

# 第十九届住博会明天开幕

## 近千家品牌参展 打造特价房超市抄底惠民

昨天下午,第十九届中国宁波国际住宅产品博览会组委会召开新闻发布会宣布,为期四天的住博会将于明天在宁波国际会展中心开幕。

见习记者 朱麟华

### 宁波都市建设成果亮相展会

本届住博会展览面积4.2万平方米,展位2500余个。设房产、家装、厨具、陶瓷卫浴、家具、建筑节能、门窗管道、油漆涂料、信息家电、家纺布艺、太阳能、新型建材等产品,共十三大展区,近千家品牌参展。

同时,主办方围绕“构筑现代都市·建设宜居城市”主题安排了住宅产业产品展览展示、“活力都市·宜居宁波——2014年宁波市城市建设主题展”、2014宁波市二手房交易会、房产交易咨询活动、2014中国宁波房地产高峰论坛。

其中“活力都市·宜居宁波——2014年宁波市城市建设主题展”由宁波市住房和城乡建设委员会主办,宣传近年来我市构筑现代都市的主要成就,介绍中心城区的重点区块建设情况、宁波轨道交通、宁波道路、桥梁中的重点建设项目以及“三江六岸”品质

提升行动等内容,展示我市都市发展的宏伟蓝图。同时,为了留驻和珍藏历史中的宁波影像,10月10日~10月27日,组委会携东南商报、新浪乐居向全市人民征集中山路的旧照片,部分优秀照片将在住博会期间展出。

2014中国宁波房地产高峰论坛将邀请国内著名专家就当下楼市、金融市场、房地产政策、市场走向、房企机遇与挑战等方面进行剖析解读。

### 打造特价房超市抄底惠民

记者从组委会了解到,本次住博会期间,雅戈尔、宁房、金盛等房企都将携最新楼盘亮相住博会,届时将向市民展示新楼盘的户型、地理位置、配套设施等。

同时,住博会还为广大购房者精心打造了宁波年度特价房超市,挑选汇集大市区范围内的优质尾盘、特价房源,以年度最低价给刚需客户带来切实的优惠。

随着宁波限购政策的放开,二手房市场逐渐回暖,改善型需求入市。2014年宁波市二手房交易会将为再置业者展示本市二手房房源,为市民选购二手房提供平台。

### 环保、智能将是建材新品主基调

本次住博会,新型材料、智能化、环保建材类产品将重点亮相。

作为国内唯一拥有负氧离子的专利单位——加利弗将在展会期间展示具有良好呼吸功能,调节人体生理机能增强免疫力的健康软墙;具有净化车内环境,保障狭小空间健康度的“虎尾兰”汽车用品;以及护眼防辐射的“虎尾兰”电脑桌垫等。

以功能环保性窗帘为主要产品的如意屋,将结合当下流行趋势,展现卓然不群的贵族气息的设计理念,为宁波市民带来一场私人定制的功能性环保窗帘展销会。

今顶集成吊顶集团总部将大手笔特供住博会,展出一批行业最新技术工艺的吊顶板材,展会期间将展示数款高端取暖器包括使用最新型环保安全材料,具有高级智能温控,换气,祛湿,一体式PTC取暖技术,定时开关机等功能,甬城市民将享受到高科技的浴室环境。



### 爸妈泰国安心游

每年的11月到次年1月,是泰国最好的旅游季节!运通旅行社特别推出爸妈泰国安心双飞七日游,感受泰国丰富而又神秘的多元化色彩。行程中还为中老人朋友准备了品尝当地特色美食餐;冬阴功汤、咖喱螃蟹、咖喱虾等,还能到当地水果庄园品尝多样化的热带水果。

行程四大关怀:1.指定地点集合,免费安排机场往返接送;2.运通自组团,绝不转卖;3.运通自家领队全程亲情陪同;4.境外无强迫自费。

发班日期和价格:11月30日,泰安心5晚6日游,价格:2799元/人;12月10/24日,泰安心6晚7日游,价格:2799元/人。

提前20天报名再减100元/人  
运通旅游报名热线:87651111  
QQ群:116159829  
关注微信公众号:浙江运通旅游  
地址:海曙区新典路536号新海蓝钻8楼

