

海曙1240套经适用房今启动申购

位于高桥蒲家,销售均价5472元/平方米



蒲家1期效果图



蒲家2期效果图

商报讯 (记者 林伟 通讯员 张黎升 王勇) 今天,海曙区2014年度经济适用房申购工作启动。此次海曙区将新推1240套蒲家经济适用房,销售均价为5472元/平方米,有意向的申购对象可于11月17日至11月28日(双休日除外)期间,前往各街道办事处受理点办理申请手续。

此次推出的经济适用房位于鄞州区高桥镇蒲家村,均为期房,房源共分两批,其中蒲家经济适用房一期“海润佳园”预计今年年底交付,可提供房源588套;蒲家经济适用房二期“海泰佳园”预计2015年年底交付,提供房源652套。

哪些人可以申购这些经济适用房呢?

已婚申购家庭,或是年龄在35周岁以上(含)的单身申购者,需同时满足家庭成员中至少有1人取得海曙区非农业常住户口满3年;人均年收入低于上年度城镇居民人均可支配收入的60%以下和在市区范围内无房,或住房建筑面积低于户36平方米或人均18平方米(自有住房在10年内转让的应

当计算在内)三大条件方可申请购买。

但若申请人本人或配偶是未享受地方住房实物分配或未购买部队经济适用房军队的转业、复退军人,则户籍年限不需要满3年。

“1999年6月1日至2004年7月15日在海曙区、江东区、江北区三区城市拆迁中选择货币安置,且尚未购房(至申请截止日)的拆迁户也可参加此次经济适用房的申购。”海曙区住房保障中心相关负责人说。

此外,由于蒲家一期经济适用房属住房公积金贷款建设项目,受理申请截止日正在缴存住房公积金的家庭在同等申购分数线情况下,还可优先购买,其优先程度和2008年11月20日后列入拆迁项目实施拆迁,且未购房的申购家庭一致,不分先后。

需要提醒的是,此次申购工作还有余房补选环节。也就是说,此次选房结束后,如有余房,海曙区住房保障中心还将统一对要求参加售后余房补选的未确定申购对象,按分数高低排序,划定补选分数线并确定补选对象。

一座纸牌桥能站一个成年人



商报讯 (记者 李臻 通讯员 黄蓉蓉 胡嘉敏) 用不到30张单薄的纸牌竟能托起一个成年人的重量!近日,记者在浙江大学宁波理工学院举办的纸牌承重大赛上看到,几张小小的纸牌,经过有序组合,产生让人意想不到的超常效果。

据了解,本次纸牌承重大赛是该校每年举办一次的“结构设计竞赛”中的重头戏,学生将一副纸牌,结合物理原理将以叠、粘、贴等方式组成不低于25厘米高的圆柱、锥形等几何形状的单孔桥,最终以模型承重力和质量为评分标准。

本次参赛的选手近百人,分为32组,经过两个小时的角逐,其中一组用不到30张纸牌,质量为47克的纸牌模型,让一个成年人站在上面后,纸牌没有丝毫变形。“外表看似简单,其实结构很复杂。”该组的同学告诉记者,圆筒的稳定性最好,我们将外部设计一些不用来承重的结构,使其受压后产生的效果为向内挤压承重核心部分,以协助保护承重结构不倾斜。

在这个貌不惊人的纸牌结构里,凝聚了同学们无数的汗水。负责此次大赛的同学介绍,比赛前他们会做反复试验,确定最终模型后绘制一张示意图,式样和制作步骤都被仔细地标注在上面,为比赛争取更多的时间。

垃圾分类进校园

商报讯 (记者 林伟 通讯员 范奕齐) 从今天开始,江北实验小学将长期开展垃圾分类工作。这项工作的开展源于该校3个孩子给校长的一封信,他们分别是506班的钟泊瑜、503班的盛梦琦、406班的徐毅航。

这三个孩子来自于北岸琴森社区,他们都是垃圾分类的小小志愿者。“校园里也有很多有价值的可回收物,譬如牛奶盒、废纸等,它们在日常生活中被当做无用的垃圾直接扔掉,非常可惜。”为此,3个孩子向校长提出倡议,希望校园里和社区一样,也能够开展垃圾分类,让同学们形成垃圾分类的意识。

这项倡议得到了校方的肯定,市生活垃圾管理办公室为此给每个教室和办公室,都配备了可回收物的垃圾桶,在垃圾房处则新增了一个大的可回收垃圾桶和有害垃圾桶,配合校园的垃圾分类工作的开展。



垃圾分类也需从娃娃抓起。记者 刘波 摄

宁波一博士生发现一项工艺

可让生物柴油生产成本至少降三成

商报讯 (记者 李臻 通讯员 胡敏) 宁波诺丁汉大学博士张洪雷发现了生物柴油制备新工艺,能极大地降低生物柴油的生产成本,助推绿色燃料的应用。近日,在宁波市研究生学术节应用专场论文报告会上,该发现获得博创之星金奖。

生物柴油因成本高未能普及

随着不可再生的矿物资源的日渐枯竭和环境污染的急剧加重,开发清洁的、安全的、环保的、可再生的替代性绿色燃料已经成为人类的重要课题。在这样的背景下,生物柴油得到了积极的开发,用以替代石化柴油。

然而,目前生物柴油生产过程中使用的催化剂普遍寿命不高,导致其生产成本远远高于石化柴油。绿色清洁的生物柴油也因此而不具有市场竞争力,迟迟未能得以普及应用。

博士找到降低成本关键点

张洪雷是宁波诺丁汉大学2013级化学与环境工程专业博士生,他发现,工业上一般使用酸性催化剂生产生物柴油,但在生产

过程中会产生副产物水,降低其催化活性和使用寿命。因此,如何消除副产物水的影响成为了降低成本的关键。

在导师何锋和吴韬的指导下,经过长期、大量的实验和反应机理研究,一种叫聚乙炔醇的有机化合物走进张洪雷的视野。实验证明,通过这个双功能复合催化剂来制备生物柴油,可以很好地弥补酸性催化剂的缺陷,极大地降低生物柴油的生产成本。

保守估计节省三成成本

关于具体能降低多少成本,张洪雷表示还没有进行过计算,但是保守估计可以节省三成的费用:“根据目前网络上普遍的价格,工业上常用的酸性催化剂如阳离子交换树脂大概2000元/吨,而聚乙炔醇只要500元/吨。按两个原料质量比1:1来算,二者的复合催化剂就比原先单纯阳离子交换树脂催化剂便宜37.5%,且复合催化剂还可以重复利用。”

还有其他相关因素,张洪雷说不是很好计算,他罗列了几条:“比如催化剂无毒,对操作人无害,无需防护设备;不腐蚀设备,对设备要求低;易于回收,不需要太多人;而且对环境无污染,不需要花费巨资用于大量废水处理等,都有降低成本的作用。”

羊绒羊毛品牌服装 大型展销会

11日在体育馆隆重开幕

●凭此广告11月15日前到现场免费领取纪念品一份(每日10:00-15:00领取)
●11月11、12、13日每日前300名顾客可免费领取10元代金券一张,当日使用有效(每日8:55前排队领卡额满为止)

时间:11月11日-26日 地点:宁波雅戈尔体育馆

东南商报 政府类公告、会展节庆、招聘招租、钟表眼镜、珠宝、文娱乐闲、电动车、婚纱、建材等

广告部热线: 87682149 1305690992 谢先生
87682182 13656881849 张小姐