

# 上月商品房成交量创今年新高

## 本月将有14个楼盘面世 下阶段依旧去量为主

昨天，宁波市房交中心发布数据，2014年10月份，市区商品住宅房销售量为4123套，比“金九”增加1201套。相比今年销量最大的8月，也是超出了153套之多，创下新高。

见习记者 朱麟华

### 销量前十 鄞州江东不分伯仲

10月份市区网上新增可售楼盘14个。其中商品住宅楼盘9个，在住房销售量前10位的楼盘中，鄞州区占4个，江东区占4个，北仑区和梅山保税港区各占1个。

从市区商品住房销售总金额的区属分布分析，本月鄞州区成交量占比最高，占总成交量的32.42%，其他区域成交占比如下：江东区占32.12%、江北区占8.94%、镇海区占6.63%、北仑区占5.73%、高新区占5.06%、海曙区占3.75%、江北区占

2.76%、东钱湖度假区占1.43%、梅山保税港区占1.16%。

10月份宁波市市区二手住房共成交1903套，比上月减少279套，其中市三区共成交907套，鄞州443套，北仑302套，镇海251套。

从市区二手住房成交总金额的区属分布分析，鄞州区占30.65%、江东区占20.88%、海曙区占16.25%、江北区占13.2%、北仑区占10.69%、镇海区占8.33%。

### 超市蔬菜价格小幅上涨

商报讯(记者 孙美星 通讯员 卢健)昨天，市发改委和市价格协会联合公布了新一期民生商品价格监测信息。据监测，与上期相比，本期列入民生商品价格信息公布范围的10家超市49种商品价格总水平上涨0.15%，5家农贸市场84种商品价格总水平下跌0.46%。

本期超市商品价格总水平上涨0.15%。在49个监测品种中，价格环比上涨的有14种、持平的有14种、下跌的有21种。从种类来看，蔬菜、肉、鱼类均价分别上涨

1.82%、1.12%、0.85%；调味品、牛奶、食用油、蛋、水果、方便面、奶粉类均价分别下跌3.95%、0.89%、0.84%、0.63%、0.61%、0.47%、0.01%。

本期菜市场商品价格总水平下跌0.46%。在84种监测品种中，价格环比下跌的有20种、持平的有51种、上涨的有13种。从种类来看，肉及制品、蔬菜类均价分别下跌1.58%、0.57%；调味品、水产品类均价分别上涨0.08%、0.07%；蛋及制品、豆制品价格保持稳定。

商品	规格	单位	海曙联丰菜市场	海曙中心菜市场	江北白沙菜市场	江北翠篮子	江东华严菜市场
鲜猪肉	精瘦肉,当日	元/500克	14.00	15.30	13.00	12.70	15.00
猪肝	新鲜	元/500克	13.00	11.00	10.00	11.80	13.00
鲜牛肉	腱子肉	元/500克	38.00	40.00	40.00	-	38.00
鸡肉	开膛,上等	元/500克	14.00	10.70	14.00	-	13.00
活鲫鱼	7两左右	元/500克	10.00	8.00	10.00	9.80	10.00
活黑鱼	1斤左右	元/500克	12.00	12.00	13.00	14.80	13.00
活黄鳝	3两左右	元/500克	42.00	44.00	40.00	-	48.00
芹菜	新鲜一级	元/500克	5.00	6.40	5.00	-	6.00
大白菜	新鲜一级	元/500克	1.50	2.50	2.00	1.99	2.00
菠菜	新鲜一级	元/500克	4.00	-	5.00	6.80	6.50
茼蒿	新鲜一级	元/500克	3.00	4.00	3.00	-	3.50
空心菜	新鲜一级	元/500克	4.00	3.00	4.50	5.80	3.50
黄瓜	新鲜一级	元/500克	4.00	4.00	4.00	-	4.00
南瓜	新鲜一级	元/500克	2.50	2.80	3.00	2.28	2.50
冬瓜	新鲜一级	元/500克	1.50	1.60	1.20	0.99	1.50
萝卜	新鲜一级	元/500克	2.50	3.60	2.00	-	2.00
胡萝卜	新鲜一级	元/500克	3.00	2.80	3.50	2.99	3.50
茄子	新鲜一级	元/500克	5.50	7.50	5.00	5.50	5.50
西红柿	新鲜一级	元/500克	5.00	4.20	3.50	3.99	4.20
青椒	新鲜一级	元/500克	5.00	4.80	5.00	6.50	5.50
尖椒	新鲜一级	元/500克	3.50	5.20	5.00	5.30	5.00
豆角	新鲜一级	元/500克	7.00	8.00	6.00	-	7.50
毛豆	新鲜一级	元/500克	4.50	4.00	5.00	4.50	4.50
卷心菜	新鲜一级	元/500克	2.00	2.50	1.50	1.68	2.50
花菜	新鲜一级	元/500克	5.00	6.50	4.00	5.50	5.50
韭菜	新鲜一级	元/500克	6.50	6.00	7.00	7.50	6.50
韭菜	新鲜一级	元/500克	4.00	4.40	4.50	4.99	4.50
洋葱	新鲜一级	元/500克	2.50	2.80	3.00	2.28	3.00
莲藕	新鲜一级	元/500克	5.00	6.00	4.00	-	5.00
茭白	新鲜一级	元/500克	7.50	7.00	5.00	7.50	7.50
黄豆芽	新鲜一级	元/500克	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
绿豆芽	新鲜一级	元/500克	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
香菇	新鲜一级	元/500克	18.00	17.00	12.00	16.00	13.00