### 股市点评

### 市场短期博弈复杂化

昨天两市大盘继续上涨,两市总成交量急剧放大到4572亿元,接近本轮行情的峰值区域。值得注意的是,当日港口、航空、钢铁、券商、高铁、军工等蓝筹股板块集体走强,昨天上证指数表现最为坚挺,创业板、中小板指数走势相对弱一些。央行向市场定向输入1000亿元流动性,香港特区政府行政长官梁振英称沪港通仍将择机推出,国际原油持续下行,波罗的海指数连日回升,马钢扭亏为盈,上述消息是昨天相关蓝筹股板块大放异彩的主要原因。

两日大盘的大涨令市场的短期博弈趋于复杂化,前日介入资金占据了一定的主动,周四、周五巨额解冻资金这两天的处境则较为尴尬,若追高买入股票岂不为提前介入的资金“抬轿子”,何况上方短套盘沉重,很可能解放了别人,套牢了自己。不过,当行情造好时,部分资金还是会忍不住买一些股票,这样大盘的成交量就明显放大了。所以,昨天盘面首先体现的是场外资金与短线获利盘和上档短套盘之间的博弈。

操作上,短线维持总体相对谨慎策略,仓重者利用反弹适度减磅,但不影响适当参与个股行情试盘。

民族证券宁波营业部 本文仅供参考

### 宁波供销合作社联合社成立

商报讯(记者 孙美星 通讯员 刘波)近日,宁波市供销合作社联合社第一次代表大会在联谊宾馆召开,宁波市供销合作社联合社正式成立。据了解,宁波市供销合作社联合社实行代表大会、理事会、监事会“三会”领导管理体制。今后五年,全市供销社要完成有效投资50亿元,投资建成各类项目50个以上,培育年经营收入10亿元以上的控股企业5家以上,实现各类商品电子商务年交易额40亿元。同时,探索建设冷链物流基地、日用品配送中心、电子商务物流园、城市(镇)商业综合体、再生资源加工交易集散中心等。

## 12位宁波企业家入围福布斯中国富豪榜

商报讯(记者 殷浩)近日2014福布斯中国400富豪榜发布,有12位宁波及宁波籍企业家入围,网易的丁磊以299.9亿人民币的财富身价在中国富豪中位居19位,成为宁波最有钱的人。

据福布斯中国400富豪榜榜单显示,中国亿万富豪人数出现大幅增长,从一年前的168人增至今年的242人。马云在今年首次摘得中国首富桂冠,其净资产也从去年的71亿美元飙升至今年的195亿美元。百度董事长李彦宏排名第二,净资产从去年的111亿美元增至今年的147亿美元。

从宁波入围者来看,宁波籍企业家丁

磊成为宁波首富。申洲针织的马建荣以146.9亿元财富身价超越沈国军位居宁波富豪中的第二位。银泰集团沈国军位居第三,身价是122.4亿元。以上三位与银亿集团董事长熊续强一起,跻身中国最有钱的100人。熊续强以110.2亿元的财富身价位居福布斯中国富豪榜的81位。杭州巨星科技董事长仇建平夫妇以97.3亿元的身价位居富豪榜的第101位。相比于去年入围的宁波富豪,均胜公司董事长王剑峰和慈星科技董事长孙平范是新入榜。而去年入围的林海峰家族、郑坚江、郑永刚、盛静生等此次均无缘榜单。

### 2014福布斯中国400富豪榜 宁波入围富豪榜单

排名	姓名	财富(亿元)	性别	年龄
19	丁磊	299.9	男	43
53	马建荣	146.9	男	50
70	沈国军	122.4	男	52
81	熊续强夫妇	110.2	男	58
101	仇建平夫妇	97.3	男	52
205	王剑峰家族	64.3	男	44
220	孙平范	61.2	男	45
251	徐其明	58.1	男	51
297	江南春	52	男	41
316	王久芳	49	男	50
316	叶立培家族	49	男	70
379	徐万茂	44.1	男	69

