



大桥街西立面北段现状



大桥街西立面北段改造后（效果图）

秀水街历史文化街区保护规划出炉

采取“小规模、渐进式、微循环”改造,让街区重现往日生机与活力

作为宁波格局、风貌保存最完整的街区之一,秀水街历史文化街区规划一直备受市民关注。记者昨日从市规划局了解到,《宁波市秀水街历史文化街区保护规划》日前已编制完成,并从今日起通过宁波规划网(www.nbplan.gov.cn)向社会公示。市规划局相关负责人昨日接受本报记者采访时说,此次规划还有一个十分重要的意义:我市尝试通过小规模、渐进式、微循环的方式,通过对历史街区内基础设施和风貌的改造提升,避免大规模改造与搬迁,让街区重现往日的生机与活力。

记者 范洪 通讯员 叶建明 岳平

老旧破败的宁波“传统民居博物馆”

秀水街历史文化街区位于宁波主城区中心区的老城西北部,历史上的秀水街区东临和义门、西近永丰门,北靠宁波老城墙和姚江,南侧是宁波的府治、府学和孔庙。此次规划范围是北起横河街,南至苍水巷,西至秀水街、永丰巷,东临中山广场的区域,面积约5.73公顷。

这里是宁波历史最悠久的传统居住区,是宁波城市传统轴线的重要组成部分,也是老城格局、风貌最为完整的片区之一,里面的几处宅院也是宁波传统民居风格与工艺的荟萃之地,因此,

秀水街也被称为是宁波历史格局、传统民居与生活的活态博物馆。

目前,秀水街整体也面临着一些问题,比如保护滞后,传统建筑损坏严重;街区内户籍人口约为两千多人,还有大量的流动人口,造成居住空间拥挤,导致乱搭乱建现象严重。此外,由于历史原因,街区内排水、卫生等基础设施严重匮乏,已经影响到居民的日常生活。

因此,可以说,秀水街历史文化街区是一个居住环境欠佳,老旧破败的传统街区,要让这里重新恢复生机和活力,对这里的规划保护就显得尤为重要。

将采取“小规模、渐进式”整治

顺着这个思路,保护规划中明确,将严格保护秀水街历史文化街区“三街、两片、多点”的整体结构,所谓的三街是指,贯穿街区东西的广仁街和体现秀水街历史文化街区民国时期发展特征的大桥街、横河街。两片指沿大桥街集中分布的传统民居建筑群;沿永丰巷-秀水街集中分布的传统民居建筑群。还有分布在街区内的1处文物保护单位、12处文物保护点和16处建议历史建筑等“多点”。

相关负责人表示,如今的秀水街,其街巷界面体现了民清的时代特色,街区内包括

大桥街、秀水街、广仁街、苍水街、横河街、永丰巷、孙家巷、桂芳巷皆得以保留,文物保护单位、建议历史建筑、传统风貌建筑基地面积占街区紫线范围内建筑总占地面积的60%,街区街巷风貌较好,且保存完整,这些都是对保护工作十分有利的。

本次规划规定了核心保护、建设控制和外围缓冲三个区域,遵循“小规模、渐进式”原则,今后这里的核心保护区不得进行大规模土方工程,在核心保护范围内,除了新建必要的基础和公共服务设施外,不得进行新建活动。

此次规划坚持“保护”为主

作为宁波风貌保存最完整的街区之一,秀水街历史文化街区的保护规划一直备受市民关注。相关负责人坦言,以往宁波对历史文化街区的规划走过一些弯路,对街区的文化保护和传承带来了不利影响,使街区失去了应有的活力。

此次规划坚持“保护”为主,通过对街区基础设施和环境进行改善,比如对上面提到的排水、卫生的设施进行改造,美化这里居民的生活环境。并通过

对街巷和建筑的整治,带动街区活力,以业主改善与自主外迁相结合的方式院落改造,逐步疏散人口,引入活力功能,形成“政府主控、小规模、渐进式、微循环”的改造模式,从而避免大规模的改造和居民搬迁。

