低折的虚假优惠吸引顾客，这才是黄金珠宝商家长期生存和发展的根本。

### 全国市场



### 中国产业信息网预测



### 宁波市场



制图 梁宁

### 江淮汽车 50周年庆典

购瑞风S5尊享版送全年保险,10万公里免费保养券等万元大礼包

- 2.0T发动机
- 130KW强劲动力
- 50年底盘工艺,莲花调校
- TCS牵引力控制系统
- HBA紧急制动辅助系统
- HSA坡起辅助系统
- HDC陡坡缓降系统
- ESC车身电子稳定控制

瑞风S5

宁波合瑞汽车销售有限公司  
地址:宁波江东区环城南路东段1055号(新世纪汽车城内)  
销售热线:0574-83096222,83096555