

国庆7天破亿 【维科·馨院】再次沸腾全城

随着9月30日,央行和银监会《关于进一步做好住房金融服务工作的通知》的发布,使得首套房利率折扣下限为7折,而且在二套房首付由六成降至三成,执行认贷不认房政策,这也预示着楼市政策进一步放宽,购买需求量大幅释放。借此新政机遇,恰逢十一黄金周,位于老城央的维科·馨院成为购房者们关注的焦点之一,售楼处人头攒动,7天创造破亿的销售业绩。

产品线全面覆盖 超高性价比

从位置上看,维科馨院区域核心优势明显,一路往东只需约4.5公里便可直达城市中心核心区天一商圈,向西约6公里,则是网罗了各大名品折扣的杉井奥特莱斯广场以及乐购超市,向南8公里是鄞州中心万达广场,向北6.5公里则是江北新兴商业中心江北万达广场。区域内自驾、公交立体交通网四通八达,借由城市黄金轴线“机场路”一路向南可达奉化,往北经北环西路即可到达镇海、北仑。客运中心,飞机场、新火车站,尽在咫尺,用便捷交通拉近城市距离。

从产品上看,维科馨院定义近50万方墅院大城原味老海曙生活圈,融合约190-260㎡英伦丽墅与约80-140㎡法式高层,以高端豪宅标准打造社区生态环境,多组团景观小品,步移景异,打造城央品质生活标杆。



效果图

钜惠团购季 10月12日开启

据了解,维科馨院目前已推房源销售已近七成,目前约80-140㎡全系高层产品10068元/平方米起,其中主力户型127㎡滨水四房成为购房者追捧的户型,除了其本身较高的得房率,还有稳定合理的均价也是购房者热衷的理由;而黄金周期间,也有不少购房者到现场售楼处询问192㎡别墅房源,该户型别墅还有少量在售,鉴于联丰板块甚至城西区域内,具有高知名度的品牌开发商的别墅项目稀缺,尤其是贴近城市快速交通线类似维科·馨院的192㎡城央别墅,更是无以替代,限贷放开一时成为改善型需求的上选产品。

为回馈市场,近期维科·馨院推出钜惠团购季活动,活动内容为:约127/139㎡四房的立业团购季,约80-108㎡二/三房的悦单团购季和约190-260㎡英伦别墅的少墅派团购季。

开发商销售负责人表示,首先启动的立业团购季,将会在10月12日起,限时特推约127/139㎡四房10套房源,约300万红包钜惠让利。

值得一提的是,目前高层和别墅一次性付款具有非常大的优惠力度。

九和城·雅苑开盘在即 折后 11678 元/m²起火爆抢驻



红星美凯龙的特色精品专卖市场区;还有一个就是以宜家商场为主导的消费休闲区。醇熟的生活配套营造九和城·雅苑的舒适生活条件。
“九和”生活,成熟尽享,极致人生

九和城·雅苑位于鄞州中心

区、江东区、东部新城黄金三角的中心,从楼盘位置到天一广场,或者到鄞州万达广场,抑或去飞机场、高速出入口、地铁1号线福明站,极为便捷。甬城快速交通线轻松驾驭,地段优势明显。

得益于多重生活配套,丰富生活定义多条路线,诸如可以选择世纪东方广场、欧尚超市,随地铁来个激情时速,到天一也是很方便的。或者现代商城、现代装潢市场、红星美凯龙,居家装修也将非常轻松。如果您是居家派,星级童王菜场、三江超市随时恭迎您的光临。近邻新德培小学、潘火实验中学(筹建),硬件、师资一流,不用为教育发愁。宁波海洋世界、儿童公园与小区只隔一条街,随时与孩子来一场全家游玩总动员。

在稀缺的中心里,有一座欧式中庭园林,约85-202㎡灵动空间,满足不同人生阶段的居住需求。区域内,带电梯多层洋房产品的稀缺,这也是楼盘独特定位吸引购房者的原因。

据悉,九和城·雅苑将于近期开盘,位于宁波市火车东站东星辰路268号的接待中心,非常热闹。目前,自存5000购房直减20000活动正在进行中,还有最后2天。项目自面市以来受到客户众多青睐,一期仅120余套房源,预约客户达到400多位,受到市场的热捧。

甬东门户,掀起江东新一轮繁华

随着环城南路高架立交道路、火车东站、永达路—长寿东路、中兴东支路—沧海南路以及兴宁路—长寿路等路段的相继全面建成贯通,火车东站—潘火地段成了名副其实的市中心,四通八达的交通,甬东门户繁荣核心所在。九和城·雅苑以精准的眼光定位于此,将为宁波居住者开启新的中心生活方式。

据悉,在火车东站—潘火地段的区域,未来将规划三条特色的商业街。一条是永达路大型专业市场街区;一条是依托



自然实木 宛如森林

原木墙,绿荫石子路,自然色泽的原木家具,沁人心脾的木气香……亲近自然,迷恋温润木色,原汁原味的实木家具既能给空间亲近自然之感,还让房间多了一份柔和与温馨。即使是白色打底的房间,加入实木家具也不会单调无趣,相反,实木结实耐用的材质、温润的触感、独一无二的实木纹理,这些特质更会让空间多了悦人的丰富格局。而森林树木,正是希尔巴赫家居的灵感之源。



微信扫一扫 家居资讯早知道



即便是呆板严苛的直线也可以让人感到很舒服。这取决于正确的搭配。现代的居住环境是由一些套装组合的冷艳以大胆的形式表现出来的,通过这种方式,沙发设计通过精美细致的细节,如精心打造的精致贴边,淋漓尽致地表现了出来。



实木家具之“实”不止于视觉,更是一种触觉享受。野生橡木是一种高档优质的木材,经过多道打磨拉丝处理之后,其木质本身独特美观的纹理结构更加突显。不仅如此,家具的背板同样由经过手工工艺完美处理后的劈材木制成。传统的工匠技艺与现代实木家具的融合。



用材高级,手工细腻,是两者的完美结合体。这点在精挑细选、工艺臻美的橡木板上可见一斑。精致的家具完美呈现了橡木实木的原生态特点。除此之外,还有纯手工打造的凹凸装饰。再加上现代的实木家具设计,称作“完美唯一”的家具实至名归。



注重自然和务实的实木设计。不仅设计和手工艺很特别,实木处理更是独一无二。通过“浮木设计”的概念展示了一种全新的表面处理方式。通过新的加工工艺,100%橡木全实木留下了其真正的“生命痕迹”。这是一种不规则的,偶然的深浅结构,与独特的设计形成鲜明的对比。