

央行提振信心, 关键“打铁还须自身硬”

雅戈尔明洲热销二度, 国庆长假天天“客流高峰”

受央行房贷新政的提振, 刚过去的7天长假市区商品住宅签约达260余套, 较去年同期大增6倍以上。

但面对近4.9万套的高库存, 宁波楼市短期内将依然处于买方市场。业内人士表示, 受新政刺激入市的购房者, 选房依旧是“有的放矢”, 看准了再买, 区域分化、楼盘分化将更为突出。

打铁还须自身硬, 卖房子也如是。利好政策面前, 各大楼盘机会均等, 但能不能赢得买家归根结底还是要看自身。

国庆迎“客流高峰”

国庆7天长假的楼市数据上大增6倍, 相对来说, 位于优势地段, 景观、配套、户型、品牌等

优势的楼盘, 售楼处看房的人就更多。

以雅戈尔东部新城的明洲为例, 两次推盘都踩准了点。8月首开, 是宁波“后限购时代”开出的第一盘, 近三百套当天去化八成; 这次9月26日的加推, 当天去化率又是一个八成, 之后房贷新政出台, 来客量天天超百组, 加推房源几乎售罄……

据了解, 明洲新入市房源为一期小高层景观王座, 位于社区一期至好的位置, 138户型赠送面积19平方米, 105户型赠送面积达16平方米。认筹客户中90%都参与过首次开盘的认筹, 只因未购得心仪的楼层才暂时延后, 所以当央行房贷新政一发布, 持续的人流又都涌了进来。所谓“踩准点”只是表象, 打动买家的还是明洲

自己, 诸如它的地段、它的水乡意境、它的配套、它的户型、它的品牌。

理性购房成主流

买房, 我们要的不仅是价格上的实惠, 更有生活的便利, 身心的舒适, 对我们而言房子并不在多少, 而在于精, 能够让一家人舒适。从雅戈尔明洲现有的资源看, 不单是城市核心的万千繁华, 也不止于家门口的五水环绕, 而是这两大人居巅峰价值的和谐共生。明洲位于东部新城核心, 同时它又超脱于闹市繁华的喧嚣, 隐生于绿水环绕的江南水乡, 所谓“进退有度”的多姿人生。

值得一提的是, 江东区将与华东师范大学合作, 在东部新城水乡邻里地块合作新建一所45个班级的九年一贯制的名校, 预计2016年开学。在明洲不胜枚举的配套中, 它的号召力让寻常百姓更在意。



宁波崛起新地标

恒大·城市之光营销中心及样板房盛装亮相



作为宁波新地标真正意义上的首秀, 此次开放盛典也得到了众多参观者肯定。据介绍, 恒大·城市之光的营销中心有着诸多宁波市场内创造性的设计, 如由整面墙壁为背景的LED巨幕影音区, 近乎等同于真人身高的画面显示效果让参观者如同置身于未来城市之光缤纷斑斓的生活现场; 而位居整个营销中心中央的沙盘, 不仅全景展示了城市之光的发展蓝图, 450米的地标性主楼更以出云之势俯瞰全城, 让众人能够近距离领略浙江第一高楼和恒大集团本次产品的综合魅力。

伴随着爱尔兰国宝级舞剧《大河之舞》的上演, 恒大·城市之光营销中心开放盛典暨全球风情嘉年华活动也正式开启。当天的另一重头戏就是110平方米奢华住宅样板房及滨水办公清水样板房开放。首期亮相的奢华住宅, 承袭恒大引以为傲的9A精装体系, 以3.15米层高、全屋地暖铺设、中央空调、智能安防系统等全能配置, 诠释了恒大精品建筑营造理念; 而沿甬新河而建的滨水办公可谓是东部新城核心商办的典范, 在约480平方米的样板房可欣赏270°生态美景, 为城市精英阐释国际都会办公风尚。