### 成交上升 价格并未现大波动

根据中国指数研究院最新发布的一期百城房价指数显示，10月份，宁波新建住宅样本均价12723元/平方米，为年内最低，同时也是2010年4月17日“新国十条”开始，被称作“史上最严厉”的楼市调控以来房价的最低点；环比涨幅则出现年内第六次负数-1.02%。

近几个月来，“限购”取消、“限贷”松动等等一系列的利好接踵而来。受此影响，宁波楼市的成交量明显上升，据房交中心数据统计，8月份市区商品住宅签约量达到3970套，9月份也达到了2922套，而10月份4123的销售量再次刷新了销售纪录，成为了目前为止今年销售的最高。

成交量的上升，是否意味着成交价格的上

调呢？据“百城指数”显示，今年8月宁波新建住宅样本均价较上一月份下降1.53%，9月份环比微增0.07%，10月份环比下跌1.02%。采访中，不少业内人士认为，目前宁波楼市的库存并没有下降，而且新增量也并不多；在这种环境下，年底不少开发商需要冲业绩、回笼资金，在今年接下来的时间内，楼市价格反弹的可能性很小。

据不完全统计，11月将有包括颐和大郡、江湾城、江山万里、景祺锦源里、宁波盛达城在内的14个楼盘面世。

克而瑞宁波机构总经理宁春艳表示，下月开盘数量依然不减，但刚需新盘和降价项目去化已经逐渐趋缓，11月成交量或将有所回落，预计今年剩下两个月成交均价以稳为主。

### 法国“小苹果”首登甬城

商报讯(记者 殷浩 通讯员 施大卫 水红光 高保立)昨日，一批采购自法国的GALA苹果在开封查验后进入宁波冷链物流中心的冷库，这是该冷链仓库开业后的首票“冷链查验”进口货物，标志着宁波口岸检验检疫指定冷链查验点查验工作正式对接冷链仓储。

法国GALA苹果，又名译为姬娜苹果、嘎啦果，由橘子、红苹果和金地利蛇果杂交而成，产自法国南部的地中海气候区，果肉浅黄色，肉质细腻多汁，口味酸甜适中，富含果糖、葡萄糖、蔗糖、多种维生素、胡萝卜素及多种矿物质，其中果胶和钾的含量在水果中位居前列，有记忆之果的美誉。

此次法国GALA苹果的进口商和国外贸易商共同见证了整个冷链查验过程。在实地看到宁波口岸冷链硬件设施和国检低温查验相结合的新模式后，法国客商当场表示将



工作人员在开封查验。

持续和宁波口岸合作，将宁波港作为下一阶段进口贸易业务的首选进境地，将更多以前从上海港、大连港、广州港等地进口的新鲜农产品改道宁波进口。

### 特惠旅游 去横店玩只要199元

横店影视城二日游，本年度最优惠价格，真的不能再低了，只需199元(年龄不限)。发班时间：11月14日/11月21日(仅此两班)，此行程中含往返交通费、含四大景区门票费用(秦王宫、清明上河图、广州香港街、明清宫苑)、含住宿费(酒店为双人标准间，住横店或东阳或义乌)，含全程优秀导游贴心服务。横店梦幻谷景区需自理260元(自理景点参加游客我社额外赠送价值48元一早二正

