

江湾城,再一次向世界代言宁波

宁波城投2014塔尖巨作·鄞奉滨江 CBD 龙头·一线临江艺术雅宅 即将揭开面纱



八大看点,期待宁波城投·江湾城如何改变宁波

在历史的推进中,宁波从来不缺地标;时代的发展,宁波呼唤新的城市名片!江湾城的出现,以一种全新、非传统、更国际的开创形象,以全新的八大价值体系能量,改变宁波,代言宁波!

看点1 宁波城投如何在6大地标创造之后,再度全面突破自己?

宁波城投,宁波城市地标缔造者!肩负着一座城市的理想与未来,当天一广场的繁盛、老外滩的风情、和义大道的奢华,月湖盛园的情调、莲桥第的隐秘、南塘老街的味道被一一串起、融合与创造,一座座地标让宁波城投实现一次又一次的自我升级!

这一次,宁波城投深研城市根基,15年潜心厚酝,揽三江脉源,于三江龙头之上,60万方体量,地标级湾区MIDTOWN,鄞奉滨江CBD,汇聚整座都市难以再有的稀缺自然资源,尽呈江湾城!

看点2 抢占三江口最后的稀缺滨江带,江湾城,将打造一张怎样的城市封面?

经历多年磨砺,鄞奉路片区滨江城市带终得“破茧”!作为宁波中提升战略的重点功能区块之一,该片区建成后将以两区(规划中的南北两区)、三轴(奉化江、南塘河和鄞奉路)、四个功能性组团(商务组团、文娱组团、居住组团和混合组团)聚合成为集城市景观、商务商贸、居住休闲及历史街区保护于一体的崭新片区!

江湾城的诞生,正是以“龙头”之势崛起于“龙脉”之源之上,将这片三江口核心区最后一湾岸宝地,得以升华!

看点3 源远流长的三江文脉,在江湾城将得到怎样的保护与传承?

江湾城建筑立面风格上结合了宁波本土建筑元素,打造现代时尚风格,展示宁波国际化精神。于1200年海曙韵史之上,中西文化兼容并蓄,向世界展示宁波风华。

江湾城更拥有三江口首个约3000㎡一线临江城市文化艺术中心,不仅传承地域文化传统,也将艺术·人文·自然三大核心元素融合,令艺术欣赏、人文体验、自然绿化之间产生一体化,打造极具文化内涵的湾区MIDTOWN。

看点4 三江口约270度约670米扇型的稀缺江湾线上,城市公共绿地成为自家生活的延伸!

江湾城,居临超670米三江口瑰丽的江

湾线上,尽揽约270度,绝版一线南向江景,江水环绕而过,藏风聚气,绝佳居住宝地!

同时江湾城配以4级立体景观体系:约670米一线奉化江滨江休闲带、约420米中央漫步大道、约300米人行步道,空中立体花园,在三江口稀缺的江景视野中,把江的神韵和气度融入生活之中,城市公共绿地成为自家生活延伸。

看点5 如何把天一广场、和义大道、老外滩、月湖盛园装进江湾城?

江湾城,依托于约60万方一线湾区MIDTOWN的国际规划理念,再造城中城,融合国际前沿商业思想和理念,植入国际全新商业模式——生活方式中心,与周边商业项目错位,植入大量的新型体验业态。

在江湾城,“购物、美食、休闲、娱乐、电影、旅游、文化艺术”等城市生活时尚消费元素,通过有机组合从而形成一个全新的商业主题,重新定义一座城市的时尚生活梦想。

看点6 率先开启APM未来生活方式的中心,将带给宁波人什么样的生活变革?

APM:AM昼与PM夜的融合,打造24小时生活精彩特区。当全世界第一个“生活方式中心”在美国应运而生,这种模式就已经成为代言城市国际都会水平的重要标志。基于这样的全新理念,江湾城颠覆传统综合体,颠覆传统生活模式,为宁波带来更具国际化的APM生活方式。

三江口的环幕风景、孩子们的成长点滴、曼哈顿式的工作体验、时尚中心的品牌汇聚、滨江商业的美食宴遇、文艺中心的大师精品……时尚又传统的昼与夜,因为江湾城,变成为精彩24小时。率先开启APM未来生活方式的中心,在江湾城颠覆上!

看点7 国际团队强强联合,一场国际大师的风云际会!

项目启动初期,宁波城投与享誉世界的美国SOM、英国Benoy、中国三益等三家国际性一流设计团队历经多轮沟通和30多轮的方案修改,融合多方智慧,最终

成了目前的方案。

同时,在景观设计上,江湾城邀请了国际一流景观设计大师美国泛亚前来为江湾城量身订造城市立体景观体系。以“宁波之窗”的概念,巧妙得将约670米的超宽滨江线与城市天际线层层过渡、自然融合,让江湾城成为一道宁波上佳的城市封面。

江湾城还邀请美国泛亚在景观设计的基础上着力打造了夜晚的灯光设计,利用光线照射的强弱变幻、色彩搭配等,将江湾城的整体建筑赋予特有的风格!

在物管方面,江湾城则在宁波首次引进了新加坡狮城怡安MPS物业顾问,传承新加坡人性化的物管理念。

纯粹住宅,独立成团,一线临江艺术雅宅,国际滨江生活八大新标准!

江湾城约140—255㎡一线临江艺术雅宅,以其自身的价值演绎宁波前所未见豪华生活方式。标准一,江湾环抱藏风聚气。三江口瑰丽一湾,江水绕宅而过,上佳城脉正位。标准二,约270度正南面赏江。三江口核心区内一线滨江大宅,真正南向江景,坐北朝南正统格局,价值超凡。标准三,纯粹住宅,独立成团。住宅区独立成组团,九重安保体系,封闭管理。外有国际滨江综合体,展开城市未来生活的超前想象;内自称体系,安全静谧。标准四,艺术滨江豪宅典范。本土地域风情的现代时尚表述,代表国际化城市精神。标准五,挑高入户精装大堂(部分楼宇)。真正的一流豪宅,从踏入大堂即可界定,部分楼栋挑高大堂,尊崇与私密无与伦比。标准六,一线江景VIP客户专属领地,集休闲、健康、健身于一体,全城罕有空中无边际游泳池,纯粹私属的休闲领地。标准七,专属VIP管家服务。首家引入新加坡狮城怡安物业顾问,全方位的专属私享服务,深入生活的每一处细节。标准八,“美国LEED领先能源与环境设计建筑评级体系”认证(部分楼宇),将低碳建筑科技与智能化服务体系深入生活每一处。

江湾城天一品牌馆,现已盛情绽放,恭迎品鉴!

本周末,明星宠儿,典藏限量版Oee潮熊,空降江湾城品牌馆!

木木/文



特别说明:本项目推广名暂定宁波江湾城,特指宁波海曙区鄞奉片区东部启动区地块。

本宣传之图文资料仅作形象展示。开发商保留继续深化完善的权利,以政府部门最终审批图为准。