恒大集团宁波区域相关负责人表示, 恒大·城市之光不仅代言着恒大现阶段最高建设水准, 也必将在宁波城建史上写下浓墨重彩的一笔。现场还获悉, 恒大·城市之光首期产品涵盖城市奢华住宅、滨水墅式办公、滨水精品商铺三大类, 即日起正式展开认筹, 全面出击的“银十”档, 敬请期待。

10月1日, 450米的浙江第一高楼——恒大·城市之光项目举行了营销中心及样板房的开放盛典, 作为未来宁波新地标吸引了市民的广泛关注。而黄金周同步开启的“全球风情嘉年华”活动, 也吸引了各大媒体、同行及诸多置业者前来参观咨询。对于现代化都市来说, 建筑是城市地标最为重要的物质载体。如迪拜的哈里法塔、纽约的帝国大厦、上海的金贸大厦, 城市的地标形象与内涵, 承载着城市的精神和气质。

恒大·城市之光是目前宁波市场内高端的综合体项目, 坐落于东部新城CBD核心位置, 总建筑面积逾100万平方米, 总投资近百亿, 汇聚奢华住宅、甲级办公、精品商业及SOHO私寓四大高端业态, 并以铂金酒店、国际秀场、中央公园、明星会所、商业广场等五大奢华配套, 缔造宁波国际一流综合体。

绿地集团对话宁波新经济

9月26日, 2014年宁波市江北区域经济与中小企业发展论坛在宁波富邦荪湖山庄隆重举行, 本次论坛以“新常态、新动力 江北发展新机遇”为主题, 邀请各级政府官员、专家以及250多位具有智慧和远见的企业代表参会, 共同见证新常态经济下的江北如何实现产业结构的升级转型, 绿地集团如何在江北的发展新机遇下创造更好的投资价值。

下午2点, 会议开篇由作为本次论坛的主办方宁波日报报业集团副总编何英杰致辞, 从媒体的角度讲述了目前江北区的投资环境, 并且热情邀请世界500强品牌房企——绿地集团这样的大企业到江北发展。同时, 江北区常务副区长徐文华介绍了当前江北区经济发展状况, 多项经济数据说明江北投资潜力巨大, 是一块非常值得像绿地集团这样的品牌企业进驻的投资热土。

本次活动特别邀请了易居中国的首席房产评论专家丁祖昱, 他深度剖析了当下房地

产宏观发展局势, 以及宁波房地产市场未来前景走向, 从多项专业数据表明看好宁波房地产市场的稳步发展, 并且看好宁波中心区江北区的商业地产发展增量, 认为城市中心地标级具备健康、环保、高性能写字楼的未来需求涨幅明显; 此外近两年随着大牌房企扎堆进入江北, 他认为像绿地中心这样的地段位置核心、品牌辐射力强的商业综合体非常值得投资。

最后绿地集团宁波城市公司总经理吴庭军讲到绿地布局宁波的战略方向, 并且对绿地目前在江北的几个项目(绿地中心、海外滩、宁波电子商务智慧新城、碧湖国际、新都会)作了一一介绍; 同时指出江北区作为绿地集团在宁波老三区中最看好的区块, 绿地集团对此非常有开拓信心。他进一步分析绿地如何让商业地产对区域经济带来提升; 从商业综合体的地标性、文化贡献力、政府支持、统一管理运营模式等几方面总结出绿地将会持续创造高税收, 带动大量人力就业发展。

余姚银亿四明广场新华联百货国庆开业

10月1日, 坐落于余姚中心银亿四明广场的新华联百货正式开业! 作为目前余姚本地传统高端时尚百货店, 新华联百货吸引了全城的人气和目光。

余姚银亿四明广场新华联百货由中国服务业500强企业浙江华联商厦有限公司和中国地产百强企业银亿股份联手打造。浙江华联商厦有限公司连续9年名列中国零售业企业500强。银亿股份连续11年跻身中国房地产百强, 开发区域已涉及上海、南京、南昌、舟山等长三角城市群及沈阳、大庆等环渤海湾城市群等10多个一二线城市, 开发面积超千万平方米。