餐)。还不快快报名，横店影视城，你来了，所以你快乐！  
名额限制100名；前50名报名游客，还可赠送横店影视城精美水杯一个+精美天堂伞一把(送完为止)  
运通旅游报名热线：87651111  
QQ群：116159829  
关注微信公众号：浙江运通旅游  
地址：海曙区新典路536号新海蓝钻8楼

### 行业资讯

#### 工行宁波分行电子银行服务全球化

工行宁波分行依托工商银行构建的全球化电子银行服务网络，持续为宁波客户提升跨境和境外金融服务能力。

目前，工商银行已在境外的40个国家和地区开通了网上银行、手机银行等电子银行业务，涵盖13种语言，搭建起了电子银行的全球服务网络。仅境外个人网银就可以提供70余项金融服务，企业

#### 海关政策改革催生新利好

为配合长江经济带区域通关一体化业务改革，进一步推广海关税费电子支付业务，宁波海关近日联合中国银行宁波市分行和东方电子支付公司分别在鄞州、北仑和市区举行了三场海关税费电子支付及通关一体化电子担保政策宣讲会。会上，宁波海关

网银可提供近90项金融服务，并且根据不同境内外地区的客户需求和市场情况推出了众多的特色产品。

同时，工商银行在跨境人民币业务、贸易金融业务、银行卡业务、全球现金管理服务、零售业务等等全球产品线建设上的全面推进，使工行宁波分行全球金融服务能力显著提升。沈颖俊


#### 一体化通关业务知多少

和中国银行宁波市分行分别向参会的宁波当地120家重点企业介绍了海关通关作业无纸化、长江经济带区域通关一体化等最新政策以及中国银行推出的多款配套金融产品，共同加快推动企业便利通关，有效降低企业通关成本。钟航

#### 交行服务提升活动圆满收官

以“我的微笑，真心相伴”为主题的交行服务提升评选活动，经过“优秀网点”和“服务明星”两个阶段的评选，于近日正式收官。本次活动，交行宁波分行共有3家候选网点和15名候选人员参与评比，人员分别来自大堂经理、综合柜员、零售客户经理等不同岗位，大家以热情、人性、贴心化的

服务为每位客户提供帮助，使客户在交行能够享受、体验优质快捷的服务。在9月1日至10月31日“服务明星”评选期间，交行宁波分行在各营业网点设立现场投票箱，并启动网络投票，共有17300多人参与活动。借助本次评选活动，交行将有效改进服务措施，进一步提升服务水平。



## 易代通公司5周年庆

——我们只为您推荐宁波当地房产抵押并经过公证的投资产品

感谢您5年的时光中，给予我们真挚的信赖与支持，特此5周年之际，易代通投资推出回馈活动。

凡参与客户更有相应庆典活动礼品回馈

**钻石级客户：索尼无线5.1家庭影院音响套装 (价值11888元)**

**白金级客户：智能变频对开门冰箱 (价值人民币6888元)**

**黄金级客户：42英寸WIFI网络智能液晶电视 (价值3888元)**

**白银级客户：飞利浦空气净化器 (价值人民币1888元)**

**青铜级客户：九阳营养豆浆机 (价值588元)/美妙按摩足浴盆 (价值388元)**

更多活动内容请至公司详询，活动时间(即日起至2014年12月31日)

宁波易代通资产管理公司地址：宁波市江东区世纪东方商业广场C0B写字楼5F(靠近第六人民医院、江东中心小学、太古城小区)

宁波易代通资产管理公司交通：地铁——乘坐一号线在福明路站下；  
公交——世纪东方站：乘坐21、127、356、507、521、528、903；  
第六医院站：乘坐356、503、514、639；  
汽车东站站：乘坐14、514、127、155、158、162、620、750、756、759

因公司发展迅速故诚聘：理财经理若干名。 市场有风险，投资需谨慎