

部分银行房贷新政细则出台

大部分客户首套房贷利率可享9.5折

国庆“黄金周”前的最后一天下午,之前在网上传得沸沸扬扬的房贷新政终于出台。昨天,甬城部分银行已接到了总行下发的细则,其中首套房利率有所调整。

此外,据搜房网数据监控中心统计,10月1日至10月14日16点,宁波已经成交商品住宅1409套,显示出了不错的去化动力。

记者 王婧 见习记者 朱麟华

►在各项利好消息刺激下,市民的购房热情上涨。 记者 王增芳 摄



部分银行新政细则出台

昨天,记者联系了宁波的四大国有银行以及部分股份制商业银行,部分银行已经接到了总行下发的细则,不少银行的首套房贷利率有所调整。

“细则和政策要求基本一致,只是部分内容作了细化。”农行市分行个贷部相关人士表示,对于贷款购买首套普通自住住房和拥有一套住房并已经结清相应住房贷款的家庭,房贷执行按央行政策要求;对于拥有2套及以上住房并已经结清相应购房贷款的家庭,再次申请贷款购房的,细则要求首付比例最低不低于40%,单个客户的贷款条件将在《通知》和细则要求下根据客户的具体情况而定。而至于利率的幅度还在讨论中。

据记者了解,农行市分行在首套房的利率方面,执行的是差异化的定价策略,

其大部分客户可以申请到9.5折优惠,部分极少数的优质客户还可享受到9折的优惠。“至于下一步是否会调低首套房利率,则需要视市场、同行等情况而定。”农行市分行上述人士说。

另外,工行宁波市分行、建行宁波市分行个贷部的相关人士均表示,首套房贷政策按照央行的要求执行,首套房贷利率方面,目前大部分客户可以申请到9.5折。

对于市场预期值颇高的首套房贷利率最低7折优惠,“根据我了解到的情况,可能性并不大。”昨天,一家股份制商业银行的个贷部负责人说,“我们平时私下也会和同行交流,好几家银行都表示新规执行后,利率还是以基准为主,会不会进一步下调,也要视市场等具体情况而定。”

商品住宅销售量继续上扬

进入十月,楼市一扫9月的平淡,给了

宁波开发商一个真正的“黄金周”。

据搜房网的数据统计,国庆1日至7日七天长假期间,市区商品住宅签约套数共263套,较去年同期37套的成交量大涨了6.1倍,成为2011年以来成交量最大的“十一”黄金周。

好戏并未结束。搜房网数据显示,自10月8日至14日16时,宁波市六区又有1146套商品住宅完成成交,加上之前的263套,“银十”刚刚过半,商品住宅的成交量就已经达到了1409套,市场形势较好。

搜房网数据统计,10月6日至10月12日这周(自然周),宁波市六区商品住宅共计成交941套,环比上涨67.14%;成交面积11.18万方,环比上涨59.89%;成交均价13426元/平,环比下跌6.81%。从成交走势来看,上周成交已超过限购松绑后的8月4日至8月10日这一周880套的成交量,仅次于8月最后一周(8月25日至8月31日)1122套。

广交会今开幕 1400多家甬企参展

宁波外贸服务平台首次亮相广交会



商报讯(记者 殷浩 通讯员 姚波 李焱 周森)今天,有着“中国第一展”和“外贸风向标”美誉的第116届广交会将拉开帷幕。由于外贸形势复杂,加上外贸进出口在拉动经济增长方面不可替代的作用,本届广交会备受关注。宁波作为外贸大市,在本届广交会上分得3000个展位,共有1400多家企业参展,将分享广交会带来的外贸盛宴。

参展费用略有下调

据了解,本届广交会展览总面积118万平方米,展位总数60222个,比上届增加514个,境内外参展企业24751家,比上届增加170家。其中出口展区展位总数59271个,参展企业24200家,按16大

类商品设置51个展区。

展会优化展区布局,新增了新能源、宠物用品两个展区。本届广交会继续在第一、三期设立进口展区,展览面积2万平方米,展位总数951个,比上届增加63个。共有来自45个国家和地区的551家企业参展,设11个国家和地区展团。展会继续分三期举行。

为鼓励外贸稳定增长,本届广交会对出口展区展位费进行了下调。对展馆C区每个展位降低展位费2000元,A、B区每个展位降低展位费1000元。此举合计将减少收费7000多万元。宁波交易团也相应下调了参展费用。