银亿四明广场新华联百货的开业, 将与四明广场世界500强超市、数字影院、时尚餐

饮及其它业态形成有机统一体, 银亿四明广场也将成为余姚的人气中心, 商业中心, 休闲娱乐中心。银亿四明广场新华联百货, 经营面积2万余平方米, 定位于中高档时尚百货, 主营男女服饰、男女鞋包、童装童玩、黄金珠宝、化妆品、钟表、眼镜、家居用品、休闲餐饮以及高档奢华的国际名品, 为四明广场核心业态之一。商场引进各类知名品牌约200余个, 其中大部分潮流品牌都是首次登陆姚城, 主要面向女性及年轻潮流消费群体。商场配套设施完善, 购物环境舒适, 各楼层设有休闲餐饮、主题咖啡、烘焙甜品、美食广场、儿童游乐场、电影院以及顾客服务中心, 并配有超大大地下停车场, 将为余姚市民提供国内一流的全新购物体验、舒适的购物环境。

· 国家AAAA级旅游区 · 中国道教之第九洞天 · 中国红色旅游十大景区 · 中国最佳山村旅游胜地之一

2014宁波旅游节 活动时间: 金秋十月

爱你一“柿” 柿柿如意

2014第十二届四明山丹山赤水柿子节

寻四明秋色/游柿林古村/登道观祈福/品高山土菜/赏丰收果实

各大旅行社均可报名

地址: 宁波市余姚大岚镇柿林村 景区热线: 0574-62332222 营销热线: 0574-87786171 网址: www.dscs.cn

自驾游指南: 宁波-樟村-细岭-大岚-柿林古村 余姚-梁弄-大岚-柿林古村

<p>声明公告</p> <p>●余姚市新兴模塑制品厂注册号330281000169836遗失宁波市工商行政管理局余姚分局2011年5月11日核发的营业执照正本声明作废余姚市新兴模塑制品厂2014年10月8日</p> <p>●宁波锦隆电器有限公司遗失浙BVN188梅赛德斯-奔驰ML3504MATIC车辆购置税证号9335133902声明作废</p>	<p>●车牌: 浙BM827E, 人保公司商业险保单识别号为A EDAAA2013Z00, 流水号为33021300113767的保险单正本遗失, 声明作废</p> <p>●林宏军遗失浙B02Y80丰田TV7250RoyalA车辆购置税证号7335080675声明作废</p> <p>●宁波市任升物资有限公司遗失浙B0B340丰田(TOYOTA)V10SGLX-I ECT车辆购置税证号330008050声明作废</p>	<p>●遗失阳光保险公司保单号1296905082014001513声明作废</p> <p>解散清算公告</p> <p>宁波市镇海瑞雪服饰有限公司股东大会于2014年9月4日决议解散公司, 同时成立清算组, 请公司债权人于本公告发布之日起45日内, 向本公司清算组申报债权。</p> <p>联系人: 翁霞 联系电话: 13429320938 宁波市镇海瑞雪服饰有限公司清算组</p>	<p>●遗失号码为130700000001230079的泰山保险一份, 声明作废</p> <p>注销公告</p> <p>经股东会决议, 本公司决定注销, 同时成立清算小组, 并按有关规定办理工商注销手续。特此公告</p> <p>宁海县鼎辉数控机床厂(普通合伙)</p>	<p>●象山丹城品御美发店遗失公章一枚, 声明作废</p> <p>注销公告</p> <p>经股东会决议, 本公司决定注销, 同时成立清算小组, 并按有关规定办理工商注销手续。特此公告</p> <p>象山角星服饰有限公司</p>	<p>●宁波纽澜国际贸易有限公司遗失财务章、法人章, 声明作废</p> <p>注销公告</p> <p>经股东会决议, 本公司决定注销, 同时成立清算小组, 并按有关规定办理工商注销手续。特此公告</p> <p>象山心意想商贸有限公司</p>
---	--	--	---	--	---