而今后,秀水街将作为宁波非物质文化遗产及优秀传统文化传承地,鼓励增强街区凝聚力的节庆或民俗活动,鼓励老字号或文化类业态嵌入街区经营,鼓励有影响的文化活动在街区内开展。

有居民的历史文化街区才有活力

市规划局相关负责人在谈到此次规划时说,这次一个重要的原则就是避免大规模的改造和居民搬迁,因此,疏解人口主要通过合理引导的方式进行,同时也意味会把合理数量的居民留在街区内,提升他们的生活品质,这样历史文化街区才会有生机和活力。

此外,规划还对一些保护细节提出了建议,比如,新扩改建建筑的高度、体量、色彩、材质等应与核心保护范围内建筑相协调,此外,建设控制地带内整治更新应有计划、分阶段进行,避免大拆大建。

在建筑高度控制上,比如广仁街两侧、孙家巷两侧、大桥街一侧、永丰巷一侧、横

河街一侧的建筑高度为二层,二层建筑檐口高度控制为6.5米以下,并结合总体规划要求,控制外围缓冲区内建筑高度为六层,总高度不超过24米。此外,规划中推荐了古树名木共46株,也建议原址保留。

而在道路交通上,规划建议适当拓宽秀水街,保证公交能够通过街区,道路在横断面布置上充分考虑东侧的传统风貌。而在内部,将历史文化街区内部道路分成交通管制道路,具体包括横河街、秀水街、广仁街西段(秀水街至孝闻街),步行道路,包括大桥街、苍水街、广仁街东段、桂芳巷、孙家巷、永丰巷2个等级,形成功能明晰、具有一定弹性的道路系统。

征集老照片 寻找记忆中的中山路

一张泛黄照片,一个历史定格,一段难忘记忆。

在第19届中国宁波住博会即将开启之际,宁波市住建委和住博会组委会特别推出“品味历史,聚焦变迁”——中山路的“小时代”旧照片征集活动。如果你手中有反映中山路时代变迁的照片,那就赶快来参加吧,有丰厚奖金等你来拿哦。

中山路作为宁波政治、文化、商业核心街区,自古以来就是宁波老城区的中心主轴,见证了这座城市的历史变迁和社会经济发展。住博会组委会负责人昨天告诉记者,中山路即将迎

来一次全面的综合改造,举办老照片为了记录和传承中山路变迁的发展进程,留驻和珍藏历史中的影像、记忆。

老照片内容以反映中山路的旧城风光、历史文化、民俗风情、发展成就为主,活动细则如下:

一、摄影展评选20幅入围作品,颁发证书和500元奖金。评出的优秀作品可优先参加“2014年宁波住博会现代都市发展成就展”。

二、作品时间不限,彩色、黑白均可。谢绝提供电脑创意和改变原始影像的作品。同一作者入围作品数量不限,每幅作品只能

有一人署名。

三、投稿方式:

1.网络直接投稿:作者须写明真实个人信息,并随同投稿作品发送个人照片(JPG格式),底片拍摄的请扫描。投稿邮箱:494609056@qq.com,联系电话:0574-87911563

2.微博发布:即日起关注@中国宁波住博会或@宁波新浪乐居,发微博+关键词“#记忆中山路#+参展的中山路老照片+对于中山路及作品想说的话”。

如果被选中,需将作品原始文件及真实个

人信息发送给主办方,个人信息需写明以下内容:作品标题或说明、作者姓名、职业、工作单位、通讯地址

邮政编码、联系电话、手机、电子邮箱。

四、作品由市政府、市住建委及住博会组委会组织专家进行评选。

五、征稿截止时间为10月27日。10月30日,住博会组委会将在各大媒体上公布入围照片;10月31日,在2014年宁波住博会现代都市发展成就展上,对获奖作者现场颁发证书及奖金。

记者 陈韬