在客商邀请方面,本届广交会在亚洲、欧洲、北美、南美、大洋洲和非洲等22个国家举办30场招商活动,涉及国家数量比上届增长一倍。推出“i-赢家”活动,携手广交会VIP品牌参展企业邀请境外客商与会。在国际知名社交媒体Facebook上正式开通广交会官方账号,为全球招商营销搭建新平台。

宁波1400多家企业参展

作为外贸大市,本次宁波共获得3000

个展位,参展企业达到1400家,正式参展代表7500人。其中今天开展的一期展会,宁波交易团获得1300个展位,共有600家企业参展。

中基宁波集团、海田集团、凯越集团、赛尔集团、富达电器、西摩电器等我市众多外贸企业都准备了新品精品前往广州,希望能够获得客商的青睐。

宁波外贸公共服务平台也首次亮相广交会。在浙江省商务厅的组织和帮助下,昨日浙江大道网络科技有限公司作为省内的公共服务平台代表完成布展,将在广交会展馆内最为热闹的天桥展区T81展位正式亮相。本次浙江大道旗下的大道商诚网将面向国内参展企业和国际买家推出外贸金融服务,支持外贸买卖双方开展赊销业务,增强企业接单能力和买家的下单能力。

鉴于最近广交会主办地广州发生了登革热疫情,西非的埃博拉疫情也尚未得到有效控制,广交会宁波交易团团长刚勇提醒广大参展企业,要做好自身防护卫生和安全生产工作,防止蚊虫叮咬和蚊媒传染病,确保平安参展。



东方电缆今上市 拟发行14135万股

商报讯(记者 王婧)日前,据上交所消息,宁波东方电缆股份有限公司于今日上市,3134.9993万股A股股票在上交所上市交易,证券简称为“东方电缆”,证券代码为“603606”,公司A股股本为14135万股。这意味着我市A股上市公司阵营正式扩大至44家。

另外,我市还有13家拟上市公司正在等待审核。中国证监会最新公布的IPO审核工作情况表显示,上周我市IPO排队企业中新增2家恢复正常审核状态。其中,汇绿园林建设拟登陆上交所,宁波横河模具拟登陆创业板,并且13家拟上市公司已全部更新了财务数据,递交了预披露材料,回归至正常审核通道。其中有10家拟登陆上交所,3家拟登陆创业板。



运通韩国买一送一

秋冬季来临,运通旅行社推出关爱老年人、买一送一游韩国活动,额外再赠送精美礼品。

浙江运通推出的济州四日/五日游,尤其适合退休的老年朋友们:1.交通便捷、舒适,晚班机往返;2.行程精选、舒心,安排较轻松;3.服务贴心、优质,专注老年游客;4.用餐精致、合心,符合老年人胃口。

凡提前10天以上报名参加本社10月~12月济州包机游者,享受买一送一优惠;同批次报名人数超过6人则可额外再优惠100元/人。

济州双飞四日/五日游,3299/3399元/人,10月/11月/12月每周二、四、六、日发团

备注:济州四日/五日游,老年人年龄为50周岁~70周岁;报价不含机建税。

运通旅游报名热线:87651111
运通微信号:utour57676
QQ群:116159829
报名地址:海曙区新典路536号新海蓝钻8楼
运通我去游:www.57676.com
旅游许可证:L-ZJ-CJ00079

股市点评

板块分化持续加剧

昨天两市指数进一步回踩,量能也有了明显的萎缩,涨跌比基本维持在1:2~1:3的范畴,资金调仓迹象明显。而且随着多头阵营的分歧,题材板块的分化也逐步加剧,市场节奏运行开始凌乱。

盘面上,近期消息面直接利好盘面的相对较少,经过连续上行之后多头的情绪也开始回落,导致很多形态较好的股票一旦破位就出现了明显的资金出逃,而维持盘面活跃的个股也是冷门股多于热门,赚钱效应持续走低,短期量能持续萎缩也是显示了主力资金对于当下行情的谨慎情绪。

操作上,本周延续控仓的主要思路,利用盘中机会调整仓位,不追涨不杀跌,对于处在相对较低位置的板块个股进行分批建仓,高位的股票进行及时了结头寸。

民族证券宁波营业部 本文仅供参考

宁波海曙欧亚男科医院 院址:宁波海曙区解放南路8号 健康热线:0574-27859999

10.28 世界男性健康日:关爱男性健康 促进家庭和谐

检查费 治疗费 手术费 享受大幅优惠(10月15日-11月15日) 网址:www.nbnkyy.com



扫描微信二维码