

只要房贷还清都算首套房?

网传首套房认定标准松动,四大银行回应称目前未有变化

商报讯 (记者 王婧) “我在网上看到一个消息,说四大行将发布政策,只要房贷余额还清都算首套房,不知道是不是真的?”昨天,年底即将还清首套房贷的市民丁女士来电咨询此事。对此,记者进行了求证。

记者发现,网上关于首套房贷标准松动的消息不少,称上周五央行已召集各大行开会,透露只要房贷贷款余额还清都算首套房这一想法,目前正在吹风阶段,预计该政策不久就会出台。

对于这一传闻,昨天,记者分别向宁波市的工农中建四大行进行求证。不过,四大行的相关负责人均表示,并未接到总行关于房贷调整的具体通知,且现在首套房还是执行原有的“认房又认贷”的政策。

“认房又认贷”,换言之,就是认定是否是首套房,要看家庭名下是否有房产,或者是否有过房贷记录,两个条件具备一个就不能算做首套房。

一家国有银行个人金融部的负责人表示,房贷政策不是分支行想调整就可以调整的,在没有接到央行、银监会的正式通知,得到总行下发通知前,不论是贷款首付成数、利率还是对多套房的认贷标准都不会发生变化。

虽然宁波的房贷政策并未发生变化,但是,据了解,国内已有部分地方松绑了房贷政策。本周一,福州取消商品房限购,该市政府发文宣布购房人还清购房贷款后,再次申请贷款购房的,按首次贷款认定。而湖北住建厅本月也发布了“鄂六条”,其中最引人关注的是首套房最低七折利率。

的,在没有接到央行、银监会的正式通知,得到总行下发通知前,不论是贷款首付成数、利率还是对多套房的认贷标准都不会发生变化。



南塘老街里吆喝钱湖夜景



日前,南塘老街内的一场旅游夜市活动吸引了诸多市民的关注。国庆节前,东钱湖旅游局联合度假区内所有景区展开了一场推广活动。

“国庆前连续加班,真心累,就想在假期放松放松,远的地方去不了,近的地方不知道哪好玩,旅游夜市上,东钱湖那么多特色项目,正好了解一下。”现场市民董女士在各个景区的展台前转了一圈,搜集了不少资料,打算回家慢慢研究。

夜市上,旅游咨询、优惠券特派、旅游产品展示售卖等活动吸引了不少市民。夜骑东钱湖、水上乐园星光夜场灯会、田园篝火晚会、夜泡温泉等活动最受欢迎。旅游夜市当天,现场参与的市民通过砸金蛋活动领取了500份幸运奖品。据悉,这一份幸运还将延续,关注“东钱湖旅游”官方微信,每周都有幸运抽奖活动,奖品包括温泉酒店房券、东钱湖各个景区门票等。无论线上抽奖还是线下,特色夜游活动在国庆期间都照常进行,市民假期出游不乏多种选择。 记者 周雁 通讯员 张曙峰



这个秋天去唐风森林温泉

这个秋天,浙江运通旅游带你走进——原生态的唐风森林温泉,感受那汩汩热流不停歇地从身下冒出,全身心放松,享受温泉“善意”的簇拥。“景不醉人人自醉”,秋天的温泉,会让你怦然心动。

跟团游: 武义新唐风温泉、完美溶洞地下长河、诸葛八卦村二日游

价格: 成人598元,10月1~3日发班

报名电话: 0574-87651111

自驾游: 唐风温泉度假村双人自由行套餐: 498元/套。

套餐包含:

1.唐风温泉度假村中标或日标1间1晚。

2.自助早餐2份。

3.唐风温泉门票2张(含正餐),另加150元可升级园林标间(10月1~5日每套加250元,升级园林标间每套加450元)。

报名电话: 0574-27833100

股市点评

震荡调整期机遇和风险共存

经过前日的大跌后,昨天两市大盘出现修复性反弹,指数重回2300点之上,成交量进一步萎缩,两市总成交正好达到3000亿元。修复性行情对股市的快速调整有一定缓冲作用,是否有效止跌企稳还需要全方位的观察。昨天大盘的小阳线仍处于短期下降通道中,理论上仍属于震荡调整的一部分,不过,相对温和的震荡调整对市场的杀伤力有限,且不影响个股行情的演绎。当日军工、土地流转、油气改革、3D打印等题材股板块表现出色,主流板块走势的坚挺维系了一定的市场人气。

震荡调整期机遇和风险共存,轻指数重个股的交易策略依然有效,现阶段保持良好心态,适当控制仓位,并根据个股风险值灵活调仓,抱平常心投资即可。 民族证券宁波营业部 本文仅供参考

软件商家为何要频繁更新APP?

专家提醒:对升级太频繁的软件得多长心眼

各式各样的手机APP在丰富人们生活的同时,频繁的升级更新也给用户带来了烦恼。据统计,手机端的软件更新升级频率远超PC,APP升级似乎成了拥有一台智能手机的标志。但也有人质疑,不少软件更新后感受不出有什么变化,甚至用户体验度还不如上一个版本。APP为何要如此频繁更新?其背后的原因和目的是什么?



