

三部门联合出台住房公积金新政策

公积金缴存 将异地互认和转接

连续缴存6个月可申请贷款

住房城乡建设部、财政部和人民银行联合出台住房公积金新政策，支持缴存职工购买首套和改善型自住住房，推进异地贷款业务。这是记者14日从住房城乡建设部获悉的。

房价尚在高位，商业银行惜贷，在此背景下，住房公积金个人贷款一系列新政策出台，将利好缴存职工。

究竟这些政策能为百姓购房带来哪些便利，记者采访了有关部门官员和专家。



利率的公积金贷款，缩短等待时间。”

二套房可享受公积金贷款

【新政策】住房公积金贷款对象为购买首套自住住房或第二套改善型普通自住住房的缴存职工。

而2010年，有关部门出台的文件要求，实行支持首套、限制二套、严禁三套的住房公积金贷款政策。

清华大学房地产研究所所长刘洪玉表示，这体现了住房公积金对缴存职工改善住房的支持，符合其支持基本住房消费的原则。

首套贷款额度有望提高

【新政策】住房公积金个人住房贷款发放率低于85%的设区城市，可根据当地商品住房价格和人均住房面积等情况，适当提高首套自住住房贷款额度。

住房城乡建设部住房公积金监管司司长张其光表示，住房公积金贷款额度是影响制度互助作用发挥的重要因素。适当提高首套自住住房贷款额度体现了住房公积金制度支持基本住房消费、资金充分运用等原则。

取消4项收费项目

【新政策】取消住房公积金个人住房贷款保险、公证、新房评估和强制性机构担保等收费项目。

据业内人士介绍，这些中间费用一般占公积金贷款总额的千分之三至千分之四，最高可达千分之八。

假设缴存职工申请到100万元的公积金贷款，取消4项收费，意味着最高可节省8000元。

刘洪玉说：“这些中间费用涉及不少中介机构和人员，现在一下子取消4项收费项目，可见政策力度很大。”

异地贷款“破冰”

【新政策】各地要实现住房公积金缴存异地互认和转移接续，并推进异地贷款业务，即职工可持就业地住房公积金管理中心出具的缴存证明，向户籍所在地住房公积金管理中心申请住房公积金个人住房贷款。

国务院发展研究中心专家任兴洲表示，当前，职工跨地区流动日益增强，在就业地缴存、回原籍购房需求增多。这一政策适应职工流动性需要。

缴存6个月可申请贷款

【新政策】职工连续足额缴存住房公积金6个月（含）以上，可申请住房公积金个人住房贷款。对曾经在异地缴存住房公积金、在现缴存地缴存不满6个月的，缴存时间可根据原缴存地住房公积金管理中心出具的缴存证明合并计算。

当前，各地住房公积金个人住房贷款业务发展不平衡，部分城市对贷款条件要求过严，住房贷款发放率较低，影响了缴存职工的合法权益，也削弱了住房公积金制度的互助作用。

任兴洲说：“这项政策使得缴存职工能够尽快享受到低

“钱荒”地区支持“组合贷”

【新政策】住房公积金个人住房贷款发放率在85%以上的城市，要主动采取措施，积极协调商业银行发放住房公积金和商业银行的组合贷款。

张其光表示，这项政策出台旨在缓解部分城市贷款发放率较高，资金流动性紧张，职工贷款排队轮候等现象。

探索政策性住房金融形态

【新政策】有条件的城市，要积极探索发展住房公积金个人住房贷款资产证券化业务。

在受访专家看来，这释放出探索政策性住房金融形态的信号。

据任兴洲介绍，关于个人住房贷款资产证券化业务，我国个别商业银行曾经在2005年和2006年做过试点，但是没有大规模推进。

专家介绍，实行住房公积金信贷资产证券化，将住房公积金管理中心持有的住房抵押贷款转化为证券，在资本市场上出售给投资者，住房公积金管理中心可以将这部分变现资金用以发放新的个人住房贷款，从而拓宽住房公积金管理中心的筹集渠道。另外，还有利于降低住房公积金管理中心的经营风险。

投诉举报有热线

【新政策】要全面开通12329服务热线和短讯平台，向缴存职工提供数据查询、业务咨询、还款提示、投诉举报等服务。还要求积极探索建立全省统一的12329服务热线和短讯平台。