## 余额宝规模首现下降

规模下降近400亿元,用户数增加2400万,最新发布的余额宝三季度“成绩单”,既有规模首现“拐点”之忧,又有集聚更多“草根”之喜。

天弘基金最新公布的余额宝三季报显示,截至9月30日,余额宝规模为5349亿元,比二季度末减少了近400亿元,降幅达6.8%。这也是余额宝2013年6月正式推出以来,规模首次下降。

实际上,规模增长乏力,余额宝并不是

个例。三季度期间,微信理财通规模从621.9亿元下降4.6%至593.1亿元,网易现金宝的规模也仅从282.4亿元发展到286.2亿元,几乎零增长。

曾经的“理财神器”余额宝规模出现“拐点”,其集结“草根”力量产品规模一夜“爆棚”的神话终于告一段落。眼下距离“双十一”购物狂欢季已不到两周,余额宝还将面临更大的赎回压力。

天弘基金表示,余额宝规模下降主要是

因为一些理财属性较强的高净值客户降低了其投资额。然而业内专家认为,互联网金融本质上仍是金融,是一种投资游戏,投资者希望得到的是丰厚的回报。在动辄6%、7%的高收益渐行渐远的情况下,“宝宝”的规模增长也很难再现当年的“威风”。

随着市场流动性持续宽松,依托货币基金的互联网理财产品收益下行已是必然趋势。专家认为,互联网理财要想保持生命力,还需锐意创新,以更优质的服务赢得客户。据新华社

### 聚焦 宁波上市公司

## 康强电子受宁波资本青睐

商报讯(记者 王婧)近期,康强电子颇受宁波资本青睐。10月28日晚间,康强电子发布了两份公告,一份是《关于公司股东增持公司股份的提示性公告》,另一份是《简式权益变动报告书》,两份公告显示康强电子被以钱旭利为主的6位宁波一致行动人举牌,增持后持有康强电子5%的股份。这是继10月8日被私募一哥徐翔执掌的泽熙投资举牌后,康强电子再次被举牌。

根据公告,10月27日,康强电子股东宁波昊辉电池配件有限公司通过

深交所的集中竞价交易系统增持康强电子股份4.3万股;变动完成后,康强电子股东钱旭利、钱静光、宁波安百利印刷有限公司、宁波盛光包装印刷有限公司、宁波依兰雅丝护肤品有限公司和宁波昊辉电池配件有限公司持股比例由4.98%上升至5%,达到举牌标准。

《简式权益变动报告书》显示,此次增持的6位股东为一致行动人,住址均为浙江省宁波市鄞州区五乡镇,为宁波资本。这6位股东中,钱静光和吴忠

静为夫妻关系,钱静光和钱旭利为父女关系,钱静光和钱文海为父子关系。宁波依兰雅丝护肤品有限公司,宁波盛光包装有限公司、宁波昊辉电池配件有限公司、宁波安百利印刷有限公司为钱旭利、钱静光和吴忠静所投资控股企业。

对于增持康强电子的原因,钱旭利为主的6位一致行动人称,是基于对康强电子目前的投资价值判断而做出的商业行为;泽熙投资则披露为二级市场投资。

康强电子昨天每股报收于13.41元,涨幅为4.36%。

### 奉化市人民法院 拍卖公告

我院将于近期在浙江省宁波市中级人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上进行公开拍卖活动拍卖以下标的:

2014年11月17日10时至11月18日10时止(延时的除外):(1)奉化市南海光业不锈钢型材厂所有的奉化市西坞街道居敬村房产和工业用地,起拍价:872万元;(2)奉化市莪湖镇桐蕉司工业区面积为15649平米工业用地使用权(第二次),起拍价:931万元;(3)第六衫衫厂所有的位于奉化市农村镇裘四村大通桥房产和土地使用权(第三次),起拍价:299万元;(4)奉化市伟鑫服饰有限公司所有的位于宁波市顺德路136弄58号(20-44)(20-45).(20-13)(20-14)室房产(第三次),起拍价:149万元。

拍卖具体事宜请查看宁波市中级人民法院淘宝网司法拍卖网络平台信息(网址为http://sf.taobao.com,选择资产处置法院宁波市中级人民法院)法院咨询电话:88903161,监督电话:88952122。

奉化市人民法院 2014年10月30日