漫画 章丽珍

现象>>>

用户遭软件更新“绑架” 耗费大量流量

“昨天晚上才被迫更新的某旅游类APP,今天提示我又有新版本,如果选择不升级就无法使用该软件。要不是在WiFi条件下,真怀疑软件商骗我流量。”市民李先生觉得频繁更新快让他养成了“智能手机强迫症”,“只要看到手机应用商店出现的数字角标,提示有几款软件需要升级至新版本,就会忍不住点开。”

在部分网友看来,有些APP升级确实带来了很大的改善。但是有些应用在升级详情中只注明了“漏洞修复及性能增强”,究竟修复了什么内容,提升了何种性能,却语焉不详。

“除了导航类、影音类等个别软件外,软件使用过程中耗费流量不算太大,真正消耗大的反倒是下载与更新,这在移动网络中会给用户带来一定的经济损失。”李先生说,“特别是有些价值较低的升级容易令人对一款APP的好感度直线降低,只想将其卸载了事。”

一般来说,用户普遍抱着“升级了会更好”的心理,但频繁更新后的软件却表现参差不齐,甚至有些在更新后出现闪退、死机等现象。

调查>>>

软件“快速叠代”迫使开发商边推出边完善

“手机APP的变动比较大,比如推出了新功能、对界面进行了调整都会引起APP的更新和升级。”记者向APP开发人员了解到,APP的更新可以分为功能性升级和技术性升级。功能性升级是指往APP中添加了新的功能、调整修改了UI(用户界面)等。以摄影类APP为例,常见的功能性升级如添加了某种滤镜、某款贴纸等。对于一个相对成熟的APP开发团队来说,技术性升级不会频繁出现,但功能性升级时有发生。

宁波百迅软件有限公司总经理史可为认为,APP频繁更新跟当前手机软件开发思维有关系。“APP开发与PC软件开发的特点不同,APP开发中‘快速叠代’的理念十分明显。这要求开发者必须快速完成开发,再以敏锐的嗅觉不断

迎合市场需求,根据用户的反馈来调整APP。”

“其次,软件更新从一定程度上来说可以增加其在应用市场的活跃度及排名,刺激用户下载次数,但这应该不是开发者的原始目的。我们统计发现,每一次APP的升级都有可能造成一部分用户的流失。”史可为说。频繁更新会造成市面上多个软件版本同行的状况,这给开发团队后期的运营和维护带来相当大的工作量。

此外,也有业内人士指出,应用市场的审核机制也为软件的频繁更新创造了条件。“不少用户觉得安卓平台上的APP更新频率较之iOS更高,这是有原因的。苹果审核周期相对较长,一般需要一两周的时间,无法三天两头频繁提交新版本。而安卓只需要一两个小时。”

提醒>>>

更新周期过短的APP须多长个心眼

对于不喜欢错过每一次更新的手机用户来说,现在的智能手机都配备了“后台应用程序刷新”的功能。开启它,就能在WiFi的条件下自动联网更新APP,无需用户操心。

宁波百迅软件有限公司总经理史可为说,一款APP从诞生到成熟通常需要两到三个月的时间。在这段时间里,软件的更新升级可能较为频繁。如果用户觉得影响了正常使用,可以等软件相对成熟了再下载。

不过,业内人士也提醒市民,频繁更新软件也会增加手机感染病毒木马的几率。尤其是那些更新周期过短的APP,用户得多长个心眼,勿掉入软件商的陷阱中。“建议用户在官方的手机应用商城下载软件;在更新时能多关注一下更新的内容。此外,像一些工具类的软件,比如手电筒等,老版本已能满足用户日常需求,同时新版本并无添加重要功能,可以选择不更新。” 见习记者 余婧婧

去东南亚旅游谨防蚊媒传染病

商报讯 (记者 殷浩 通讯员 余世杰 卢岳云 金敏) 国庆将至,出境游尤其是去东南亚旅游成为众多市民的热选。昨日宁波检验检疫局发布旅游卫生警示,提醒广大即将赴东南亚旅游的市民,东南亚景色虽好,但也隐藏着不少安全隐患,尤其是一些卫生安全常识要牢记。

在东南亚,发热性疾病中值得关注的是登革热、疟疾、乙型肝炎、基孔肯雅热等蚊媒传染病。这些疾病都是由蚊虫传播

的,避免蚊子叮咬是预防的关键,建议市民在出发前咨询旅行医学医务人员,了解恰当的防蚊防病措施,使用驱蚊剂、穿着长袖衣物或使用蚊帐、防蚊网等;还可采取相关的疫苗接种防护措施,如接种乙型脑膜炎疫苗等。另外,出境时建议携带必要的药物,如退热药、晕船药物、止痛药物及配备治疗性的抗疟药物;旅游期间或旅游后,一旦出现发热等可疑症状,要早就医并告知医生旅行史。同时,在东南亚,霍乱、细菌性痢疾、阿米巴性痢疾以及伤寒等传染病在东南

亚也不少见,它们通过被污染的水和食物传播。建议去东南亚旅行的市民可以通过接种霍乱、伤寒等疫苗进行预防,也应该养成良好的卫生习惯和使用恰当的食品饮用水卫生措施。此外,柬埔寨、印度尼西亚、老挝、菲律宾、泰国等东南亚国家,在淡水河流、湖泊、水塘中游泳,有可能感染血吸虫病;因此,在上述国家游玩时,应谨慎下水。

检验检疫部门也提醒市民在旅行结束回国入境时,有发热、呼吸困难、呕吐、腹泻等症状的要主动向口岸检疫医师申报。