另外，还要求各省、自治区、直辖市住房和城乡建设部门要加强对各市住房公积金个人住房贷款业务的考核，定期进行现场专项检查。

对此，上海财经大学不动产研究所副所长陈杰表示，加大对贷款发放率低的城市督促检查力度，有利于提高资金使用效率，保障住房公积金有效使用和资金安全。

● 新闻资料

全国公积金贷款余额达2.43万亿

截至2014年8月末，全国住房公积金个人住房贷款余额达2.43万亿元，保障性住房建设试点项目贷款余额431亿元，购买国债余额62亿元，资金使用率为70%，结余资金1.07万亿元。这是记者14日从住房城乡建设部获悉的。

住房城乡建设部公布的最新数据显示，全国缴存住房公积金职工为1.07亿人，缴存总额7.03万亿元，职工提取总额3.49万亿元，缴存余额3.54万亿元。

住房城乡建设部住房公积金监管司司长张其光表示，住房公积金资金不良率为0.038%，累计提取贷款风险准备金764亿元，资金总体安全。

据新华社

我国将10月17日 设为“扶贫日”

国务院扶贫办副主任郑文凯14日在国新办新闻发布会上介绍，从2014年开始，国家将每年的10月17日设立为“扶贫日”。

10月17日也是国际消除贫困日。1992年12月22日，联合国通过了将10月17日设为国际消除贫困日的决议，旨在促进全世界尤其是发展中国家的减贫意识。

改革开放以来，我国实现了6亿多人口的脱贫，为人类减贫事业做出重大贡献。但是，受历史、自然、社会等方面因素的影响，贫困状况依然十分严峻。据郑文凯介绍，按照农民年人均纯收入2300元（2010年不变价，相当于每天1美元）的扶贫标准，到2013年底，我国农村贫困人口有8249万人；按世界银行每天生活费1.25美元的标准，我国农村贫困人口大约还有2亿多。

据新华社

李纪恒任云南省委书记

日前，中共中央决定：李纪恒同志任云南省委书记；秦光荣同志不再担任云南省委书记、常委、委员职务，另有任用。

李纪恒，男，汉族，1957年1月生，广西贵港人，1976年10月加入中国共产党，1979年8月参加工作，博士研究生学历，现任十八届中央委员，云南省委副书记，省政府省长、党组书记。

综合新华社等

我国每年餐桌食物浪费 相当于2亿多人一年口粮

国家粮食局副局长吴子丹日前透露，我国在粮食生产、流通、加工、消费等环节存在大量浪费现象，每年仅在粮食储存、运输和加工环节造成的损失浪费就高达700亿斤。消费环节的浪费更是触目惊心，据有关专家估算，我国每年在餐桌上浪费的食物约合2000亿元，相当于2亿多人一年的口粮。

据悉，作为今年世界粮食日期间的全国爱粮节粮宣传周主题活动之一，国家粮食局联合中国商业联合会13日在京启动“全国商贸流通业爱粮节粮宣传周”活动。10月13日至10月19日，沃尔玛、家乐福、物美、京客隆等6家大型零售企业，将在全国上千个门店，通过广播宣传、张贴宣传海报、发放宣传手册，播放爱粮节粮宣传片等形式，倡导消费者养成惜粮如金、节粮戒习的良好风尚。

据新华社

云南一在建项目 施工过程中发生冲突

已致4人死亡10余人受伤

据云南省昆明市晋宁县政府新闻办通报，14日，晋宁县“晋城泛亚工业品商贸物流中心”在建项目施工过程中，企业的施工人员和富有村部分村民发生冲突。初步调查，已造成4人死亡，10余人受伤。

目前，事件具体情况公安机关正在调查中。

据新华社

浙江省公安厅提醒： 微信索要电话号码 或为新骗局

浙江省公安厅官方微博“浙江公安”14日发布提醒，目前已经发生多起通过微信实施的诈骗案，如果有微信好友提出借钱或者发送手机号码等要求，一定要电话联系后再做决定。

据了解，通过微信实施诈骗的手段一般为：首先告诉微信好友自己手机刷机，通讯录丢失，希望好友将手机号码通过微信发送；然后微信好友会收到验证码，诈骗方又以刷机后登录微信需要好友验证为理由要求微信好友发送验证码。

有专业人士称，发生这种情况实际上是好友微信已经被盗取，诈骗方也由索要手机号码获得了其他微信的登录账号信息，同时使用了密码找回功能，一旦验证码被发送，就意味着微信账号可以被诈骗方登录，可以使用微信支付功能以及通过微信向好友借钱。

据新华社